



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19 апреля 2016 года

№ 544

О мероприятиях по подготовке к отопительному периоду 2016–2017 годов

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства, подготовки систем жизнеобеспечения объектов социальной сферы и жилищного фонда, расположенных на территории Котласского района, к работе в отопительный период 2016–2017 годов (далее – отопительный период), предупреждения возникновения нарушений и сбоев в работе объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства:

1. Утвердить программу подготовки к отопительному периоду (Приложение № 1).

2. Рекомендовать организациям и предприятиям, определенным в программе подготовки к отопительному периоду, принять меры по реализации мероприятий программы.

3. Рекомендовать руководителям предприятий ЖКХ, управляющих компаний, ТСЖ подготовить и представить в Комиссию пообъектные планы межсезонной подготовки, еженедельно информировать комиссию о ходе подготовки объектов к отопительному периоду в срок до 10.05.2016.

4. Отделу образования, отделу по культуре и туризму администрации:

1) обеспечить подготовку и представление в Комиссию планов подготовки подведомственных учреждений в срок до 10.05.2016;

2) обеспечить финансирование подведомственных учреждений в объемах, достаточных для оплаты коммунальных услуг и подготовки к отопительному периоду;

3) до 01.09.2016 обеспечить готовность зданий подведомственных учреждений к отопительному периоду и представить соответствующую информацию в комиссию.

5. Руководителям бюджетных учреждений рекомендовать представить планы подготовки подведомственных учреждений, заключить договоры на подготовку систем коммунальной инфраструктуры со специализированными предприятиями в срок до 10.05.2016.

6. Рекомендовать ПО «Котласские электрические сети» ПАО «МРСК Северо-запада» «Архэнерго», ОАО «Котласгазсервис», ООО «Газпром газораспределение», Приводинскому ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Ухта», ОАО «Славянка», ОАО «Ремонтно-эксплуатационное управление», ОАО «Котласское ДРСУ», ГАУ «Шипицынский агропромышленный техникум»:

6.1. представить программы ремонтных работ на 2016 год в срок до 10.05.2016;

6.2. обеспечить выполнение запланированных мероприятий и представлять в Комиссию информацию о ходе выполнения мероприятий не реже 2 раз в месяц начиная с 01.07.2016 по 30.11.2016.

7. Рекомендовать главам муниципальных образований поселений:

7.1. Образовать муниципальные комиссии по подготовке к отопительному периоду;

7.2. Организовать подготовку жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры к отопительному периоду;

7.3. Осуществлять контроль и мониторинг подготовки жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры к сезонной эксплуатации;

7.4. Осуществлять контроль за проведением работ по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации в рамках муниципального жилищного контроля;

7.5. Обеспечить представление информации по подготовке к отопительному периоду на 1 и 15 число месяца начиная с 01.07.2016 по 30.11.2016;

7.6. Обеспечить готовность жилищного фонда к отопительному периоду в срок до 01.09.2016;

7.7. Обеспечить готовность муниципальных учреждений к отопительному периоду в срок до 01.09.2016;

7.8. Обеспечить оформление паспортов готовности многоквартирных домов к сезонной эксплуатации.

9. Рекомендовать собственникам зданий, сооружений, подключенных к центральной сети теплоснабжения, обеспечить подготовку объектов к отопительному периоду в срок до 01.09.2016.

10. Контроль исполнения распоряжения возложить на начальника Управления имуществом-хозяйственного комплекса А.В. Шумилова.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Котласский муниципальный район».

Глава муниципального образования

С.Н. Бральнина

Утверждена  
 постановлением администрации  
 МО «Котласский муниципальный район»  
 от 19.04.2016 № 544

### Программа подготовки к отопительному периоду 2016–2017 годов

| № п/п | Наименование мероприятия  | Перечень работ  | Сроки выполнения                           | Ответственный исполнитель  | Отметка о выполнении |
|-------|---|---|--|--|----------------------|
| 1     | Формирование плана подготовки к ОЗП   | 1. План работ по предприятиям<br>2. Планы работ по учреждениям<br>3. Планы работ по ЖФ<br>4. Планы работ по МО<br>5. Сводный план подготовки по району                            | 10.05.2016<br><br>12.05.2016<br>16.05.2016 | PCO, УК<br>ОАО «Котласское ДРСУ»<br>Приводинское ЛПУ МГ<br>ГАУ «Шипицынский АТ»<br>ОАО «Котласгазсервис»<br>ООО «Газпром газораспределение»<br>ПО «Котласские электрические сети»<br>Отдел образования<br>Отдел по культуре и туризму<br>МО «Приводинское»<br>МО «Черемушское»<br>МО «Сольвычегодское»<br>МО «Шипицынское»<br>УИХК |                      |
| 2     | Формирование план-графика создания запасов топлива                            | План-график по предприятиям<br>Сводный план-график по району  | 10.05.2016<br>16.05.2016                   | PCO<br>УИХК  |                      |
| 3     | Подготовка к отопительному периоду  |   | Согласно планов<br>До 01.09.2016           | PCO, УК, ТСЖ, потребители т/э<br>ОАО «Котласское ДРСУ»<br>Приводинское ЛПУ МГ<br>ГАУ «Шипицынский АТ»<br>ОАО «Котласгазсервис»<br>ООО «Газпром газораспределение»<br>ПО «Котласские электрические сети»  |                      |
| 4     | Согласование графиков остановки котельных, осуществляющих подачу горячей воды | 1 представление графика остановки котельных ГВС на регламентные работы<br>2 согласование  | до 10.05.2016<br><br>до 16.05.2016         | АО «АрхоблЭнерго», ООО «КотласСтрой-Ивест»<br><br>УИХК   |                      |
| 5     | Заседание комиссии по подготовке к ОЗП  | 1.Согласование, утверждение планов подготовки, мероприятий по подготовке к ОЗП<br>2.Контроль и мониторинг хода подготовки к ОЗП<br>3.Выработка и принятие мер по подготовке к ОЗП | ежемесячно                                 | УИХК   |                      |

|    |  |   |  |   |  |
|----|--|---|--|---|--|
| 6  | Участие в заседаниях областных комиссий (совещаниях) по подготовке к ОЗП | 1.Формирование и представление информации о ходе подготовки к ОЗП по району<br>2.Направление предложений по подготовке к ОЗП  | ежемесячно   | УИХК  |  |
| 7  | Контроль хода подготовки к ОЗП   | 1.Запрос информации с предприятий, учреждений<br>2.Осмотр на месте<br>3.Подготовка информации на заседание комиссии   | Июль-ноябрь на 1 и 15 число  | УИХК<br>Отдел образования<br>Отдел по культуре и туризму<br>МО «Приводинское»<br>МО «Черемушское»<br>МО «Сольвычегодское»<br>МО «Шипицынское» |  |
| 8  | Мониторинг по созданию запасов топлива                                   | 1.Подготовка сведений о создании запасов котельного топлива (согласно плана-графика)<br>2.Направление отчетов в Министерство  | Июль-ноябрь на 1 и 15 число  | РСО<br>МО «Приводинское»<br>МО «Черемушское»<br>УИХК (Буторина А.Н., Алябышева Н.А.)  |  |
| 9  | Создание запасов топлива   | Дрова<br>Дрова, дровомасса<br>Дрова<br>Дрова<br>Дрова   | До 1.09.2016<br>(Согласно плана графика)                             | АО «АрхоблЭнерго»<br>ООО «КотласСтрой-Инвест»<br>ООО «Удима»<br>ООО «Управдом сервис»<br>МУП «Водотеплоснаб»                                  |  |
| 10 | Заключение договоров на поставку ТЭР                                     | Дрова, Газ<br>Уголь, Дрова, Дровомасса<br>Газ<br>Газ, Т/э<br>Дрова<br>Дрова   | До 1.09.2015   | АО «АрхоблЭнерго»<br>ООО «КотласСтрой-Инвест»<br>ООО «Аквапрофиль»<br>МУП «ЖКХ Приводино»<br>МУП «Водотеплоснаб»<br>ООО «Удима»               |  |
| 11 | Мониторинг ситуации по расчетам предприятий ЖКХ за поставляемые ТЭР      | Представления отчетных форм предприятиями ЖКХ в администрацию (УИХК)  | Ежемесячно до 5 числа  | УИХК (Буторина А.Н., Алябышева Н.А.)  |  |
| 12 | Мониторинг подготовки к ОЗП  | 1.Подготовка формы 1-ЖКХ Зима<br>2.Направление отчета в Министерство  | Июль-ноябрь на 1 и 15 число  | РСО, УК<br>МО «Приводинское»<br>МО «Черемушское»<br>МО «Сольвычегодское»<br>МО «Шипицынское»<br>УИХК ( Буторина А.Н., Алябышева Н.А.)         |  |
| 13 | Выявление бесхозных объектов и определение эксплуатирующей организации   | 1.выявление бесхозных объектов<br>Представление РСО данных в МО<br>2.регистрация права собственности<br>Разработка графика постановки на учет бесхозных объектов<br>3.определение эксплуатирующей | До 01.06.2016<br><br>До 20.06.2016<br>Далее по графику до 01.09.2016 | РСО<br>МО «Приводинское»<br>МО «Черемушское»<br>МО «Сольвычегодское»<br>МО «Шипицынское»<br>УИХК (Дума Ю.Е.)                                  |  |

|    |  |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|--|
|    |  | организации  |  |  |  |
| 14 | Погашение задолженности бюджетных учреждений за поставленные коммунальные услуги<br>Контроль за своевременностью расчетов бюджетными учреждениями  | 1.Обеспечение своевременного финансирования бюджетных учреждений<br>2.Проведение сверок по расчетам за предоставленные коммунальные услуги           | До 01.07.2016  | Финансовое управление<br>Отдел образования<br>Отдел по культуре и туризму<br>МО «Приводинское»<br>МО «Черемушское»<br>МО «Сольвычегодское»<br>МО «Шипицынское» |  |
| 15 | Утверждение расчета допустимого времени на устранение аварий   | Расчет разрабатывает предприятие и направляет в орган местного самоуправления  | До 25.08.2016  | PCO  |  |
| 16 | Утверждение графика ограничений отпуска тепловой энергии и теплоносителей при недостатке тепловой мощности теплоисточников и пропускной способности тепловых сетей   | График разрабатывает предприятие и направляет в орган местного самоуправления  | До 25.08.2016  | PCO  |  |
| 17 | Выполнение мероприятий по подготовке к ОЗП, финансирование которых предусмотрено за счет средств областного и районного бюджетов   | 1.Формирование (уточнение) перечня работ<br>2.Проведение торгов<br>3.Выбор подрядной организации<br>4.Проведение работ<br>5.Отчет о проведении работ | До 15.06.2016<br>До 30.06.2016<br>До 01.09.2016<br>До 15.09.2016 | УИХК<br>МО «Приводинское»<br>МО «Черемушское»<br>Отел конкурентной политики<br>УИХК  |  |
| 18 | Утверждение порядка действий по ликвидации аварийных ситуаций на объектах топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства   | Подготовка и утверждение постановления администрации о порядке действий  | До 01.09.2016  | Отдел ГОиЧС  |  |
| 19 | Проведение практических тренировок с персоналом объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства, по предотвращению выхода из строя оборудования указанных объектов при аварийных и нештатных ситуациях | Проведение практических мероприятий по ликвидации аварий с привлечением сил и средств, организацией работ на месте                                   | До 05.09.2016  | Отдел ГОиЧС  |  |
| 20 | Создание запасов МТР в PCO и УК  | Акт наличия запасов МТР  | До 01.09.2016  | PCO, УК, ТСЖ, УИХК ( Буторина А.Н., Алябышева Н.А.)  |  |
| 21 | Создание запасов МТР в МО  | Акт наличия запасов МТР  | До 01.09.2016  | МО «Приводинское»<br>МО «Черемушское»<br>МО «Сольвычегодское»<br>МО «Шипицынское»<br>УИХК (Буторина А.Н., Алябышева Н.А.)                                      |  |

|    |  |   |  |   |  |
|----|--|---|--|---|--|
| 22 | Формирование комиссии по проверке и оценке готовности объектов к ОЗП 2016/2017 |   | До 15.08.2015  | УИХК<br>МО «Приводинское»<br>МО «Черемушское»   |  |
| 23 | Проверка готовности РИЭЭ и топлива на РИЭЭ                                     | Акт технического состояния<br>Акт проверки готовности   | До 01.09.2016  | РСО<br>УИХК   |  |
| 24 | Проверка и оценка готовности к ОЗП   | Представление предприятиями и потребителями документов о готовности в комиссию (УИХК)<br><br>1.Проверка и оценка готовности к ОЗП потребителей<br>-Акт готовности<br>-Паспорт готовности<br><br>2.Проверка и оценка готовности к ОЗП теплоснабжающих организаций<br>-Акт готовности<br>-Паспорт готовности<br><br>Выдача паспортов готовности | До 25.08.2016<br><br>В соответствии с программой<br>До 01.09.2016<br><br>В соответствии с программой<br>До 15.09.2016<br><br>до 01.11.2016 | УК, потребители т/э, РСО<br>Отдел образования<br>Отдел по культуре и туризму<br>МО «Приводинское»<br>МО «Черемушское»<br>МО «Сольвычегодское»<br>МО «Шипицынское»<br><br>Комиссия |  |
| 25 | Проверка готовности муниципального образования                                 | 1. Акт проверки<br>2. Паспорт готовности МО   | До 15.11.2016  | Ростехнадзор  |  |

РСО: ООО «Аквапрофиль», МУП «ЖКХ Приводинское», ООО «Удима», АО «АрхоблЭнерго» Котласский филиал, ООО «Красавинские электротеплосети», ООО «КотласСтрой-Инвест», МУП «Водотеплоснаб», ООО «Управдом сервис», ООО «Водоснаб», ОАО «РЭУ»

УК: ООО УК «ЖилФонд Приводино», ООО «УК Порядок», ООО «Капитель», ООО «УК Домсервис», ТСЖ «Наш дом», ТСЖ «Новострой», ТСЖ «Юность», ТСЖ «Мира 2», ООО «Дом-Сервис Сольвычегодск», ООО «ГУ ЖФ».