



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 июля 2017 года

№ 777

«Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования «Котласский муниципальный район» Архангельской области, а также в целях обеспечения градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Котласский муниципальный район» Архангельской области, **п о с т а н о в л я ю :**

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования в муниципальном образовании «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования (обнародования) на официальном сайте муниципального образования «Котласский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования

Т.В. Сергеева

Положение
о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов
градостроительного проектирования
муниципального образования «Черёмушское» Котласского
муниципального района Архангельской области

I. Общие положения

1. Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Черёмушское» Котласского муниципального района Архангельской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и определяет состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Черёмушское» Котласского муниципального района Архангельской области.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Черёмушское» Котласского муниципального района Архангельской области (далее - местные нормативы) содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, которые должны учитываться, в том числе, при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, документации по планировке территории, в т.ч. градостроительных планов земельных участков муниципального образования «Черёмушское» Котласского муниципального района Архангельской области.

3. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации и Архангельской области, техническими регламентами и с учетом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных и других особенностей муниципального образования «Черёмушское» Котласского муниципального района Архангельской области.

4. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования Архангельской области.

II. Состав местных нормативов

5. Местные нормативы разрабатываются с учетом требований по формированию комплексной застройки территории муниципального образования «Черёмушское» Котласского муниципального района Архангельской области и включают в себя следующие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека:

1. Общая организация и зонирование территории муниципального образования «Черёмушское» Котласского муниципального района Архангельской области.

2. Перечень объектов местного значения муниципального образования «Черёмушское».

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального образования «Черёмушское».

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Черёмушское».

3.1. Расчетные показатели в области электроснабжения населения муниципального образования «Черёмушское».

3.2. Расчетные показатели в области газоснабжения населения муниципального образования «Черёмушское».

3.3. Расчетные показатели в области теплоснабжения населения муниципального образования «Черёмушское».

3.4. Расчетные показатели в области водоснабжения населения муниципального образования «Черёмушское».

3.5. Расчетные показатели в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Черёмушское».

3.6. Расчетные показатели в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального образования «Черёмушское».

4. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

4.1. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части.

4.2. Обоснование включения объектов в перечень объектов местного значения муниципального образования «Черёмушское» Котласского муниципального района Архангельской области.

4.3. Сведения о социально-демографическом составе и плотности населения на территории муниципального образования «Черёмушское» Котласского муниципального района Архангельской области.

4.4. Сведения о плане и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Черёмушское» Котласского муниципального района Архангельской области.

5. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

5.1. Правила применения расчетных показателей при подготовке плана и программ комплексного социально-экономического развития.

5.2. Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования.

5.3. Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории.

5.4. Правила применения расчетных показателей в иных областях.

5.5. Область применения расчетных показателей.

III. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

6. Решение о подготовке местных нормативов принимается администрацией муниципального образования «Котласский муниципальный район» Архангельской области.

7. Администрация муниципального образования «Котласский муниципальный район» Архангельской области осуществляет организацию работ по разработке проекта местных нормативов.

8. Администрация муниципального образования «Котласский муниципальный район» Архангельской области после завершения подготовки проекта местных нормативов размещает указанный проект на официальном сайте муниципального образования «Котласский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и публикует в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

9. Администрация муниципального образования «Котласский муниципальный район» Архангельской области по истечении двух месяцев со дня официального опубликования проекта местных нормативов направляет указанный проект Собранию депутатов муниципального образования «Котласский муниципальный район» Архангельской области.

10. Местные нормативы утверждаются Решением Собрания депутатов муниципального образования «Котласский муниципальный район» Архангельской области.

11. Местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

12. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них устанавливается муниципальными правовыми актами муниципального образования «Котласский муниципальный район» Архангельской области с учетом положений настоящего Градостроительного Кодекса РФ.