

Утверждаю:
Глава МО «Сольвычегодское»

_____ /Сергеев А.И./

«__» _____ 2017 г

**«Дизайн-проект по благоустройству парка по
адресу:
г.Сольвычегодск, ул. Ленина»**

I. Общая часть и исходные данные для проектирования

1.1. Исходные данные для проектирования

Разработка рабочей документации «Дизайн-проект по благоустройству парка по адресу: Архангельская обл., Котласский район, г. Сольвычегодск, ул. Ленина» выполнена на основании и в соответствии со следующими основными исходными данными:

- материалами топографической съемки участка;
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

1.2. Характеристика земельного участка

Объект расположен на территории общественной застройки на перекрестке по ул. Советская и Ленина. Со всех сторон участок граничит с группами общественных зданий.

Рельеф в пределах площадки для строительства ровный.

Инженерно-геодезические и геологические изыскания для разработки дизайн-проекта по благоустройству не проводились.

Климат района работ умеренно-континентальный и, согласно СНиП 23-01-99 /7/ характеризуется следующими основными показателями:

Среднегодовая температура – +1,6 С°.

Среднегодовая скорость ветра – 3,7 м/с.

Среднегодовая влажность воздуха – 78 %.

Норма осадков – 558 мм.

Расчетная зимняя температура – -34°С.

Расчетная снеговая нагрузка – 240 кг/м².

Нормативная ветровая нагрузка - 23 кг/м².

2. Санитарно-защитная зона

Проектируемый объект согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» не относится к объекту, являющемуся источником воздействия на среду обитания и здоровья человека, поэтому санитарно - защитная зона для этого объекта не устанавливается.

Предлагаемый проект поддерживает архитектурно-планировочное решение и масштабность окружающей район проектирования застройки.

Внутреннее пространство группы, в соответствии с условиями сложившейся планировочной структуры и стесненности территории, включает элементы обустройства и озеленения.

3. Техничко - экономические показатели

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Кол-во
1	Площадь благоустраиваемой территории в пределах границ проектирования	м2	47,0
2	Площадь твердых покрытий	м2	47,0
	в том числе:		
	- площадь тротуара	м2	47,0

4. Сведения о сносимых зданиях и сооружениях

На участке проектируемого объекта подлежащие сносу здания и сооружения отсутствуют.

5. Перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству

На проектируемом участке инженерные коммуникации, подлежащие переустройству отсутствуют.

6. Благоустройство территории

Проектом благоустройства территории предусматривается устройство деревянного тротуара.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование
I	Одноэтажное деревянное здание продовольственного магазина (существующее)

Ведомость тротуаров, дорожек, площадок

Поз.	Наименование	Площадь покрытия	Условное обозначение
1	Устройство тротуара из пиломатериалов	47 кв.м.	

