



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

## АДМИНИСТРАЦИЯ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 апреля 2016 года

№ 112-р

О создании комиссии по подготовке объектов ЖКХ и жилищного фонда к отопительному периоду 2016–2017 годов

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства, подготовки систем жизнеобеспечения объектов социальной сферы и жилищного фонда, расположенных на территории Котласского района, к работе в отопительный период 2016–2017 годов (далее – отопительный период), предупреждения возникновения нарушений и сбоев в работе объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства:

1. Создать комиссию по подготовке объектов ЖКХ и жилищного фонда к функционированию в зимний период 2016–2017 годов в составе:

Шумилов Александр Васильевич	–	начальник управления имущественно-хозяйственного комплекса, <i>председатель комиссии</i> ;
Тараканова Юлия Васильевна	–	заместитель начальника финансового управления;
Сергеева Татьяна Валентиновна	–	заведующий отделом образования;
Буторина Алла Николаевна	–	заместитель заведующего отделом строительства, транспорта, энергетики и коммунального хозяйства;
Бурков Виктор Николаевич	–	заведующий отделом ГО и ЧС администрации;
Сергеев Андрей Иванович	–	глава муниципального образования «Сольвычегодское» <i>(по согласованию)</i> ;
Брызгалов Василий Николаевич	–	глава муниципального образования «Черемушское» <i>(по согласованию)</i> ;

Дудников Аркадий Анатольевич	–	глава муниципального образования «Приводинское» <i>(по согласованию)</i> ;
Семерюк Лариса Павловна	–	исполняющий обязанности главы муниципального образования «Шипицынское» <i>(по согласованию)</i> ;
Басов Александр Николаевич	–	начальник Котласского района электрических сетей производственное отделение «Котласские электрические сети» филиала ПАО «МРСК Северо-Запада «Архэнерго» <i>(по согласованию)</i> ;
Тюкавин Антон Геннадьевич	–	генеральный директор ОАО «Котласгазсервис» <i>(по согласованию)</i> ;
Миняев Алексей Николаевич	–	начальник Котласского эксплуатационного участка ОАО «Газпром газораспределение» <i>(по согласованию)</i> ;
Клепиков Владимир Валерьевич	–	заместитель Котласского межрайонного прокурора <i>(по согласованию)</i> .

Руководители управляющих компаний, предприятий ЖКХ, функционирующих на территории Котласского района.

2. Утвердить положение о работе комиссии, согласно приложению № 1.

3. Комиссии:

3.1. Подготовить и утвердить до 15.05.2016 план подготовки объектов ЖКХ Котласского района к отопительному периоду 2016–2017 годов, обеспечить выполнение и контроль за реализацией плана подготовки.

3.2. Организовать работу по подготовке к отопительному периоду.

3.3. Подготовить и утвердить до 16.05.2016 сводный план подготовки объектов ЖКХ Котласского района к отопительному периоду, обеспечить выполнение и контроль за реализацией плана подготовки.

4. Управлению имуществом-хозяйственного комплекса обеспечить:

4.1. Своевременное представление информации в период с июля по ноябрь 2016 года (на 1-е и 15-е число каждого месяца) в министерство ТЭК и ЖКХ Архангельской области:

– сведений о создании запасов топлива на котельных в муниципальных образованиях;

– сведений по форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

4.2. В срок до 01.06.2016 разработать график по выявлению бесхозных объектов коммунальной инфраструктуры с целью дальнейшей их постановки на учет в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости.

5. Финансовому управлению, совместно с Управлением имущественно-хозяйственного комплекса и главными распорядителями бюджетных средств принять меры:

- по своевременной оплате предоставленных коммунальных услуг потребителями (населением и организациями);

- по исключению случаев образования задолженности по заработной плате работникам организаций топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства;

- по своевременному освоению средств субсидий из областного бюджета на реализацию мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду, а также мероприятий по модернизации и капитальному ремонту объектов топливно-энергетического комплекса.

6. Отделу ГО и ЧС (Бурков В.Н.):

6.1. Разработать и представить на утверждение муниципальный правовой акт, устанавливающий порядок действий по ликвидации аварийных ситуаций на объектах топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства в срок до 1.09.2016.

6.2. Организовать и провести практические тренировки с персоналом объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства, по предотвращению выхода из строя оборудования указанных объектов при аварийных и нештатных ситуациях в срок до 05.09.2016.

7. Отделу образования (Сергеева Т.В.), отделу по культуре и туризму (Мартынов С.Н.) администрации района:

1) Обеспечить финансирование подведомственных учреждений в объемах, достаточных для оплаты коммунальных услуг и подготовки к отопительному периоду;

2) До 01 сентября 2016 года обеспечить готовность зданий подведомственных учреждений к отопительному периоду и представить соответствующую информацию в комиссию.

8. Отделу строительства, транспорта, энергетики и коммунального хозяйства Управления имуществом-хозяйственного комплекса (Буторина А.Н., Алябышева Н.А.) обеспечить своевременное представление информации в период с июля по ноябрь 2016 года (на 1-е и 15-е число каждого месяца):

- в министерство энергетики и связи Архангельской области – сведения о создании запасов котельного топлива в муниципальных образованиях Архангельской области;

- в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области – сведения по форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях».

9. Отделу по управлению муниципальным имуществом Управления имуществом-хозяйственного комплекса (Дума Ю.Е.) обеспечить до 01 июня 2016 года разработку графиков по выявлению бесхозных объектов коммунальной инфраструктуры с целью дальнейшей их постановки на учет в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости.

10. Финансовому управлению (Доровская Т.В.), совместно с Управлением имуществом-хозяйственного комплекса (Шумилов А.В.) и главными распорядителями бюджетных средств принять меры:

по своевременной оплате предоставленных коммунальных услуг потребителями (муниципальными и бюджетными учреждениями);

по исключению случаев образования задолженности по заработной плате работникам организаций топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства;

по своевременному освоению средств субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов Архангельской области на реализацию мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду, а также мероприятий по модернизации и капитальному ремонту объектов топливно-энергетического комплекса

11. Отделу ГО и ЧС (Бурков В.Н.) разработать и представить на утверждение муниципальный правовой акт, устанавливающий порядок действий по ликвидации аварийных ситуаций на объектах топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства.

Организовать и провести практические тренировки с персоналом объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства, по предотвращению выхода из строя оборудования указанных объектов при аварийных и нештатных ситуациях.

12. Рекомендовать руководителям предприятий ЖКХ, управляющих компаний подготовить и представить пообъектные планы межсезонной подготовки, еженедельно информировать комиссию о ходе подготовки объектов к зиме.

13. Считать утратившим силу распоряжения администрации МО «Котласский муниципальный район» от 30.03.2015 № 92р «О подготовке объектов ТЭК и ЖКХ к отопительному периоду 2015–2016 годов», от 30.03.2015 № 90р «О мерах по подготовке объектов ЖКХ и жилищного фонда к отопительному периоду 2015–2016 годов».

14. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя главы администрации Чецкую Е. В..

15. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

С.Н. Бральнина

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о комиссии по подготовке объектов ЖКХ и жилищного фонда**  
**к отопительному периоду 2016–2017 годов**

1. Комиссия по подготовке объектов ЖКХ и жилищного фонда к отопительному периоду 2016–2017 годов (далее – Комиссия) является совещательным органом при администрации муниципального образования «Котласский муниципальный район», образованным в целях обеспечения подготовки объектов ЖКХ, жилищного фонда, социальной сферы к отопительному периоду и контроля за ходом подготовки.

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Архангельской области и нормативными правовыми актами Архангельской области, Уставом муниципального образования «Котласский муниципальный район», нормативными правовыми актами муниципального образования «Котласский муниципальный район», а также настоящим Положением.

3. Задачами Комиссии являются:

- координация и взаимодействие органов местного самоуправления, предприятий ЖКХ, управляющих компаний и иных заинтересованных органов и организаций по вопросам подготовки объектов на территории Котласского района к отопительному периоду 2016-2017 годов;

- формирование планов подготовки, определение приоритетов и первоочередных мероприятий;

- осуществление мониторинга проведения работ по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду, расположенных на территории Котласского района;

- осуществление мониторинга создания запасов материально-технических ресурсов для проведения аварийно-восстановительных работ на объектах топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства,

- осуществление мониторинга оснащенности объектов ТЭК и ЖКХ и готовности резервных источников снабжения электрической энергией;

- разработка мероприятий, направленных на обеспечение качества и соблюдение сроков проведения работ по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду;

- осуществлять контроль:

за проведением работ по подготовке к отопительному периоду объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства, находящихся в муниципальной собственности;

за созданием запасов котельного топлива теплоснабжающими организациями, расположенными на территории Котласского района;

за выполнением теплоснабжающими организациями, предписаний надзорных органов;

- рассмотрение и оценка готовности готовности электро- и теплоснабжающих организаций (независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности) к работе в осенне-зимний период;

- рассмотрение вопросов финансирования работ по подготовке к отопительному периоду объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства, а также учреждений, находящихся в муниципальной собственности;

#### 4. Функции Комиссии:

- заслушивание отчётов руководителей предприятий, учреждений, организаций и физических лиц о подготовке подведомственных объектов к отопительному периоду 2016–2017 годов;

- согласование плана подготовки объектов Котласского района к отопительному периоду 2016–2017 годов;

- внесение в установленном порядке предложений вышестоящим органам.

#### 5. Комиссия для осуществления возложенных на неё задач имеет право:

- запрашивать в установленном порядке у предприятий, учреждений и организаций, независимо от форм собственности, информацию по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

- приглашать в установленном порядке и заслушивать на заседании Комиссии руководителей органов исполнительной власти, предприятий, учреждений, организаций, независимо от организационно-правовой формы и формы собственности и физических лиц;

6. Состав Комиссии утверждается и изменяется распоряжением администрации муниципального образования по решению главы муниципального образования.

7. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

8. Комиссия строит свою работу в соответствии с планом, утверждаемым на заседании комиссии.

9. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствуют более половины её членов. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путём открытого голосования. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии. Решения Комиссии оформляются в виде протоколов, которые подписываются председателем и секретарём Комиссии.

10. Организационно-техническое и информационно-аналитическое обеспечение работы Комиссии осуществляется отделом строительства, транспорта, энергетики и коммунального хозяйства Управления имущественно-хозяйственного комплекса администрации МО «Котласский муниципальный район».