

Утверждаю:

Глава МО «Сольвычегодское»



/Сергеев А.И./

«4» мая 2017 г

**«Дизайн-проект по благоустройству дворовой
территории жилого дома по адресу:
г.Сольвычегодск, ул. Карла Маркса, дом 10»**

г.Сольвычегодск

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ "СОЛЬВЫЧЕГОДСКОЕ"

АДМИНИСТРАЦИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 4 мая 2017 года № 93/1-р

Об утверждении дизайн-проектов по благоустройству дворовых территорий жилых домов, мест общего пользования и парка в муниципальном образовании «Сольвычегодское»

В рамках реализации национального проекта «ЖКХ и городская среда», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», постановлением Правительства Архангельской области от 15 октября 2013 года № 487-пп «Об утверждении государственной программы Архангельской области «Развитие энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области (2014-2020 годы) (в редакции от 14 марта 2017 года № 113-пп), муниципальной программы муниципального образования «Сольвычегодское» «Формирование современной городской среды МО «Сольвычегодское» на 2017 год», утвержденной постановлением администрации МО «Сольвычегодское» от 17 марта 2017 г. № 32, руководствуясь Уставом муниципального образования МО «Сольвычегодское», Администрация МО «Сольвычегодское»:

1. Утвердить и принять под реализацию, разработанную проектно-сметную документацию и прилагаемые дизайн-проекты с перечнем мероприятий по благоустройству:
 - 1.1. Дворовой территории жилого дома по адресу: г.Сольвычегодск, ул.К.Маркса д.10;
 - 1.2. Дворовой территории жилого дома по адресу: г.Сольвычегодск, ул.Урицкого д.10;
 - 1.3. Мест общего пользования (пешеходной зоны) по адресу: г.Сольвычегодск, ул.Ленина;
 - 1.4. Парка по адресу: г.Сольвычегодск, ул.Ленина;

Глава МО «Сольвычегодское»



А.И.Сергеев

I. Общая часть и исходные данные для проектирования

1.1. Исходные данные для проектирования

Разработка рабочей документации «Дизайн-проект по благоустройству дворовой территории по адресу: Архангельская обл., Котласский район, г. Сольвычегодск, ул. Карла Маркса, дом 10» выполнена на основании и в соответствии со следующими основными исходными данными:

- материалами топографической съемки участка;
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

1.2. Характеристика земельного участка

Объект расположен на территории жилой застройки на перекрестке по ул. Карла Маркса и Урицкого. Со всех сторон участок граничит с группами жилых домов.

Рельеф в пределах площадки для строительства ровный.

Инженерно-геодезические и геологические изыскания для разработки дизайн- проекта по благоустройству не проводились.

Климат района работ умеренно-континентальный и, согласно СНиП 23-01-99 /7/ характеризуется следующими основными показателями:

- Среднегодовая температура – +1,6 С°.
- Среднегодовая скорость ветра – 3,7 м/с.
- Среднегодовая влажность воздуха – 78 %.
- Норма осадков – 558 мм.
- Расчетная зимняя температура – -34°С.
- Расчетная снеговая нагрузка – 240 кГ/м².
- Нормативная ветровая нагрузка - 23 кГ/м².

2. Санитарно-защитная зона

Проектируемый объект согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» не относится к объекту, являющемуся источником воздействия на среду обитания и здоровья человека, поэтому санитарно - защитная зона для этого объекта не устанавливается.

Предлагаемый проект поддерживает архитектурно-планировочное решение и масштабность окружающей район проектирования застройки. Композиция застройки со стороны улиц сформирована с учетом ее пространственного восприятия.

Внутреннее пространство группы, в соответствии с условиями сложившейся планировочной структуры и стесненности территории, включает элементы внутривдорового обустройства и озеленения.

3. Техничко - экономические показатели

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Кол-во
1	Площадь благоустраиваемой территории в пределах границ проектирования	м2	2170,0
2	Площадь твердых покрытий	м2	2170,0
	в том числе:		
	- площадь проезда	м2	330,0
	- площадь автостоянки	м2	200,0
	- площадь тротуаров	м2	40,0
	- площадь дворового проезда	м2	1600,0

4. Сведения о сносимых зданиях и сооружениях

На участке проектируемого объекта подлежащие сносу здания и сооружения отсутствуют.

5. Перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству

На проектируемом участке инженерные коммуникации, подлежащие переустройству отсутствуют.

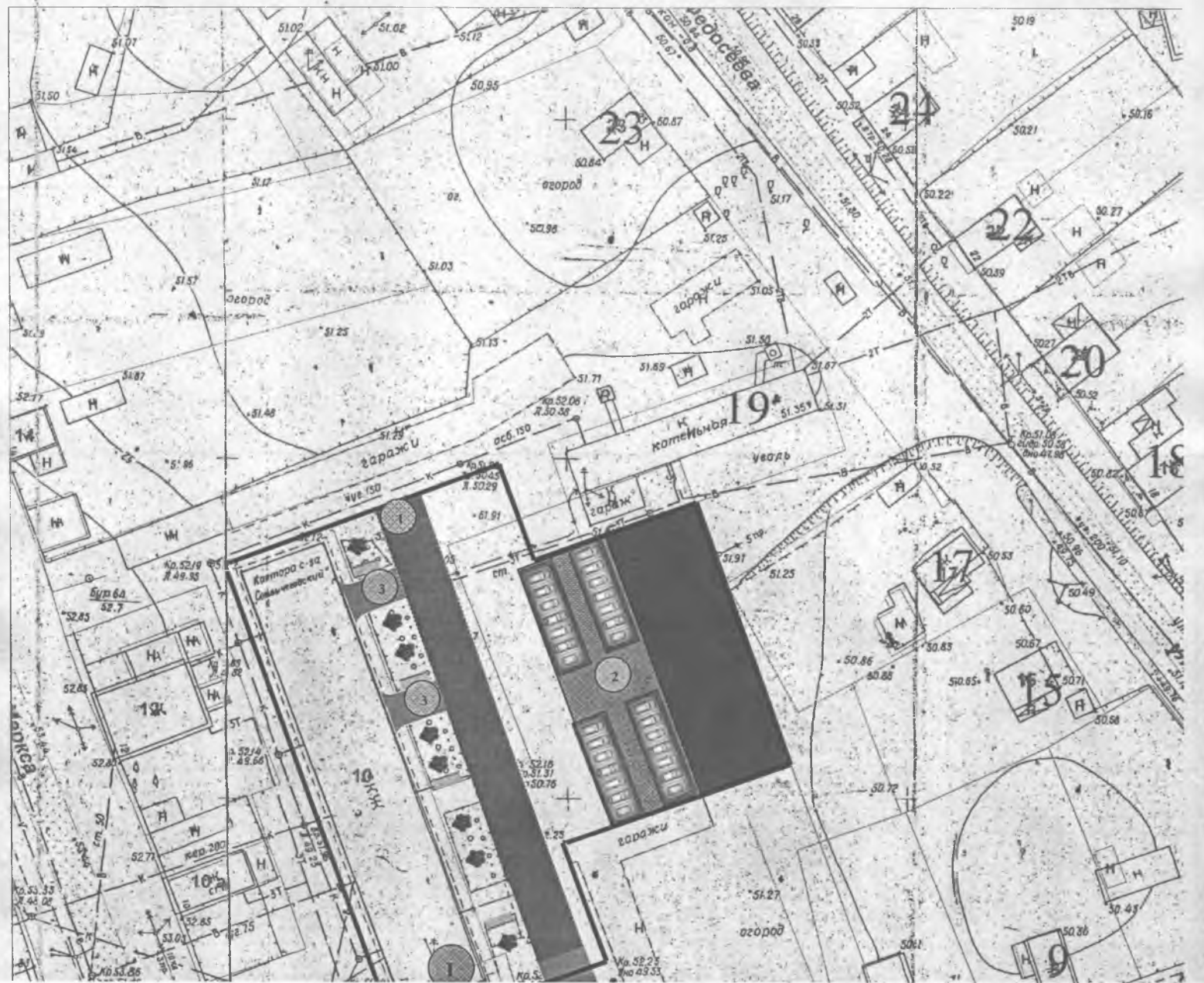
6. Благоустройство территории

Проектом благоустройства территории предусматривается устройство цементобетонных покрытий тротуаров, ремонт подъездной автодороги, ремонт подъезда к МКД, устройство площадки для стоянки автотранспорта, планировка и выравнивание дворового проезда, установка скамеек для отдыха, озеленение.



поз	обозначение	наименование	Кол-во	примечание
1		скамья	4	

Эксплик



Номер на плане	
1	Пят (су)

Ведомость 1

Поз.	Наимено
1	Дворовой шириной (планировка выравни
2	Автомобильной (планировка отсыпка и щебень
3	Тротуар, цементно-бетонное покрытие
4	Подъезд автостоянки (планировка отсыпка
5	Внутридворовый проезд (планировка отсыпка

Утверждаю:

Глава МО «Сольвычегодское»



/Сергеев А.И./

2017 г

**«Дизайн-проект по благоустройству дворовой
территории жилого дома по адресу:
г.Сольвычегодск, ул. Урицкого, дом 10»**

г.Сольвычегодск

I. Общая часть и исходные данные для проектирования

1.1. Исходные данные для проектирования

Разработка рабочей документации «Дизайн-проект по благоустройству дворовой территории по адрес: Архангельская обл., Котласский район, г. Сольвычегодск, ул. Урицкого, дом 10» выполнена на основании и в соответствии со следующими основными исходными данными:

- материалами топографической съемки участка;
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

1.2. Характеристика земельного участка

Объект расположен на территории жилой застройки по ул. Урицкого. Со всех сторон участок граничит с группами жилых домов.

Рельеф в пределах площадки для строительства ровный.

Инженерно-геодезические и геологические изыскания для разработки дизайн- проекта по благоустройству не проводились.

Климат района работ умеренно-континентальный и, согласно СНиП 23-01-99 /7/ характеризуется следующими основными показателями:

Среднегодовая температура – +1,6 С°.

Среднегодовая скорость ветра – 3,7 м/с.

Среднегодовая влажность воздуха – 78 %.

Норма осадков – 558 мм.

Расчетная зимняя температура – -34°С.

Расчетная снеговая нагрузка – 240 кг/м².

Нормативная ветровая нагрузка - 23 кг/м².

2. Санитарно-защитная зона

Проектируемый объект согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» не относится к объекту, являющемуся источником воздействия на среду обитания и здоровья человека, поэтому санитарно - защитная зона для этого объекта не устанавливается.

Предлагаемый проект поддерживает архитектурно-планировочное решение и масштабность окружающей район проектирования застройки. Композиция застройки со стороны улиц сформирована с учетом ее пространственного восприятия.

Внутреннее пространство группы, в соответствии с условиями сложившейся планировочной структуры и стесненности территории, включает элементы внутриворового обустройства и озеленения.

3. Техничко - экономические показатели

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Кол-во
1	Площадь благоустраиваемой территории в пределах границ проектирования	м2	810,0
2	Площадь твердых покрытий	м2	810,0
	в том числе:		
	- площадь проезда к МКД	м2	180,0
	- площадь автостоянки	м2	630,0

4. Сведения о сносимых зданиях и сооружениях

На участке проектируемого объекта подлежащие сносу здания и сооружения отсутствуют.

5. Перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству

На проектируемом участке инженерные коммуникации, подлежащие переустройству отсутствуют.

6. Благоустройство территории

Проектом благоустройства территории предусматривается ремонт проезда к многоквартирному жилому дому, устройство гостевой автомобильной стоянки, установка скамеек, озеленение.



поз	обозначение	наименование	Кол-во	примечание
1		скамья	8	