

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
МО «Котласский муниципальный район
от 26.12.2013 № 1927/1
(в ред. от 20.10.2014 №1510, от 31.12.2014 № 2025,
от 30.09.2015 №1276, от 04.12.2015,
16.02.2016 № 269, 09.02.2017 №162,
20.04.2017 № 403, 11.05.2017 № 485, 05.06.2017 № 565,
№ 408 от 03.05.2018, № 1268 от 29.12.2018,
№ 1065 от 27.12.2019)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВЕННЫМ, ДОСТУПНЫМ
ЖИЛЬЕМ И ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НАСЕЛЕНИЯ
КОТЛАССКОГО РАЙОНА НА 2014 – 2022 ГОДЫ»

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Муниципальной программы	Муниципальная программа «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Котласского района(2014– 2022 годы)» (далее-Программа)
Ответственный исполнитель Муниципальной программы	Управление имущественно-хозяйственного комплекса администрации МО «Котласский муниципальный район» Отдел по физкультуре, спорту и молодежи муниципального образования «Котласский муниципальный район»
Соисполнители Муниципальной программы	Финансовое управление администрации муниципального образования «Котласский муниципальный район»
Подпрограммы Муниципальной программы	«Формирование современной городской среды на территории Котласского района» (далее - подпрограмма)
Цели Муниципальной программы	Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения Котласского района

Задачи Муниципальной программы	1 – Увеличение площади земельных участков предоставленных под индивидуальное жилищное строительство, обеспеченных объектами коммунальной инфраструктуры для многодетных семей; 2 - Обеспечение молодых семей жильем соответствующим социальным стандартам; 3 – Создание условий для развития индивидуального жилищного строительства в Котласском районе; 4 – Улучшение жилищных условий работников муниципальных учреждений; 5 – обеспечение эффективной деятельности органов местного самоуправления в сфере жилищного строительства
Сроки и этапы реализации Муниципальной программы	2014 - 2022 годы Программа реализуется в один этап
Объемы и источники финансирования Муниципальной программы	общий объем финансирования муниципальной программы составляет 13182 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 6291 тыс. рублей; средства бюджета Архангельской области – 2953,9 тыс. рублей; средства местных бюджетов – 3744,3 тыс. рублей; бюджеты поселений – 192,8 тыс. рублей.

Раздел 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевыми методами

1. Жилищная проблема на территории МО «Котласский муниципальный район» по-прежнему остается острой, а ее решение актуальным. Значительная часть жилищного фонда не удовлетворяет потребностям населения.

Настоящая программа разработана с целью улучшения социального положения работников бюджетной сферы, молодых и многодетных семей, оказание финансовой поддержки гражданам в целях осуществления индивидуального жилищного строительства.

Процессу развития жилищного строительства на территории МО «Котласский муниципальный район» препятствует широкий круг проблем, связанных в большей степени с отсутствием системной работы на данном направлении.

Отбор проблемы по улучшению жилищных условий граждан, в том числе работников бюджетной сферы, молодых и многодетных семей, для ее программной проработки и решения на местном уровне определяется следующими факторами:

- значимостью проблемы для МО «Котласский муниципальный район»;
- невозможностью комплексно решить проблему в приемлемые сроки за счет использования действующего рыночного механизма.

В 2012 году в МО «Котласский муниципальный район» введено 9771 кв. м жилой площади в полном объеме за счет средств населения.

За 9 месяцев 2012 года на территории района введено 5587 кв. м.

В январе-сентябре 2013 года на территории района за счет собственных и заемных средств введено 1661 кв. м жилых домов, что на 70,3 процентов меньше уровня соответствующего периода 2012 года.

Высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан делает для многих жителей неразрешимой проблему приобретения (строительства) жилья и улучшения жилищных условий. В 2012 году средняя рыночная стоимость 1 кв. м. общей площади жилья составила 35,8 тыс. рублей. В 2013 году 1 кв. м общей площади жилья на первичном рынке в Архангельской области стоит 39,8 тыс. рублей. Рост составил 11,1 процентов. Несмотря на то, что показатель средней заработной платы за 9 месяцев 2013 года вырос на 17 процентов и составил 32,4 тыс. рублей, наблюдается диспропорция в размерах заработной платы между отраслями. Среднемесячная заработная плата работников бюджетной сферы в 2012 году составила 13,9 тыс. рублей, за 9 месяцев 2013 года составила 17,2 тыс. рублей. В Котласском районе 158 работников бюджетной сферы нуждаются в улучшении жилищных условий. Решению этой проблемы препятствуют высокая стоимость жилья, низкий уровень доходов данной категории граждан, не позволяющий приобретение благоустроенного жилья по рыночной стоимости, участие в долевом строительстве или привлечение кредитных средств на приобретение жилья.

В настоящее время в очереди на улучшение жилищных условий, в рамках реализации данного мероприятия муниципальной программы состоит 172 молодые семьи, в 2013 году поддержка была оказана 5 семьям, в 2012 году 4 семьям, в 2011 году 3 семьям. Большинство молодых семей, проживающих на территории Котласского района, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно.

В настоящее время в общей социальной политике государства многодетная семья требует особой поддержки, соответственно ее социальная защищенность находится на очень низком уровне. Вопрос активизации жилищного строительства тесно связан с вовлечением в оборот земельных участков для многодетных семей, обеспечением их объектами инженерной инфраструктуры в целях жилищного строительства. В 2013 году зарегистрировано 82 многодетные семьи, которым необходимо предоставить земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Количество многодетных семей, улучшивших жилищные условия в 2011 году, составило – 2 семьи, в 2012 году – 5 семей.

Поддержка молодых и многодетных семей в Котласском районе при решении жилищной проблемы создаст условия для стабилизации жизни наиболее активной части населения города, а также положительно повлияет на социально-экономическое развитие территории.

В связи с этим органам местного самоуправления муниципальных образований МО «Котласский муниципальный район» необходимо оказывать финансовую и организационную поддержку гражданам для строительства индивидуального жилья на территории района. Особенно актуальным в настоящее время является оказание финансовой поддержки гражданам в целях осуществления индивидуального жилищного строительства, молодым и многодетным семьям, работникам бюджетной сферы, у которых отсутствует благоустроенное жилье, отвечающее современным требованиям.

В современных условиях долгосрочное жилищное кредитование становится практически единственным механизмом приобретения доступного жилья. В рамках программы поддержка участникам оказывается в погашении части процента за использование финансовыми средствами участником Программы из местного бюджета.

Проблемы индивидуального жилищного строительства складывались на протяжении многих лет. Для их решения необходимы комплексные и долгосрочные меры, обеспечивающие системную работу органов государственной власти, хозяйствующих субъектов, населения, в том числе работу органов местного самоуправления по формированию и предоставлению земельных участков. Решить указанные проблемы можно только программно-целевым методом.

Сложившиеся проблемы определяют цель и задачи настоящей Программы, а также систему программных мероприятий.

Раздел 2. Цели, задачи, ожидаемые результаты от реализации Муниципальной программы.

Основной целью Программы является повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения Котласского района.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

- Увеличение площади земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, обеспеченных объектами коммунальной инфраструктуры для многодетных семей;
- Обеспечение молодых семей жильем соответствующим социальным стандартам;
- Создание условий для развития индивидуального жилищного строительства в Котласском районе;
- Улучшение жилищных условий работников муниципальных учреждений;
- Обеспечение эффективной деятельности органов местного самоуправления в сфере жилищного строительства.

Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы будет производиться на основе системы целевых индикаторов и показателей, которые выражены в количественных и качественных характеристиках.

Успешная реализация Программы к 2022 году будет выражаться в улучшении социально-экономических показателей:

- 6 молодых семей улучшат свои жилищные условия;
- 2 семьи работников бюджетной сферы, улучшат свои жилищные условия;
- объем погашенных льготных кредитов гражданам в целях осуществления индивидуального жилищного строительства составит 645 тыс. рублей;
- площадь земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, обеспеченных объектами коммунальной инфраструктуры составит 3,45 га.;
- привлечению в жилищную сферу дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительства жилья, а также собственных средств граждан;

- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе.

Методика расчета оценки эффективности программы "Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Котласского района на 2014–2022 годы» приведена в приложении № 1 к настоящей Программе.

Количественные значения индикаторов оценки социально-экономической эффективности Программы подлежат ежегодному уточнению при корректировке объемов бюджетного финансирования Программы.

Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение цели и задач Программы, а также механизмов реализации государственной жилищной политики.

Раздел 3. Перечень программных мероприятий.

Программа рассчитана на 2014-2022 год. В данный период планируется выполнить все работы, предусмотренные в перечне мероприятий Программы (приложение № 2).

В период реализации Программы с 2014 по 2022 годы (в один этап) осуществляется:

- отбор участников Программы; выдача целевых кредитов;
- строительство индивидуальных жилых домов участниками Программы;
- компенсация части уплаченных участниками Программы процентов по целевым кредитам на условиях Программы;

- обеспечение земельных участков под индивидуальное жилищное строительство объектами коммунальной инфраструктуры;
- ремонт жилого дома по ул. Дудникова, д. 31, пос. Приводино.

« ПАСПОРТ »

Подпрограммы муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Котласского района» муниципальной программы «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Котласского района» (2014-2022)

Наименование подпрограммы	«Формирование современной городской среды на территории Котласского района» (далее - подпрограмма)
Ответственный исполнитель подпрограммы	Управление имуществом-хозяйственного комплекса
Соисполнители подпрограммы	Финансовое управление администрации МО «Котласский муниципальный район»,
Участники подпрограммы	администрация МО «Приводинское», администрация МО «Сольвычегодское», администрация МО Черемушское», организации, индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги в сфере топливно-энергетического комплекса и жилищно - коммунального хозяйства Котласского района, жители Котласского района.
Цель подпрограммы	повышение качества и комфорта городской среды на территории Котласского района. Перечень целевых показателей подпрограммы приведен в приложении № 1 к муниципальной программы.
Задачи подпрограммы	задача № 1 – повышение уровня благоустройства общественных территорий муниципальных образований Котласского района; задача № 2 - повышение уровня благоустройства дворовых территорий муниципальных образований Котласского района; задача № 3 – повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований Котласского района.
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2017 год. Подпрограмма № 1 реализуется в один этап
Объем и источники финансирования	общий объем финансирования подпрограммы составляет 4787,2 тыс. рублей, в том числе:

подпрограммы	средства федерального бюджета – 3905,2 тыс. рублей средства областного бюджета – 689,2 тыс. рублей средства местного бюджета – 0 тыс. рублей бюджеты поселений – 192,8 тыс. рублей
--------------	---

Содержание проблемы (задачи), анализ причин ее возникновения.

Подпрограмма определяет комплекс мероприятий, направленных на обеспечение единых подходов и приоритетов формирования комфортной и современной городской среды на территории Котласского района.

При разработке учитывались требования постановления Правительства Российской Федерации от 30 января 2017 года № 101 «О предоставлении и распределении в 2017 году субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку обустройства мест массового отдыха населения (городских парков)» и постановления Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды».

Благоустройство и озеленение территорий муниципальных образований Котласского района, в том числе, территорий соответствующего функционального назначения (площадей, набережных, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, иных территорий) (далее – общественные территории) и дворовых территорий – одна из актуальных проблем современного градостроительства и муниципальных хозяйств. Именно в этой сфере создаются условия для здоровой, комфортной и удобной жизни населения.

Выполнение комплекса мероприятий по повышению качества и комфорта городской и сельской среды на территории Котласского района направлено на улучшение экологического состояния и внешнего облика городской и сельской среды на территории Котласского района, создание более комфортных микроклиматических, санитарно-гигиенических и эстетических условий на улицах, парках, набережных, скверах, на площадях и т.д.

В настоящее время на территории Котласского района общее количество благоустроенных дворовых территорий составляет 13 единиц, или 5,7 процента от общего количества дворовых территорий многоквартирных домов и благоустроенных общественных территорий составляет 11 единиц, или 32 процента от общего количества общественных территорий.

В 2017 году запланированы комплексные мероприятия по благоустройству 6 дворовых и 3 общественных территорий, что составит 3,4 процента от общего количества дворовых и общественных территорий многоквартирных домов.

На указанные цели в областном бюджете и федеральном бюджете запланировано 4,59 млн. рублей.

Для достижения результата планируется выполнить следующие мероприятия:

- озеленение городских парков, дворовых и общественных территорий;
- создание новых детских площадок;
- создание спортивных площадок;
- создание мест отдыха;
- обеспечение дополнительного освещения дворовых и общественных территорий;
- создание новых парковочных мест, велопарковок.

В выборе мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий путем проведения общественных обсуждений принимают участие жители Котласского района.

Общественные территории – это места, где жители Котласского района отдыхают, проводят свободное время.

В первую очередь местами отдыха являются зеленые зоны и парки, скверы и набережные.

В 2017 году запланировано благоустройство 1 городского парка и 3 иных общественных территорий.

В настоящее время многие общественные территории характеризуются существенным износом, отсутствием инженерных коммуникаций, недостаточным освещением, слабо развитой инфраструктурой для обеспечения нормального отдыха жителей (отсутствуют прогулочные дорожки, трассы для велосипедов и роликов и т.д.).

В рамках реализации мероприятий подпрограммы в 2017 году запланированы масштабные работы по созданию условий для активного (обустройство детских и спортивных площадок и т.д.) и тихого отдыха жителей (установка скамеек, урн, разбитие газона и цветников).

Для активного отдыха населения Котласского района подпрограммой предусмотрены мероприятия по созданию дополнительных спортивных площадок, отдельных велосипедных дорожек для катания на велосипедах и роликовых коньках.

Запланированы мероприятия по созданию современных детских игровых площадок и установке безопасного оборудования на существующих детских игровых площадках, что позволит занять, и обеспечить здоровый образ жизни детей младшего возраста.

В целях улучшения уличного освещения на детских и спортивных площадках и вдоль пешеходных дорожек, где ранее отсутствовало нормальное уличное освещение, будут установлены дополнительные светильники.

В рамках реализации мероприятий подпрограммы планируется работа по созданию во дворах дополнительных парковочных мест.

Благоустройство дворовых и общественных территорий носит комплексный характер, а именно запланированные мероприятия позволят создать благоприятную жизненную среду с обеспечением комфортных условий для жителей Котласского района, выполнение которых обеспечивается подпрограммой.

Цели, задачи, ожидаемые результаты от реализации подпрограммы .

Основным приоритетом и целью подпрограммы является создание максимально благоприятных, комфортных и безопасных условий проживания населения, а также развития и обустройства мест массового отдыха населения муниципального образования «Котласский муниципальный район».

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- обеспечить комплексное благоустройство дворовых территорий многоквартирных жилых домов и территорий общего пользования муниципального образования «Котласский муниципальный район» (парков, скверов);

- создать благоприятные и безопасные условия для проживания и отдыха жителей и гостей городских и сельских местностей.

- повысить уровень благоустройства дворовых территории муниципального образования «Котласский муниципальный район»;

- повысить уровень благоустройства мест массового отдыха населения муниципального образования «Котласский муниципальный район»;

- повысить уровень вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории муниципального образования «Котласский муниципальный район».

Реализация цели и задач комплексного благоустройства дворовых территорий и территорий общего пользования МО «Котласский муниципальный район» будет

осуществляться за счет выполнения системы мероприятий по основным направлениям муниципальной подпрограммы.

Данные порядки предусматривают условия, которые должны выполнить заинтересованные лица при подготовке предложений на участие в отборе дворовых территорий МКД и наиболее посещаемой территории общего пользования, критерии отбора, порядок рассмотрения и оценки предложений участников отбора, а также унифицированные формы, по которым заинтересованные лица (граждане, организации) представляют соответствующие предложения.

Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы будет производиться на основе системы целевых индикаторов и показателей, которые выражены в количественных и качественных характеристиках.

Успешная реализация Программы в 2017 году будет выражаться в благоустройстве:

- 1 парка;
- 3 общественные территории;
- 8 дворовых территорий.

Система мероприятий.

Подпрограмма рассчитана на 2017 год. В данный период планируется выполнить все работы, предусмотренные в перечне мероприятий подпрограммы (приложение № 2).

Программой предусмотрена реализация трех направлений:

- благоустройство дворовых территорий муниципального образования «Котласский муниципальный район»;
- благоустройство муниципальных территорий общего пользования;
- благоустройство мест массового отдыха населения (парки, скверы,) муниципального образования «Котласский муниципальный район».

Ресурсное обеспечение подпрограммы

Реализацию подпрограммы предполагается осуществить путем предоставления в установленном порядке субсидий из областного и федерального бюджетов бюджетам муниципальных образований.

Субсидии предоставляются в целях оказания финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальному образованию «Котласский муниципальный район» на поддержку муниципальной подпрограммы муниципального образования «Котласский муниципальный район» «Формирование современной городской среды МО «Котласский муниципальный район» на 2017 год».

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 4787,2 тыс. рублей, в том числе: за счет средств федерального бюджета -3905,2 тыс. рублей.

за счет областного бюджета -689,2 тыс. рублей.

за счет средств бюджетов поселений – 192,8 тыс. рублей.

В разрезе мероприятий Программы объем финансирования распределен следующим образом:

- благоустройство дворовых территорий муниципального образования «Котласский муниципальный район» - 3194,3 тыс. рублей;
- благоустройство муниципальных территорий общего пользования муниципального образования «Котласский муниципальный район» 1540,7 тыс. рублей;
- благоустройство мест массового отдыха населения (парки, скверы, бульвары) муниципального образования «Котласский муниципальный район» - 52,2 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение реализации Программы на 2017 год представлено в

приложении № 3.

Система мониторинга и контроля за реализацией подпрограммы.

1. Реализация мероприятий пункта 1-5 перечня целевых показателей подпрограммы, приложение № 1 к муниципальной программе осуществляют администрация МО «Приводинское», администрация МО «Сольвычегодское», администрация МО «Черемушское» в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов Котласского района в целях софинансирования муниципальных программ формирования современной городской среды.

2. Реализацию мероприятий пункта 1.1 – 2.1 перечня мероприятий подпрограммы (приложение № 2 к муниципальной программе) осуществляют администрация МО «Приводинское», администрация МО «Сольвычегодское», администрация МО «Черемушское» в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных районов Котласского района в целях софинансирования мероприятий по поддержке обустройства мест массового отдыха населения (городских парков).

3. Администрации поселений Котласского района разрабатывают в пределах своей компетентности муниципальные правовые акты, необходимые для реализации подпрограммы, проводят анализ и формирует предложения по рациональному использованию финансовых ресурсов подпрограммы.

4. Управление имуществом-хозяйственного комплекса администрации МО «Котласский муниципальный район» обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств, ведению отчетности по реализации подпрограммы в установленном порядке и в установленные сроки, а также проведению ежегодной оценки эффективности реализации подпрограммы в соответствии с установленным порядком.

5. Контроль за целевым и эффективным расходованием средств местного бюджета осуществляет Управление имуществом-хозяйственного комплекса администрации муниципального образования «Котласский муниципальный район», финансовое управление и контрольно – ревизионная комиссия муниципального образования «Котласский муниципальный район».

Раздел 4. Ресурсное обеспечение Муниципальной программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального района и областного бюджета.

Общий объем финансирования Программы составляет 13182 тыс. рублей, в том числе:

средства федерального бюджета – 6291 тыс. рублей;

средства областного бюджета – 2953,9 тыс. рублей;

средства местного бюджета – 3744,3 тыс. рублей;

средства бюджетов поселений – 192,8 тыс. рублей.

Объемы указанных средств являются прогнозными и подлежат ежегодному уточнению.

Ресурсное обеспечение представлено в приложении №3.

Раздел 5. Система управления реализацией Муниципальной программы

Механизм реализации мероприятий муниципальной программы следующий:

1. Реализация мероприятий программы осуществляется Управление имущественно-хозяйственного комплекса администрации МО «Котласский муниципальный район», а также муниципальными учреждениями, подведомственными отделу СТЭиКХ.

2. Финансирование мероприятий программы осуществляется финансовым управлением администрации муниципального образования «Котласский муниципальный район» (далее – финансовое управление) в пределах средств, утвержденных свободной бюджетной росписью и кассовым планом местного бюджета, в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, Управлению имущественно-хозяйственного комплекса администрации МО «Котласский муниципальный район» на соответствующий финансовый год на реализацию мероприятий программы.

3. Управление имущественно-хозяйственного комплекса администрации МО «Котласский муниципальный район» ежемесячно, в сроки и по форме, установленные финансовым управлением, формируют и представляют заявку на финансирование расходов мероприятий программы на соответствующий месяц текущего года.

4. Расходование средств местного бюджета на реализацию мероприятий программы осуществляется согласно перечню мероприятий программы.

5. Финансирование мероприятий программы осуществляется:

1) путем предоставления муниципальным учреждениям, Управлению имущественно-хозяйственного комплекса администрации МО «Котласский муниципальный район», субсидии на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ) на реализацию мероприятий программы в соответствии с Порядком определения объема и условий предоставления из местного бюджета субсидий на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием ими в соответствии с государственным заданием государственных услуг (выполнением работ);

2) путем предоставления муниципальным учреждениям, подведомственным Управлению имущественно-хозяйственного комплекса администрации МО «Котласский муниципальный район», субсидии бюджетным учреждениям на иные цели;

3) согласно утвержденной смете Управления имущественно-хозяйственного комплекса администрации МО «Котласский муниципальный район».

6. Контроль за целевым и эффективным расходованием средств местного бюджета осуществляет Управление имущественно-хозяйственного комплекса администрации МО «Котласский муниципальный район», финансовое управление и контрольно – ревизионная комиссия муниципального образования «Котласский муниципальный район».

3. Увеличение земельных участков под индивидуальное жилищное строительство обеспеченных объектами коммунальной инфраструктуры.	га	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Количество молодых семей (до 35 лет), улучшивших жилищные условия	Ед.	5	0	0	0	0	0	2	0	2	2
2. Подпрограмма «Формирование современной городской среды на территории Котласского района»											
1. Количество благоустроенных дворовых территорий	Ед.	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-
2 Доля благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов от общего количества дворовых территорий многоквартирных домов	%	-	-	-	-	2,6	-	-	-	-	-
3. Количество благоустроенных общественных территорий	ед.					3	-	-	-	-	-
4. Количество благоустроенных городских парков	ед.					1					
5. Количество квартир в МКД	тыс. кв. м.					737					
6. Доля благоустроенных общественных территорий от общего количества общественных территорий	%					8,8					

Приложение № 2 к муниципальной программе «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Котласского района» (2014 – 2022 годы)»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
муниципальной программы «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Котласского района»
(2014 – 2022 годы)

наименование мероприятия	ответственный исполнитель, соисполнитель	источник финансирования	объем финансирования, тыс. руб.										ожидаемые показатели результата реализации мероприятия по годам
			всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего по программе		ИТОГО	13182	3250,3	689	1142,5	4797,2	5	2583	5	355	355	
		в том числе											
		федеральный бюджет	6291	989	232,4	0	3905,2	0	1164,4	0	0	0	
		областной бюджет	2953,9	1247,1	284	5	699,2	5	698,6	5	5	5	

Подпрограмма «Формирование современной городской среды на территории Котласского района»													
Всего по подпрограмме	УИХК	итого	4787,2	0	0	0	4787,2	0	0	0	0	0	
		в том числе											
		федеральный бюджет	3905,2	0	0	0	3905,2	0	0	0	0	0	
		областной бюджет	689,2	0	0	0	689,2	0	0	0	0	0	
		местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		внебюджетные средства (бюджеты поселений)	192,8	0	0	0	192,8	0	0	0	0	0	
1.Повышение уровня благоустройства общественных территорий.													
1.1. Мероприятия по благоустройству парка в городе Сольвычегодск.	УИХК	итого	52,2	0	0	0	52,2	0	0	0	0	0	1 благоустроенный городской парк
		в том числе											
		федеральный бюджет	44	0	0	0	44	0	0	0	0	0	
		областной бюджет	7,8	0	0	0	7,8	0	0	0	0	0	
		местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		бюджеты поселений	0,4	0	0	0	0,4	0	0	0	0	0	

1.2. Мероприятия по благоустройству общественных территорий	УИХК	итого	1540,7	0	0	0	1540,7	0	0	0	0	0	3 благоустроенные общественные территории	
		в том числе												
		федеральный бюджет	1287,1	0	0	0	1287,1	0	0	0	0	0		0
		областной бюджет	227,1	0	0	0	227,1	0	0	0	0	0		0
		местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
		бюджеты поселений	26,5	0	0	0	26,5	0	0	0	0	0		0
2.Повышение уровня благоустройства дворовых территорий.														
2.1. Мероприятия по благоустройству дворовых территорий	УИХК	итого	3194,3	0	0	0	3194,3	0	0	0	0	0	6 благоустроенных дворовых территорий.	
		в том числе												
		федеральный бюджет	2574,1	0	0	0	2574,1	0	0	0	0	0		0
		областной бюджет	454,3	0	0	0	454,3	0	0	0	0	0		0
		местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
		бюджеты поселений	165,9	0	0	0	165,9	0	0	0	0	0		0

Приложение № 3 к муниципальной программе «Обеспечение
качественным, доступным жильем и объектами
инженерной инфраструктуры населения
Котласского района» (2014 – 2022 годы)»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
реализации муниципальной программы МО «Котласский
муниципальный район» «Обеспечение качественным, доступным жильем
и объектами инженерной инфраструктуры населения
Котласского района(2014 - 2022 годы)»

Ответственный исполнитель муниципальной программы Управление имуществом – хозяйственного комплекса администрации МО
«Котласский муниципальный район»

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Объем финансирования по источникам тыс. рублей	В том числе, тыс. рублей								
			2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017г	2018 г.	2019г.	2020 г.	2021 г.	2022г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Муниципальная	«Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Котласского района»	всего	3250,3	689	1142,5	4797,2	5	2583	5	355	355
		в том числе:									
		Федеральный бюджет	989	232,4	0	3905,2	0	1164,4	0	0	0
		Областной бюджет	1247,1	284	5	699,2	5	698,6	5	5	5
		Местный бюджет	1014,2	172,6	1137,5	0	0	720	0	350	350

Положения, включаемые в подпрограмму

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, софинансируемых за счет средств субсидии утвержден Постановлением Правительства Архангельской области от 14.03.2017 № 113-пп, и включает:

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установку скамеек;
- установку урн.

Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на дворовой территории, размещен в приложении № 9 к Программе.

Дополнительный перечень работ видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, софинансируемых за счет средств субсидии, утвержден Постановлением Правительства Архангельской области от 14.03.2017 № 113-пп, и предусматривает:

- проезд к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;
- обустройство тротуаров, мостовых (в том числе тротуарной плиткой);
- установку бордюрных камней;
- установку песочниц;
- установку качелей;
- устройство гостевой стоянки (автомобильные парковки);
- освещение детских и спортивных площадок;
- оборудование детской (игровой) площадки;
- оборудование спортивной площадки;
- озеленение территории (деревья, кустарники, клумбы);
- газонные ограждения;
- декоративные ограждения для клумб;
- обрезку деревьев и кустов;
- уборку сухостойных деревьев;
- демонтаж хозяйственных построек (в т.ч. сараев) и строительство сараев;
- устройство хозяйственно-бытовых площадок для установки контейнеров-мусоросборников;
- отсыпку дворовой территории (выравнивание) щебнем, песчано-гравийной смесью;
- устройство площадок для выгула животных;
- устройство велопарковок;
- и иные виды работ.

Нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в минимальный и дополнительный перечни таких работ составляется на основе Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81 35.2004) базисно-индексным методом в действующей территориальной базе ТЕР-2001 в редакции 2014 года. Перевод базисной стоимости работ в текущий уровень цен осуществляется путем применением индекса СМР для Архангельской области, действующих в данный период.

Величина накладных расходов определяется Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве для районов крайнего Севера и приравненных к ним местностям (МДС 81-34.2004).

Величина сметной прибыли расходов определяется Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001).

Нормативная стоимость работ составляет: - по минимальному перечню:

Вид работ	единица измерения	сумма на ед. изм., не более, тыс. рублей
Ремонт дворовых проездов.	1 м ²	3,4
установка скамеек	шт	18
установка урн	шт	8,0
Обеспечение освещения дворовых территорий	1 светильник	21

- по дополнительному перечню

- по дополнительному перечню:

Вид работ	единица измерения	сумма на ед. изм., не более, тыс. рублей
проезд к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.	1 м ²	0,16
обустройство тротуаров, мостовых(в том числе тротуарной плиткой).	1 м ²	4,2
установка бордюрных камней	м	1,4
установка песочниц	шт	39,2
установка качелей	шт	39,2
устройство гостевой стоянки (автомобильные парковки)	1 м ²	4,3
освещение детских и спортивных площадок	м	2,6
оборудование детской (игровой) площадки	площадка	161,3
оборудование спортивной площадки	площадка	218,5
озеленение территории (деревья, кустарники, клумбы)	1 м ²	1,020
газонные ограждения, декоративные ограждения для клумб.	1 м ²	1,76
обрезка деревьев и кустов	1 шт.	0,632
Уборка сухостойных деревьев	1 шт	0,43

демонтаж хозяйственных построек (в том числе сараев) и строительство сараев	постройка	150,0
монтаж хозяйственных построек	постройка	180,0
устройство хозяйственно-бытовых площадок для установки контейнеров - мусоросборников	площадка	150,0
отсыпка дворовой территории (выравнивание) щебень, ПГС, песок	1 м ²	1,3
Устройство площадок для выгула животных	1 м ²	1,1
Устройство велопарковок	1 шт.	40
Иные виды работ.	1 м ²	0,15

Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, и механизм контроля за их расходованием, а также порядок и форма участия (финансовое и (или) трудовое) граждан в выполнении указанных работ - приложение № 8 к Программе.

Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, включенных в муниципальную программу на 2017 год, содержащих текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта, перечня (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории - приложение № 10 к Программе.

Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Котласского района» ((2016-2020 годы) подпрограмму «Формирование современной городской среды МО «Котласский муниципальный район на 2017 год» и Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Котласского района» ((2016-2020 годы) подпрограмму «Формирование современной городской среды МО «Котласский муниципальный район на 2017 год наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования, подлежащей обязательному благоустройству в 2017 году утверждены постановлением администрации МО «Котласский муниципальный район» от 23 марта 2017 № 306/1.

Данный порядок предусматривает условия, которые должны выполнить заинтересованные лица при подготовке предложений на участие в отборе

дворовых территорий, наиболее посещаемой территории общего пользования и мест массового отдыха населения, критерии отбора, порядок рассмотрения и оценки предложений участников отбора.

Все работы по благоустройству территорий должны соответствовать требованиям обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Адресный перечень многоквартирных домов, дворовые территории которых были отобраны в соответствии с Порядком представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу представлен в приложении № 5, № 6 к Программе.

Перечень территорий общего пользования, которые были отобраны в соответствии с Порядком представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования, подлежащей обязательному благоустройству в 2017 году, представлен в приложении № 7 к Программе.

Приложение № 5
к муниципальной программе «Обеспечение качественным,
доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры
населения Котласского района (2014 – 2022 годы)».

**Адресный перечень многоквартирных домов, дворовые территории которых были отобраны соответствии с
Порядком представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой
территории в муниципальную программу и подлежат благоустройству в 2017 г.**

Адреса многоквартирных домов (МКЛ) которые охватывает дворовая территория	Количество квартир в МКЛ (указать отдельно каждому дому)	Количество зарегистрированных граждан, чел.	Кадастровые номера земельных участков сформированных по МКД	Наличие придомовой территории на сформированном земельном участке (да/нет)	Способ управления МКД с указанием управляющей организации. ТСЖ и др.	Планируемые виды работ								Объем средств, необходимых для выполнения мероприятий, тыс. руб.				Планируемое участие заинтересованных лиц (да/нет)	Примечание (указать о наличии предствленных средств в местном бюджете. заинтересованных лиц, либо о готовности и их предствлеть)
						Минимальный перечень				Дополнительный перечень				всего	В том числе				
						Наименование	Необходимость (да/нет)	Наличие ПС/П/дизайн-проекта	Стоимость, тыс. руб	Наименование	Необходимость (да/нет)	Наличие ПС/П/дизайн-проекта	Стоимость, тыс. руб		Федеральный бюджет	Местный бюджет поселений	Внебюджетные источники		
п. Черемушкин, ул. Песчаная, д. 16А, корп. 2	9	15	29:07:180101:14	да	Конкурс по отбору УК	1. ремонт дворовых проездов	да	да	169,1	1. оборудование детских площадок	да	да	161,27	761,8	756,1	5,67	да		
п. Черемушкин, ул. Песчаная, д. 16А, корп. 3	9	16	29:07:180101:14	да	Конкурс по отбору УК	2. обеспечение освещения дворовых территорий				2. оборудование спортивных площадок	да	да	218,5						

						3. установка урн				3. обустройство автомобильных парковок	да	да	110,0					
						4. установка скамеек				4. озеленение территории	да	да						
										5. иные мероприятия, (указать) обустройство тротуаров	да	да	102,93					
Город Сольвычегодск, улица Карла Маркса 10	68	136			Конкурс по отбору УК	ремонт дворовых проездов	да	да		обустройство автомобильных парковок	да	да		369,2	311	2,77		да
						установка скамеек	да	да										да
Город Сольвычегодск, улица Урицкого, дом 10.	115	232			Конкурс по отбору УК	ремонт дворовых проездов	да	да		обустройство автомобильных парковок	да	да		511,2	430,69	3,83		да
пос. Приводино, улица Кузнецова, дом 1					Конкурс по отбору УК	установка скамеек	да	да	15,4	обустройство автомобильных парковок, детских площадок	да	да	325,9	341,3	292,67	2,56		да

Пос. Приводино, улица Строителей, дом №10.	30				Конкурс По Отбору УК	установка скамеек	да	да	13,4						133,5	112,48	1	да				
						обеспечение с																
						ремонт дворо																
						обеспечение освещения дворовых территорий	да	да	6,5									да				
						ремонт дворовых проездов	да	да	113,6									да				
Пос. Приводино, улица Строителей, дом №9.						обеспечение освещения дворовых территорий	да	да	30,7					378,7	319,1	2,8 4	да					

Приложение №6
к муниципальной программе «Обеспечение качественным,
доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры
населения Котласского района(2014 – 2022 годы)».

Адресный перечень многоквартирных домов, дворовые территории которых были отобраны в соответствии с Порядком представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу и подлежащих благоустройству в 2017 году (в пределах выделенных МО «Котласский муниципальный район» субсидий на благоустройство дворовых территорий в целях софинансирования муниципальных подпрограммы формирования современной городской среды) (согласно Постановления Правительства Архангельской области)от 14.03.2017 № 113-пп).

№ п/п	Адрес дворовой территории	
		сумма
1	пос. Приводино, ул. Кузнецова, дом №1	341,3
2	пос. Приводино, ул. Кузнецова, дом №2	140,3
3	пос. Приводино, ул. Молодежная, дом №1	415,1
4	пос. Приводино, ул. Строителей, дом №10	133,5
5	пос. Приводино, ул. Строителей, дом №9	378,7
6	г. Сольвычегодск, ул. Карла Маркса, дом № 10	369,2
7	г. Сольвычегодск, ул. Урицкого, дом № 10	511,2
8	пос. Черемушский, ул. Песчаная, дом №16а	761,8
	Итого:	3051,1
	Выделенные средства – 3051,2 тыс.руб.	
	Потребность	3051,1

Перечень территорий общего пользования, которые были отобраны в соответствии с Порядком представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу «Обеспечение качественным доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения «Котласского района» (2014-2022 годы) подпрограмма «Формирование современной городской среды МО«Котласский муниципальный район» на 2017 год» наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования, подлежащей обязательному благоустройству в 2017 году (в пределах выделенных МО «Котласский муниципальный район» субсидий в целях софинансирования муниципальных программ формирования современной городской среды) (согласно Постановления Правительства Архангельской области) от 14.03.2017 № 113-пп)

№ п/п	Наименование территории общего пользования (наименование проекта)	перечень работ по благоустройству	сумма, тыс. рублей
1	Благоустройство площади у обелиска в поселке Черемушский, по улице Школьной	Установка скамеек, урн, беседок, тротуаров, освещение площади.	380,9

2	Благоустройство «Сосновой рощи» в поселке Приводино	Укладка тротуарной плитки, установка скамеек, урн, биотуалетов, ремонт сцены, установка уличных консолей.	704,42
3	Благоустройство пешеходной зоны площади Ленина в городе Сольвычегодск.	Выполнение работ по устройству тротуара.	440,9

ПОРЯДОК

аккумуляции и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и (или) дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий и механизм контроля за их расходованием, а также порядок и формы трудового и (или) финансового участия граждан в выполнении указанных работ.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок аккумуляции и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и (или) дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, и механизм контроля за их расходованием, а также порядок и формы трудового и (или) финансового участия граждан в выполнении указанных работ (далее - Порядок) разработан в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169, Постановлением Правительства Архангельской области от 14.03.2017 № 113-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 15 октября 2013 года № 487-пп», Методическими рекомендациями по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2017 год, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.02.2017 № 114.

1.2. Настоящий Порядок регламентирует процедуру аккумуляции средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и (или) дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий муниципального образования «Котласский муниципальный район» (далее - дворовые территории), механизм контроля за их расходованием, а также устанавливает порядок и формы финансового и (или) трудового участия граждан, в выполнении указанных работ.

1.3. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия и определения:

1.3.1. Под заинтересованными лицами понимаются собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству;

1.3.2. Под формой трудового участия понимается неоплачиваемая трудовая деятельность заинтересованных лиц,

имеющая социально полезную направленность, не требующая специальной квалификации. Трудовое участие может быть выражено:

- подготовкой объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора) и другими работами (покраска оборудования, озеленение территории, охрана объекта);
- предоставлением строительных материалов, техники, оборудования, инструмента и т.д.;
- обеспечением благоприятных условий для деятельности подрядной организации, выполняющей работы на объекте, и ее работников.

1.3.3. Под формой финансового участия понимается доля финансового участия заинтересованных лиц в выполнении минимального и (или) дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий в размере, установленном органом местного самоуправления

1.3.4. Минимальный перечень работ включает в себя следующие виды работ:

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установку скамеек,
- установку урн.

1.3.5. Дополнительный перечень работ включает в себя следующие виды работ:

- ремонт проездов к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;
- обустройство тротуаров, мостовых (в том числе тротуарной плиткой), установку бордюрных камней;
- установку песочниц, установку качелей;
- устройство гостевой стоянки (автомобильные парковки);
- освещение детских и спортивных площадок;
- оборудование детской (игровой) площадки, оборудование спортивной площадки;
- озеленение территории (деревья, кустарники, клумбы), газонные ограждения, декоративные ограждения для клумб, обрезку деревьев и кустов, уборку сухостойных деревьев;
- демонтаж хозяйственных построек (в т.ч. сараев) и строительство сараев;
- устройство хозяйственно-бытовых площадок для установки контейнеров-мусоросборников;
- отсыпку дворовой территории (выравнивание) щебнем, песчаногравийной смесью;
- устройство площадок для выгула животных, устройство велопарковок и иные виды работ.

2. Порядок финансового и (или) трудового участия граждан

2.1. Решение о финансовом и (или) трудовом участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий по минимальному и (или) дополнительному перечню работ по благоустройству принимается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, которое проводится в соответствии с требованиями статей 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. При реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству финансовое и (или) трудовое участие заинтересованных лиц не предусмотрено.

2.3. При реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству финансовое и (или) трудовое участие заинтересованных лиц предусмотрено в случаях и доле:

2.3.1. если объем средств, необходимых для реализации дополнительного перечня работ по благоустройству, не превышает общий объем средств доведенных лимитов бюджетных обязательств, предусматривается трудовое участие заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий. В качестве документов(материалов), подтверждающих трудовое участие предоставляются:

- отчет подрядной организации о выполнении работ, включающий информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан;
- отчет совета многоквартирного дома, лица, управляющего многоквартирным домом о проведении мероприятия с трудовым участием граждан. При этом рекомендуется в качестве приложения к такому отчету представлять фотоматериалы, видеоматериалы, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан и размещать указанные материалы в средствах массовой информации, социальных сетях, информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет).

2.3.2. если объем средств, необходимых для реализации дополнительного перечня работ по благоустройству, превышает общий объем средств доведенных лимитов бюджетных обязательств, предусматривается финансовое участие заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в доле 100% стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории, превышающей объем средств доведенных лимитов бюджетных обязательств. В качестве документов, подтверждающих финансовое участие, предоставляются:

- копии платежных поручений о перечислении средств или внесении средств на счет;
- копии ведомостей сбора средств с физических лиц, которые в последствии также вносятся на счет;
- иные расчетно-платежные документы.

3. Аккумуляция и расходование средств заинтересованных лиц

3.1. Денежные средства заинтересованных лиц, необходимые для выполнения дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, указанных в пункте 2.3.2. раздела 2 настоящего порядка, перечисляются на специальный счет, открытый организацией, уполномоченной органом местного самоуправления (далее - уполномоченная организация) в российских кредитных организациях, либо в органах казначейства. В качестве таких организаций могут быть определены управляющие организации, ТСН, ТСЖ, ЖСК, ЖК и иные специализированные кооперативы.

3.2. Управляющие организации представляют сведения о сумме финансового участия заинтересованных лиц, механизм расчета сбора средств (с 1 жителя, 1 дома, и т.д.), порядок сбора средств, принятые на общих собраниях собственников многоквартирного дома.

3.3. Уполномоченная организация осуществляет учет поступающих от заинтересованных лиц денежных средств в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

3.4. Уполномоченная организация обеспечивает ежемесячное предоставление сведений о поступивших от заинтересованных лиц денежных средствах в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству в администрации поселений МО «Котласский муниципальный район», которое обеспечивает опубликование полученных сведений на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.5. Уполномоченная организация ежемесячно обеспечивает направление данных о поступивших от заинтересованных лиц денежных средствах в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству, в адрес общественной комиссии.

3.6. Расходование денежных средств заинтересованных лиц осуществляется уполномоченной организацией на финансирование дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в соответствии с утвержденным дизайн-проектом благоустройства дворовых территорий.

3.7. Уполномоченная организация обеспечивает возврат аккумулированных денежных средств, неиспользованных в отчетном финансовом году заинтересованным лицам, в срок до 31 декабря текущего финансового года при условии:

- неисполнения работ (исполнения работ не в полном объеме) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по вине подрядной организации;
- возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

4. Контроль за соблюдением условий порядка

4.1. Контроль за своевременным отражением поступления денежных средств заинтересованных лиц, опубликованием данных о поступивших от заинтересованных лиц денежных средствах в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству, осуществляют поселения.

Приложение № 9 к муниципальной программе «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Котласского района(2014 – 2022 годы)». Визуальное описание объектов минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов



Установка урн. Установка скамеек. Обеспечение освещения дворовых территорий. Ремонт дворовых проездов

**Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и
утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий,
включенных в муниципальную программу на 2017 год**

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий муниципального образования «Котласский муниципальный район», включенных в муниципальную программу «Формирование современной городской среды МО «Котлас» на 2017 год» (далее - Порядок).

2. Под дизайн-проектом понимается проект благоустройства дворовой территории, в который включается текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории.

3. Требования к составу и содержанию дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории:

а) Текстовая часть - пояснительная записка.

б) Техничко-экономические показатели (в составе пояснительной записки или на чертежах), необходимые для определения объемов работ по благоустройству, в том числе:

- площадь территории благоустройства;
- площади площадок дворового благоустройства;
- площадь тротуаров, пешеходных дорожек;
- площадь проездов;
- площадь озеленения;
- площади участков временного хранения личного автотранспорта жителей;
- иные показатели.

в) Схема благоустройства дворовой территории (рекомендуемый масштаб схемы 1:500), на которой отображаются:

- новые внутриворовые проезды, тротуары, пешеходные дорожки;

- новые участки оборудования мест временного хранения личного автотранспорта жителей;
- участки ремонта (восстановления разрушенных) тротуаров, проездов, дорожек и площадок различного назначения, в том числе участки (ов) временного хранения личного автотранспорта жителей;
- территории, подлежащие озеленению, в том числе обозначение мест организации газонов (посев трав), участков посадки зеленых насаждений (деревьев, кустарников);
- места установки (размещения) малых архитектурных форм - оборудование площадок дворового благоустройства (для игр детей, для отдыха (скамьи, урны и т.п.), спортивных, хозяйственно-бытовых, для установки контейнеров-мусоросборников), а также опор (конструкций) наружного освещения;
- площадки для выгула животных;
- размещение носителей информации (при необходимости);
- устройство ограждений (при необходимости устройства таковых);
- временные и аварийные строения и сооружения, подлежащие разборке, демонтажу (при наличии таковых).

г) Разбивочный чертеж с соответствующими размерными привязками, выполненный на актуализированной (при наличии) топооснове в М 1:500.

д) Чертежи (схемы) на отдельные (типовые и (или) индивидуальные) элементы благоустройства, малые архитектурные формы, опоры (конструкции) наружного освещения.

ж) Экспликация зданий и сооружений, ведомости зеленых насаждений, типов покрытий, малых архитектурных форм и переносимых изделий.

з) Мероприятия о проведении работ по благоустройству в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения.

и) 3-D визуализация в цвете для более полного, реалистичного восприятия жителями предлагаемых дизайн-проектных решений (желательно).

к) Иные схемы, чертежи при необходимости.

4. Обсуждение с заинтересованными лицами дизайн - проекта благоустройства дворовой территории осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании и оформляется протоколом общего собрания собственников.

5. Дизайн-проект благоустройства дворовой территории утверждают поселения.