



## КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

### АДМИНИСТРАЦИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 июля 2021 года

№ 492

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства на территории МО «Черемушское»

В соответствии со ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории МО «Черемушское» утвержденный постановлением администрации МО «Котласский муниципальный район» от 21.04.2016 № 576 (далее – административный регламент) следующие изменения:

1.1. По всему тексту административного регламента словосочетания «муниципальное образование «Котласский муниципальный район»» и «МО «Котласский муниципальный район» в соответствующем падеже заменить словосочетанием «Котласский муниципальный район Архангельской области».

1.2. Исключить из п. 18 административного регламента строку «почтовым отправлением»;

1.3. Абзац 2 п. 33 административного регламента изложить в следующей редакции – «почтовым отправлением – если заявитель обратился за получением муниципальной услуги лично в администрацию»;

1.4. Абзац 2 п. 47 административного регламента изложить в следующей редакции – «почтовым отправлением – если заявитель обратился за получением муниципальной услуги лично в уполномоченный орган.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования (обнародования) в газете «Двинская правда» и подлежит размещению на официальном сайте Котласского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий полномочия  
главы муниципального образования

В.П. Проскуряков

Трубин А.Ю.,  
(81837) 2-76-37

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ  
предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешений на  
условно разрешенный вид использования земельного участка и (или)  
объекта капитального строительства на территории  
МО «Черемушское»**

**I. Общие положения**

**1.1. Предмет регулирования административного регламента**

1. Настоящий административный регламент устанавливает порядок предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства на территории МО «Черемушское» (далее – муниципальная услуга) и стандарт предоставления муниципальной услуги, включая сроки и последовательность административных процедур и административных действий администрации Котласского муниципального района Архангельской области при осуществлении полномочий по предоставлению муниципальной услуги.

2. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) регистрация запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;
- 2) рассмотрение запроса заявителя на предмет наличия или отсутствия оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- 3) принятие решения о предоставлении муниципальной услуги или решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги;
- 4) выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги.

3. Блок-схема предоставления муниципальной услуги приведена в Приложении №1 к настоящему административному регламенту.

**1.2. Описание заявителей при предоставлении муниципальной услуги**

4. Заявителями при предоставлении муниципальной услуги являются правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, заинтересованные в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

- 1) физические лица;
- 2) юридические лица (за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий).

5. От имени физических лиц, указанных в пункте 4 настоящего административного регламента, вправе выступать представитель физического лица по доверенности, а также законный представитель физического лица при предъявлении документа, подтверждающего его полномочия.

От имени юридических лиц, указанных в пункте 4 настоящего административного регламента, вправе выступать руководитель юридического лица, а также представитель юридического лица по доверенности.

Доверенность, предусмотренная настоящим пунктом, должна соответствовать требованиям действующего на момент представления гражданского законодательства Российской Федерации.

### **1.3. Требования к порядку информирования о правилах предоставления муниципальной услуги**

6. Информация о правилах предоставления муниципальной услуги может быть получена:

по телефону;

по электронной почте;

по почте путем обращения заявителя с письменным запросом о предоставлении информации;

при личном обращении заявителя;

на официальном интернет-сайте администрации Котласского муниципального района Архангельской области – [www.kotlasreg.ru](http://www.kotlasreg.ru)

на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг и Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – Портал);

в помещениях администрации Котласского муниципального района Архангельской области (на информационных стендах)

в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) привлекаемых им организациях (далее – МФЦ), адрес: г. Котлас, ул. Орджоникидзе, д. 30.

Информация о муниципальной услуге предоставляется специалистами отдела архитектуры и градостроительства, экологии и охраны окружающей среды управления имуществом-хозяйственного комплекс администрации МО «Котласский муниципальный район».

Местонахождение отдела: 165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 9, этаж 1, каб. 13;

почтовый адрес: 165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 9;

телефон 8(818-37) 2-76-37;

общий справочный телефон 8 (818-37) 2-14-93;

телефон (факс) 8 (818-37) 2-10-02;

адрес электронной почты [kotlasreg@yandex.ru](mailto:kotlasreg@yandex.ru);

адрес официального сайта администрации Котласского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.kotlasreg.ru](http://www.kotlasreg.ru);

график работы отдела по рабочим дням: с понедельника по пятницу – 8.00-12.30, 13.30-17.00;

суббота, воскресенье – выходные дни.

7. При информировании по телефону, по электронной почте, по почте (путем обращения заявителя с письменным запросом о предоставлении информации) и при личном обращении заявителя:

1) сообщается следующая информация:

контактные данные администрации Котласского муниципального района Архангельской области (почтовый, юридический адреса, адрес официального сайта администрации Котласского муниципального района Архангельской области, номер телефона для справок, адрес электронной почты, график работы отдела, номера кабинетов и наименования должностных лиц, участвующих в оказании муниципальной услуги, их номера телефонов, перечень оснований для отказа в муниципальной услуге)

сведения о должностных лицах, уполномоченных рассматривать жалобы заявителей на решения и действия (бездействие) администрации Котласского муниципального района Архангельской области, а также ее должностных лиц, муниципальных служащих;

2) осуществляется консультирование по порядку предоставления муниципальной услуги.

Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании администрации МО «Котласский муниципальный район», в которую позвонил гражданин, должности, фамилии, имени и отчестве принявшего телефонный звонок муниципального служащего администрации Котласского муниципального района Архангельской области. Время разговора не должно превышать 10 минут. При невозможности муниципального служащего, принявшего телефонный звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, телефонный звонок должен быть переадресован (переведен) на другого муниципального служащего, либо позвонившему гражданину должен быть сообщен номер телефона, по которому можно получить необходимую информацию, или указан иной способ получения информации о правилах предоставления муниципальной услуги.

Звонки от лиц по вопросу информирования о порядке предоставления муниципальной услуги принимаются в соответствии с графиком работы. Во время разговора должностное лицо должно произносить слова четко, избегать «параллельных разговоров» с окружающими людьми и не прерывать разговор по причине поступления звонка на другой аппарат.

8. 1) На Портале размещаются:

текст настоящего административного регламента;

контактные данные администрации Котласского муниципального района Архангельской области, указанные в пункте 7 настоящего административного регламента;

график работы администрации Котласского муниципального района Архангельской области с заявителями;

образцы заполнения заявителями бланков документов;

порядок получения консультаций (справок) о предоставлении муниципальной услуги;

сведения о должностных лицах, уполномоченных рассматривать жалобы заявителей на решения и действия (бездействие) администрации МО «Котласский муниципальный район», а также ее должностных лиц, муниципальных служащих;

информация, указанная в пункте 22 Положения о формировании и ведении Архангельского регионального реестра государственных и муниципальных услуг и Архангельского регионального портала государственных и муниципальных услуг, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 28 декабря 2010 года № 408-пп.

2) На официальном сайте Котласского муниципального района Архангельской области размещается следующая информация:

юридический, почтовый и электронный адрес, номера телефонов, график работы отдела, оказывающего муниципальную услугу;

номера кабинетов и наименование должностных лиц, участвующих в оказании муниципальной услуги, их номера телефонов;

образец заявления, перечень прилагаемых документов и требования к ним;

перечень оснований для отказа в муниципальной услуге;

описание конечного результата обращения в администрацию МО «Котласский муниципальный район»;

нормативные и правовые акты, регулирующие процедуру предоставления муниципальной услуги.

9. В помещениях администрации Котласского муниципального района Архангельской области (на информационных стендах) размещается информация, указанная в абзацах втором – седьмом пункта 8 настоящего административного регламента.

10. В МФЦ предоставляется информация, предусмотренная Правилами организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 года № 1376.

## **II. Стандарт предоставления муниципальной услуги**

11. Полное наименование муниципальной услуги: «Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории МО «Черемушское».

Краткое наименование муниципальной услуги: «Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования».

12. Муниципальная услуга предоставляется администрацией Котласского муниципального района Архангельской области.

13. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии со следующими законодательными и иными нормативными правовыми актами:

Конституцией Российской Федерации;

Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

постановлением Правительства Архангельской области от 28.12.2010 № 408-пп «О создании государственных информационных систем, обеспечивающих предоставление государственных услуг Архангельской области и муниципальных услуг муниципальных образований Архангельской области гражданам и организациям в электронной форме»;

постановление Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2010 года № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия»;

постановление Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 года № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)»;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2012 года № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг»;

постановление Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 года № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг»;

областной закон от 01 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области»;

постановление Правительства Архангельской области от 5 апреля 2011 года № 102-пп "О создании государственной информационной системы Архангельской области "Архангельская региональная система межведомственного электронного взаимодействия";

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

## **2.1. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

14. Для получения муниципальной услуги заявитель представляет в администрацию Котласского муниципального района Архангельской области следующие документы (далее в совокупности – запрос заявителя):

1) заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства (приложение № 2 к административному регламенту);

2) документ, удостоверяющий личность заявителя (для заявителя – физического лица), либо личность представителя физического лица;

3) документ, подтверждающий полномочия выступать от имени заявителя (для физического и юридического лица);

4) правоустанавливающие документы на земельный участок (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним);

5) правоустанавливающие документы на здания, строения, сооружения, находящиеся на земельном участке (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним);

6) схему планируемой застройки земельного участка с указанием мест расположения существующих и намечаемых к строительству объектов, их габаритов и описанием их характеристик:

6.1. для жилых зданий:

- тип здания (секционный, блокированный);
- этажность/подземная этажность;
- площадь застройки;
- общая площадь/ жилых помещений (квартир);
- площадь встроенных помещений социально-бытового обслуживания (при наличии);
- количество жителей, (чел.) при предполагаемой обеспеченности общей площади на 1 человека (м<sup>2</sup>);
- сведения о благоустройстве;
- количество расчетных парковочных мест.

6.2. для объектов общественного назначения и социального обслуживания:

- функциональное назначение;
- этажность/подземная этажность;
- общая площадь;
- количество расчетных парковочных мест.

6.3. для коммунальных и промышленных объектов:

- функциональное назначение;
- этажность/подземная этажность;
- общая площадь в т.ч. производственная площадь;
- санитарная классификация объекта согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

7) общую информацию о предполагаемом воздействии объекта на окружающую среду (атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, земельные ресурсы);

8) эскизный проект.

15. Для получения муниципальной услуги заявитель вправе по собственной инициативе представить в администрацию Котласского муниципального района Архангельской области следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним);

2) правоустанавливающие документы на здания, строения, сооружения, находящиеся на земельном участке (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним);

3) свидетельство о государственной регистрации юридического лица или о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

4) кадастровый паспорт земельного участка или кадастровую выписку о земельном участке в объеме разделов;

5) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правообладателях:

- земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, относительно которого рассматривается возможность предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства,

- объектов капитального строительства (помещений в объектах капитального строительства), расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, относительно которого рассматривается возможность предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства,

- помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, относительно которого рассматривается возможность предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

16. Если заявитель не представил по собственной инициативе документы, указанные в пункте 15 настоящего административного регламента, администрация Котласского муниципального района Архангельской области должна самостоятельно запросить их путем направления межведомственных запросов.

17. Документ, предусмотренный подпунктом 1 пункта 14 настоящего административного регламента, составляется по форме в соответствии с приложением № 2 к настоящему административному регламенту.

18. Документы, предусмотренные подпунктами 1, 6, 7, 8 пункта 14 настоящего административного регламента, представляются в оригинале в одном экземпляре.

Документы, предусмотренные подпунктами 2, 3, 4, 5 пункта 14 и подпунктами 1-5 пункта 15 настоящего административного регламента, представляются в копии в одном экземпляре каждый.

Копии документов, предусмотренных подпунктами 2, 3, 4, 5 пункта 14 и подпунктами 1-5 пункта 15 настоящего административного регламента, должны быть заверены заявителем.

Документы, предусмотренные настоящим подразделом, предоставляются заявителем (уполномоченным представителем) в администрацию Котласского муниципального района Архангельской области лично либо направляются:

по электронной почте;

через Портал.

Копии документов должны полностью соответствовать оригиналам документов. Электронные документы представляются размером не более 5 Мбайт в формате:

текстовые документы – \*.doc, \*.docx, \*.xls, \*.xlsx, \*.pdf (один документ – один файл);

графические документы: чертежи – \*.pdf (один чертеж – один файл); иные изображения, – \*.pdf, \*.gif, \*.jpg, \*.jpeg.

Электронные документы должны полностью соответствовать документам на бумажном носителе.

## **2.2. Сроки при предоставлении муниципальной услуги**

19. Сроки выполнения отдельных административных процедур и действий:

1) регистрация запроса заявителя – в день его поступления в администрацию Котласского муниципального района Архангельской области;

2) рассмотрение запроса заявителя на предмет наличия или отсутствия оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги – до 5 рабочих дней со дня поступления запроса заявителя;

3) принятие решения о предоставлении муниципальной услуги или решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги, предусматривающей:

- принятие решения об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования без проведения публичных слушаний – до 10 дней со дня поступления запроса заявителя;

- принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения по результатам публичных слушаний – до 58 дней со дня поступления запроса заявителя;

4) выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги – до 60 дней со дня поступления запроса заявителя.

20. Общий срок предоставления муниципальной услуги – до 60 дней со дня поступления запроса заявителя.

21. Максимальное время ожидания в очереди:

- 1) при подаче запроса – не более 15 минут;
- 2) при получении результата предоставления муниципальной услуги – не более 15 минут.

### **2.3. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

22. Основанием для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, является:

- 1) лицо, подающее документы, не относится к числу заявителей в соответствии с пунктами 4 и 5 настоящего административного регламента;
- 2) текст документа написан неразборчиво, в документах присутствуют неоговоренные исправления, документы исполнены карандашом;
- 3) наличие в предоставленных заявителем документов некорректных, ложных сведений

### **2.4. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги**

23. Основанием для отказа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства является:

- 1) отсутствие документов, указанных в пунктах 14 и 15 настоящего административного регламента;
- 2) заявитель представил документы, оформление и (или) содержание которых не соответствует установленным требованиям пунктов 17 и 18 настоящего административного регламента;
- 3) отсутствие у заявителя прав на земельный участок и (или) прав на объект капитального строительства;
- 4) на соответствующую территорию не распространяют свое действие градостроительные регламенты;
- 5) несоответствие видам разрешенного в пределах территориальной зоны, определенной правилами землепользования и застройки;

б) несоответствие запрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка функциональному назначению территории согласно генеральному плану;

7) несоответствие запрашиваемого вида разрешенного использования габаритам и планируемой мощности объекта – размерам рассматриваемого земельного участка;

8) несоответствие запрашиваемого вида разрешенного использования требованиям технических регламентов;

9) несоответствие запрашиваемого вида разрешенного использования требованиям законодательства Российской Федерации;

10) предоставление муниципальной услуги не входит в полномочия администрации Котласского муниципального района Архангельской области;

11) рекомендации Комиссии по землепользованию и застройки на территории МО «Черемушское» (далее – Комиссия) об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, подготовленные на основании заключения о публичных слушаниях;

12) ответ органа государственной власти или органа местного самоуправления на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе.

## **2.5. Плата, взимаемая с заявителя при предоставлении муниципальной услуги**

24. Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе.

## **2.6. Результаты предоставления муниципальной услуги**

25. Результатами предоставления муниципальной услуги являются:

1) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства;

2) отказ в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства.

## **2.7. Требования к местам предоставления муниципальной услуги**

26. Помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, обозначаются соответствующими табличками с указанием номера кабинета, названия соответствующего отраслевого органа, фамилий, имен и отчеств муниципальных служащих, организующих предоставление муниципальной услуги, мест приема и выдачи документов, мест информирования заявителей, графика работы с заявителями.

Прием заявителей осуществляется в рабочих кабинетах Отдела архитектуры, градостроительства, экологии и охраны окружающей среды УИХК администрации Котласского муниципального района Архангельской области.

Для ожидания приема отводятся места, оснащенные стульями и столами для возможности оформления документов.

## **2.8. Показатели доступности и качества муниципальной услуги**

27. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

1) предоставление заявителям информации о правилах предоставления муниципальной услуги в соответствии с подразделом 1.3 настоящего административного регламента;

2) обеспечение заявителям возможности обращения за предоставлением муниципальной услуги через представителя;

3) обеспечение заявителям возможности взаимодействия с администрацией Котласского муниципального района Архангельской области в электронной форме через Портал:

размещение на Портале форм документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и обеспечение возможности их копирования и заполнения в электронной форме;

обеспечение заявителям возможности направлять запросы о предоставлении муниципальной услуги (заявления с прилагаемыми к ним документами) в электронной форме;

обеспечение заявителям возможности осуществлять с использованием Портала мониторинг хода движения дела заявителя;

обеспечение заявителям возможности получения результатов предоставления муниципальной услуги в электронной форме на Портале;

4) предоставление заявителям возможности получения муниципальной услуги в МФЦ;

5) безвозмездность предоставления муниципальной услуги.

28. Показателями качества муниципальной услуги являются:

1) отсутствие случаев нарушения сроков при предоставлении муниципальной услуги;

2) отсутствие случаев удовлетворения в судебном порядке заявлений заявителей, оспаривающих решения и действия (бездействие) администрации Котласского муниципального района Архангельской области, ее должностных лиц, муниципальных служащих;

3) отсутствие случаев назначения административных наказаний в отношении должностных лиц, муниципальных служащих администрации Котласского муниципального района Архангельской области за нарушение законодательства об организации предоставления государственных и муниципальных услуг.

## **III. Административные процедуры**

### **3.1. Регистрация запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги**

29. Основанием для предоставления муниципальной услуги является получение администрацией Котласского муниципального района Архангельской области запроса заявителя – заявления с прилагаемыми к нему документами.

Муниципальный служащий, ответственный за прием документов, в срок, указанный в подпункте 1 пункта 19 настоящего административного регламента, регистрирует запрос заявителя, в том числе поступивший в форме электронного документа с использованием Портала.

### **3.2. Рассмотрение запроса заявителя на предмет наличия или отсутствия оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

30. Основанием для начала выполнения административной процедуры является регистрация запроса заявителя и передача его ответственному исполнителю.

Срок выполнения административной процедуры предусмотрен подпунктом 2 пункта 19 настоящего административного регламента.

31. Ответственный исполнитель осуществляет проверку полученного запроса заявителя на предмет наличия или отсутствия оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги (пункт 22 настоящего административного регламента).

32. В случае наличия оснований для отказа в приеме документов (пункт 22 настоящего административного регламента) ответственный исполнитель подготавливает уведомление об этом. В уведомлении указывается конкретное основание для отказа в приеме документов с разъяснением, в чем оно состоит.

33. Уведомление об отказе в приеме документов подписывается Начальником Управления имуществом-хозяйственного комплекса администрации «Котласский муниципальный район», а в случае его отсутствия лицом, исполняющим его обязанности, и вручается заявителю в течение пяти рабочих дней со дня подписания уведомления лично (в случае его явки) либо направляется заявителю:

почтовым отправлением – если заявитель обратился за получением муниципальной услуги лично в администрацию;

средством почтового отправления;

по электронной почте – если заявитель обратился за получением муниципальной услуги по электронной почте;

через Портал – если заявитель обратился за получением муниципальной услуги через Портал;

любым из способов, предусмотренных абзацами вторым – четвертым настоящего пункта, - если заявитель указал на такой способ в запросе.

34. При отсутствии оснований для отказа в приеме документов (пункт 22 настоящего административного регламента) ответственный исполнитель принимает решение о переходе к выполнению административной процедуры по принятию решения о предоставлении муниципальной услуги или решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

### **3.3. Принятие решения о предоставлении муниципальной услуги или решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги**

35. Основанием для начала выполнения административной процедуры является принятие ответственным исполнителем решения об отсутствии оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Срок выполнения административной процедуры предусмотрен подпунктом 3 пункта 19 настоящего административного регламента.

36. В случае непредставления заявителем документов, указанных в пункте 15 настоящего административного регламента, ответственный исполнитель:

1) устанавливает необходимость направления межведомственных запросов для получения необходимых для предоставления муниципальной услуги документов;

2) подготавливает и направляет межведомственные запросы в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственным государственным органам и органам местного самоуправления организациям, в распоряжении которых находятся документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами.

Указанные межведомственные запросы направляются почтовым отправлением или через единую систему межведомственного электронного взаимодействия и Архангельскую региональную систему межведомственного электронного взаимодействия.

Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не может превышать 5 рабочих дней со дня получения межведомственного запроса государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам и органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся необходимые документы и (или) информация.

37. Ответственный исполнитель направляет запрос заявителя на рассмотрение в Комиссию.

Комиссия в течение 5 дней со дня получения запроса заявителя осуществляет его проверку на предмет наличия или отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных подпунктами 1–10 пункта 23 настоящего административного регламента.

По результатам проверки Комиссия осуществляет подготовку заключения по результатам заседания с рекомендациями о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в проведении публичных слушаний с указанием причин принятого решения и направляет его главе Котласского муниципального района Архангельской области.

38. На основании указанного в пункте 37 настоящего административного регламента заключения глава Котласского муниципального района Архангельской области принимает решение о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в проведении публичных слушаний.

39. В случае принятия решения главой Котласского муниципального района Архангельской области об отказе в проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования ответственный исполнитель осуществляет подготовку проекта письма администрации Котласского муниципального района Архангельской области об отказе в проведении публичных слушаний (далее – письмо администрации Котласского муниципального района Архангельской области об отказе в предоставлении муниципальной услуги) и направляет его Главе Котласского муниципального района Архангельской области для подписания. В письме администрации Котласского муниципального района Архангельской области об отказе в предоставлении муниципальной услуги указывается конкретное основание для отказа и в чем оно состоит.

40. Письмо администрации Котласского муниципального района Архангельской области об отказе в предоставлении муниципальной услуги подписывается главой Котласского муниципального района Архангельской области, а в случае его отсутствия лицом, исполняющим его обязанности.

Письмо администрации Котласского муниципального района Архангельской области об отказе в предоставлении муниципальной услуги в течение одного дня после подписания регистрируется и направляется заявителю.

41. В случае принятия решения главой Котласского муниципального района Архангельской области о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования ответственный исполнитель осуществляет подготовку проекта постановления администрации Котласского муниципального района Архангельской области о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (далее – постановление о проведении публичных слушаний).

42. Постановление о проведении публичных слушаний подписывается Главой МО «Котласский муниципальный район», а в случае его отсутствия лицом, исполняющим его обязанности.

Подписанное постановление о проведении публичных слушаний ответственным исполнителем вручается заявителю лично при предъявлении документа, удостоверяющего личность, или его законному представителю – при предъявлении документа, удостоверяющего личность, и оформленной в установленном порядке доверенности, под подпись в одном экземпляре.

Один экземпляр постановления о проведении публичных слушаний ответственным исполнителем направляется в Комиссию.

Постановление о проведении публичных слушаний подлежит опубликованию в газете «Двинская правда» и размещению на официальном сайте Котласского муниципального района Архангельской области в сети «Интернет».

43. На основании постановления о проведении публичных слушаний Комиссией выполняются следующие действия:

1) направление сообщений о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение – не позднее чем через 10 дней со дня поступления заявления заявителя в администрацию МО «Котласский муниципальный район»;

2) опубликование сообщения о проведении публичных слушаний в газете «Двинская правда» и размещение его на официальном сайте Котласского муниципального района Архангельской области в сети «Интернет»;

3) направление извещения главе Котласского муниципального района Архангельской области и депутатам Собрании депутатов Котласского муниципального района Архангельской области не позднее, чем за 7 дней до начала публичных слушаний;

4) проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – не позднее чем через 15 дней со дня оповещения жителей муниципального образования;

5) подготовка и подписание протокола публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, заключения о результатах публичных слушаний;

6) опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Двинская правда» и размещение на официальном сайте Котласского муниципального района Архангельской области в сети «Интернет» – не позднее чем через один месяц с момента опубликования сообщения о проведении публичных слушаний;

7) подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направление их главе Котласского муниципального района Архангельской области – в течение 15 дней со дня подписания заключения о результатах публичных слушаний.

44. На основании рекомендаций Комиссии ответственный исполнитель подготавливает соответствующий проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения в форме постановления администрации МО «Котласский муниципальный район».

Постановление администрации Котласского муниципального района Архангельской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения (далее – документ о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в

предоставлении муниципальной услуги), в течение 3 дней со дня поступления рекомендаций, подписывается главой Котласского муниципального района Архангельской области, а в случае его отсутствия лицом, исполняющим его обязанности.

Документ о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги в течение одного дня после подписания регистрируется.

Документ о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги подлежит опубликованию в газете «Двинская правда» и размещению на официальном сайте Котласского муниципального района Архангельской области в сети «Интернет».

45. Результатом административной процедуры является подписание главой Котласского муниципального района Архангельской области документа о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

### **3.4. Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги**

46. Основанием для начала выполнения административной процедуры является подписание главой Котласского муниципального района Архангельской области соответствующего документа и поступление документов для выдачи заявителю специалисту.

Срок выполнения административной процедуры предусмотрен подпунктом 4 пункта 19 настоящего административного регламента.

47. Документ о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги ответственным исполнителем вручается заявителю лично при предъявлении документа, удостоверяющего личность, или его законному представителю - при предъявлении документа, удостоверяющего личность, и оформленной в установленном порядке доверенности, под подпись, либо направляется заявителю:

почтовым отправлением – если заявитель обратился за получением муниципальной услуги муниципальной услуги лично в администрацию;

по электронной почте – если заявитель обратился за получением муниципальной услуги по электронной почте;

через Портал – если заявитель обратился за получением муниципальной услуги Портал;

любым из способов, предусмотренных абзацами вторым – четвертым настоящего пункта – если заявитель указал на такой способ в запросе.

48. Документ о предоставлении муниципальной услуги выдается заявителю в двух экземплярах.

Документ об отказе в предоставлении муниципальной услуги выдается заявителю в одном экземпляре.

49. Ответственный исполнитель направляет в орган кадастрового учета документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

50. В случае выявления заявителем в полученных документах опечаток и (или) ошибок заявитель представляет в администрацию Котласского муниципального района Архангельской области заявление об исправлении таких опечаток и (или) ошибок.

Ответственный исполнитель в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления, проводит проверку указанных в заявлении сведений.

В случае выявления допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных документах ответственный исполнитель осуществляет их замену в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления.

51. Результатом административной процедуры является направление заявителю документа о предоставлении или отказе в предоставлении муниципальной услуги.

#### **IV. Контроль исполнения административного регламента**

52. Контроль исполнения настоящего административного регламента осуществляется начальником Управления имущественно-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального района Архангельской области (далее – УИХК) в следующих формах:

текущее наблюдение за выполнением муниципальными служащими УИХК администрации Котласского муниципального района Архангельской области административных действий при предоставлении муниципальной услуги;

рассмотрение жалоб на решения, действия (бездействие) муниципальных служащих УИХК администрации МО «Котласский муниципальный район», выполняющих административные действия при предоставлении муниципальной услуги.

53. Обязанности муниципальных служащих УИХК администрации Котласского муниципального района Архангельской области по исполнению настоящего административного регламента, а также их персональная ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей закрепляются в должностных инструкциях соответствующих муниципальных служащих.

54. Решения главы Котласского муниципального района Архангельской области могут быть оспорены в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», и в судебном порядке.

#### **V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) администрации МО «Котласский муниципальный район», а также ее должностных лиц, муниципальных служащих**

55. Заявитель может обратиться с жалобой в случае нарушения стандарта предоставления муниципальной услуги, нарушения установленного порядка предоставления муниципальной услуги, включая:

1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами (в том числе настоящим административным регламентом) для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме у заявителя документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами (в том числе настоящим административным регламентом) для предоставления муниципальной услуги;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами (в том числе настоящим административным регламентом);

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами (в том числе настоящим административным регламентом);

7) отказ администрации Котласского муниципального района Архангельской области, должностного лица администрации Котласского муниципального района Архангельской области в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

56. Жалобы, указанные в пункте 55 настоящего административного регламента:

1) на решения и действия (бездействие) муниципальных служащих администрации Котласского муниципального района Архангельской области;

2) на решения и действия (бездействие) муниципальных служащих администрации Котласского муниципального района Архангельской области – главе Котласского муниципального района Архангельской области.

57. Жалобы, указанные в пункте 45 настоящего административного регламента, подаются заявителем лично в администрацию Котласского муниципального района Архангельской области;

направляются почтовым отправлением в администрацию Котласского муниципального района Архангельской области;

направляются по электронной почте в администрацию Котласского муниципального района Архангельской области;

направляются через МФЦ, адрес: г. Котлас, ул. Ордженикидзе, д. 30;

направляются через Портал;

направляются через портал федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг.

Жалобы, указанные в пункте 45 настоящего административного регламента, могут быть поданы заявителем через своего представителя, полномочия которого подтверждаются документами, предусмотренными подразделом 1.2 настоящего административного регламента.

58. Жалоба заявителя должна содержать следующую информацию:

1) наименование администрации Котласского муниципального района Архангельской области, фамилия и инициалы должностного лица, муниципального служащего администрации Котласского муниципального района Архангельской области, решения и действия (бездействия) которых обжалуются;

2) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя – юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) должностного лица, муниципального служащего администрации Котласского муниципального района Архангельской области;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) администрации Котласского муниципального района Архангельской области, должностного лица, муниципального служащего администрации Котласского муниципального района Архангельской области. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

59. Поступившая жалоба заявителя подлежит регистрации не позднее следующего рабочего дня со дня ее поступления.

60. При рассмотрении жалобы по существу должностное лицо:

1) обеспечивает объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращения, в случае необходимости – с участием заявителя, направившего жалобу, или его представителя;

2) запрашивает необходимые для рассмотрения жалобы документы и материалы в государственных органах, органах местного самоуправления и у иных должностных лиц, за исключением судов, органов дознания и органов предварительного следствия.

61. Срок рассмотрения жалобы по существу (в том числе срок принятия решения по жалобе и срок направления ответа заявителю) не может превышать 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случаях, предусмотренных подпунктами 4 и 7 пункта 45 настоящего административного регламента, – 5 рабочих дней со дня регистрации жалобы.

62. По результатам рассмотрения жалобы должностное лицо, рассматривающее жалобу, принимает одно из следующих решений:

удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных администрацией Котласского муниципального района Архангельской области опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами (в том числе настоящим административным регламентом), а также в иных формах;

отказывает в удовлетворении жалобы.

Решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы, может быть обжаловано заявителем в порядке, предусмотренном настоящим разделом, или оспорено в судебном порядке.

63. При принятии решения по результатам рассмотрения жалобы заявителю направляется ответ о результатах рассмотрения жалобы, который содержит:

наименование администрации Котласского муниципального района Архангельской области», а также должность, фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) должностного лица, рассмотревшего жалобу;

сведения об обжалуемом решении и действии (бездействии) администрации Котласского муниципального района Архангельской области, должностного лица, муниципального служащего администрации Котласского муниципального района Архангельской области;

фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя – юридического лица;

основания для принятия решения по жалобе;

принятое решение по жалобе, а в случае удовлетворения жалобы – срок устранения выявленных нарушений прав заявителя, в том числе срок предоставления результата муниципальной услуги;

сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

64. Должностное лицо, рассматривающее жалобу, отказывает в удовлетворении жалобы в следующих случаях:

наличие вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;

подача жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

наличие решения по жалобе, принятого ранее в соответствии с требованиями настоящего административного регламента в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы.

В случае признания жалобы необоснованной должностное лицо, рассматривающее жалобу, подготавливает мотивированный ответ на жалобу.

65. Ответы и уведомления, предусмотренные настоящим разделом, подписываются должностным лицом, рассмотревшим жалобу, и направляются заявителю:

почтовым отправлением – если заявитель обратился с жалобой любым способом, предусмотренным пунктом 47 настоящего административного регламента, и известен почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ заявителю;

по электронной почте – если заявитель обратился с жалобой по электронной почте;

через Портал – если заявитель обратился с жалобой через указанные порталы;

через МФЦ – если заявитель обратился с жалобой через МФЦ;

через портал федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг, – если заявитель обратился с жалобой любым способом, предусмотренным пунктом 51 настоящего административного регламента;

любым из способов, предусмотренных абзацами третьим – пятым настоящего пункта, – если заявитель указал на такой способ в жалобе.

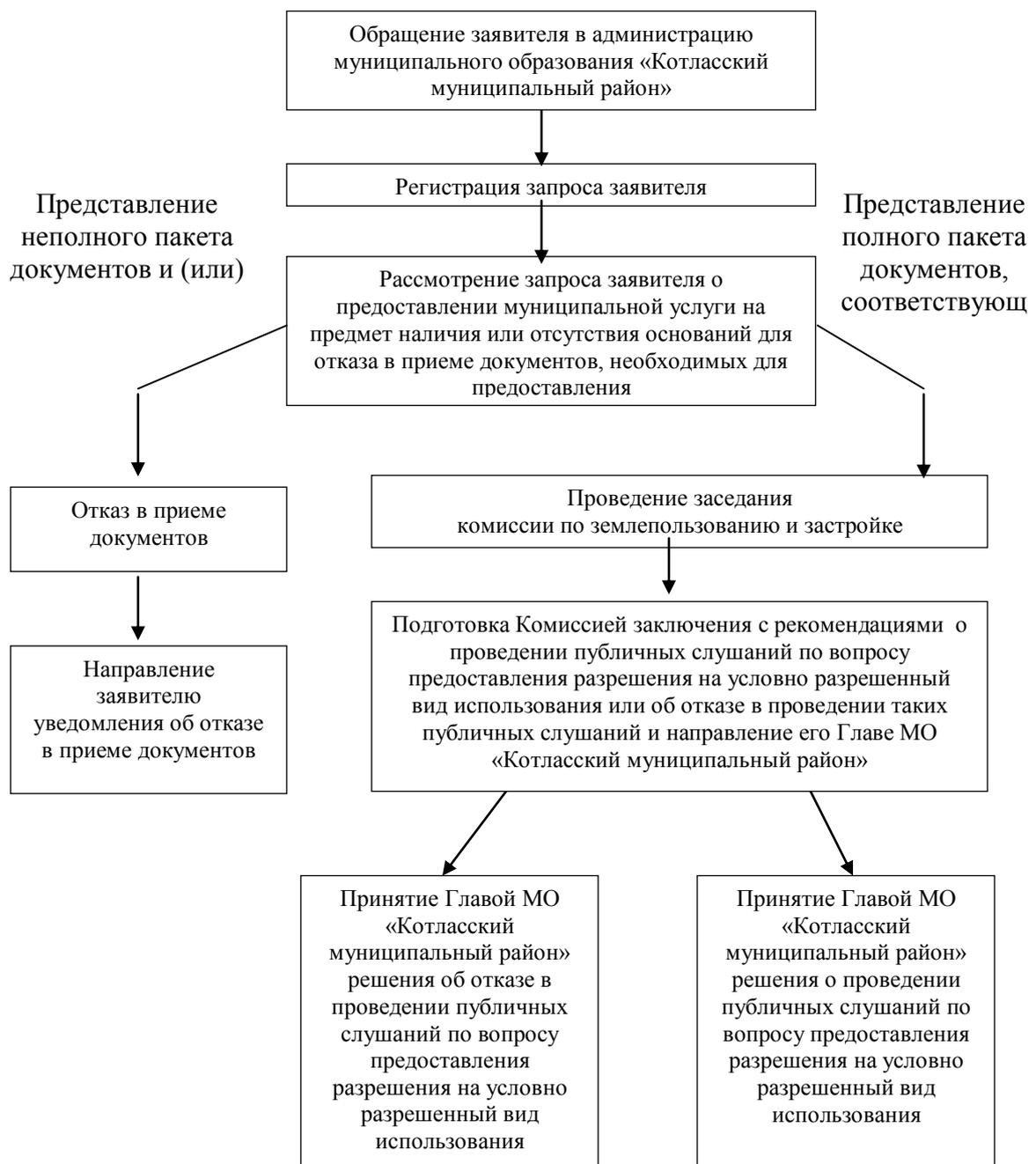
66. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления, должностное лицо, рассмотревшее жалобу, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

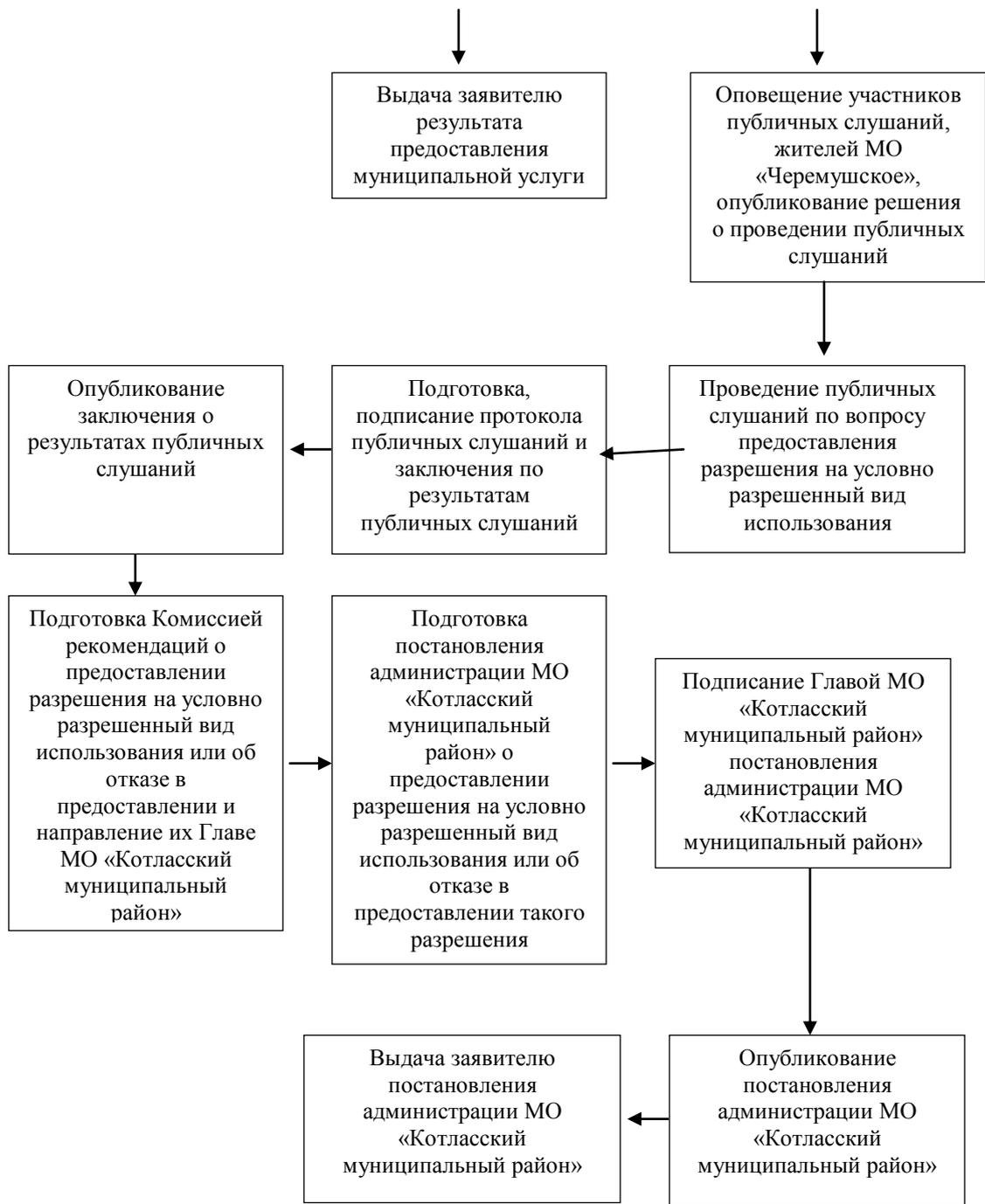
## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

К административному регламенту предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства на территории МО «Черемушское», утвержденному постановлением администрации Котласского муниципального района Архангельской области от 21 апреля 2016 г. № 576

### БЛОК-СХЕМА

процедуры предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории МО «Черемушское»





## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

К административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги по  
предоставлению разрешений на условно  
разрешенный вид использования земельного  
участка и (или) объекта капитального  
строительства на территории  
МО «Черемушское», утвержденному  
постановлением администрации Котласского  
муниципального района Архангельской  
области  
от 21 апреля 2016 г. № 576

### ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

**Председателю комиссии по  
землепользованию и застройке МО  
«Котласский муниципальный район»**

От \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц – полное наименование, сведения о государственной

регистрации, для физических лиц - фамилия, имя и отчество)

ИНН: \_\_\_\_\_  
(для юридического лица)

паспорт серии \_\_\_\_\_

кем выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи паспорта \_\_\_\_\_

адрес регистрации \_\_\_\_\_

адрес фактического проживания \_\_\_\_\_

телефон (факс): \_\_\_\_\_

(в лице представителя - Ф.И.О., телефон)

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_  
(указывается в случае

направления заявления в форме электронного  
документа)

**З А Я В Л Е Н И Е**  
**о предоставлении разрешения**  
**на условно разрешенный вид использования**  
**земельного участка и (или) объекта капитального строительства**

В связи \_\_\_\_\_  
(обоснование заинтересованности лица)

на основании [ч. 1 ст. 39](#) Градостроительного кодекса РФ прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, расположенного  
(ненужное зачеркнуть)

по адресу: \_\_\_\_\_  
(улица, дом либо иные адресные ориентиры)

кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

Установленный (действующий) вид использования \_\_\_\_\_  
(указывается вид

использования земельного участка, объекта капитального строительства, отраженный в документах,

подтверждающих право собственности или пользования земельным участком, объектом капитального строительства)

Испрашиваемый условно разрешенный вид использования \_\_\_\_\_  
(указывается

испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального

строительства согласно градостроительному регламенту, установленному Правилами землепользования и застройки МО «Черемушское» для территориальной зоны, в пределах которой расположен земельный участок, объект капитального строительства)

Право на пользование землей закреплено \_\_\_\_\_  
(наименование документа)

от “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Право на объект капитального строительства закреплено \_\_\_\_\_

(наименование документа)  
от “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Обязываюсь, как заинтересованное лицо, нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования.

Земельный участок и (или) объект капитального строительства, расположенный в его границах свободен от арестов и запрещений.

Приложение: \_\_\_\_\_  
(в соответствии с подразделом 2.1. административного регламента).

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(дата) (подпись заявителя) (расшифровка подписи)