



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 марта 2017 года

№ 306/1

Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Котласского района» (2016-2020 годы) подпрограммы «Формирование современной городской среды МО «Котласский муниципальный район» на 2017 год», Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Котласского района» (2016–2020 годы) подпрограммы «Формирование современной городской среды МО «Котласский муниципальный район» на 2017 год», наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования, подлежащей обязательному благоустройству в 2017 году

В целях повышения уровня благоустройства муниципального образования «Котласский муниципальный район», создания комфортной городской среды, с целью реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды МО «Котласский муниципальный район» на 2017 год», руководствуясь Уставом МО «Котласский муниципальный район», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Обеспечение качественным и доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Котласского района» (2016–2020 годы) подпрограммы «Формирование современной городской среды МО «Котласский муниципальный район» на 2017 год» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу «Обеспечение качественным и доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры

населения «Котласского района» (2016- 2020 годы) подпрограммы «Формирование современной городской среды МО «Котласский муниципальный район» на 2017 год» наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования, подлежащей обязательному благоустройству в 2017 году, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его размещения на официальном сайте муниципального образования «Котласский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и распространяется на правоотношения, возникшие с 10.03.2017 года.

Глава муниципального образования



С.Н. Бральнина

Буторина А.Н.
(81837) 2-23-10

Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций, заинтересованных лиц о включении дворовой территории и наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования, подлежащей обязательному благоустройству в подпрограмму «Формирование современной городской среды МО «Котласский муниципальный район» на 2017 год» программу «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Котласского района» (2016-2020 годы)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций, заинтересованных лиц о включении дворовой территории и наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования, подлежащей обязательному благоустройству разработан в целях реализации подпрограммы и включения дворовой территории, наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования, в подпрограмму «Формирование современной городской среды на территории Котласского района на 2017–2020 годы» (далее – Порядок) и определяет условия и критерии отбора дворовых территорий и наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования (далее - отбор территорий) для формирования адресного перечня дворовых территорий и наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования на проведение работ по благоустройству (далее по тексту – Перечень территорий).

1.2. Перечень территорий формируется из числа дворовых территорий и наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования, претендующих на получение бюджетных средств и принявших участие в отборе.

1.3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия и определения:

«организатор отбора» – администрации муниципального образования первого уровня (поселения), которые отвечает за организацию и проведение отбора территорий (далее по тексту – Организатор отбора);

«Комиссия» – комиссия организованная на уровне муниципального образования первого уровня (поселения) по проведению отбора дворовых территорий и наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования;

«дворовая территория» – совокупность территорий, прилегающих к одному или нескольким многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

«благоустройство дворовых территорий» – комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории, включающий минимальный и (или) дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий;

«муниципальные территории общего пользования» – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, парки);

«минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов» – ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора;

«дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов» – оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ;

«предложение (заявка)» – заявка на участие в отборе территорий для формирования адресного перечня на включение территории в подпрограмму «Формирование современной городской среды на территории Котласского района на 2017–2020 годы» (далее – Подпрограмма) по форме, разрабатываемой организатором отбора;

«участник отбора» – физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на участие в отборе дворовых территорий или организация, представляющая предложение по благоустройству территории общего пользования;

«акт обследования дворовой территории» – документ, составленный по форме, разработанной организатором отбора, на основании осмотра дворовой территории, содержащий перечень имеющихся дефектов и их объемов, подписанный представителями управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива) и (или) не менее чем тремя собственниками жилых помещений многоквартирного дома;

«дизайн-проект» – проект благоустройства территории, в который включается текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории. Требования к составу и содержанию дизайн-проекта по благоустройству территории разрабатываемые и утверждаемые организатором отбора.

II. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ В ЧАСТИ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

2.1. Для участия в отборе дворовых территорий участники отбора должны выполнить следующие условия:

- 1) провести обследование дворовой территории;
- 2) составить акт обследования дворовой территории по форме, разработанной организатором отбора;

3) представить дизайн-проект благоустройства дворовой территории, соответствующий требованиям, разработанным и утверждённым организатором отбора;

4) представить локальный сметный расчет стоимости работ по благоустройству дворовой территории (с положительным заключением о проверке достоверности определения сметной стоимости), составленный в соответствии с Методикой применения сметных норм, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.12.2016 № 1028/пр, Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, утвержденной Постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1 (МДС 81-35.2004). Локальный сметный расчет формируется отдельными разделами по видам работ исходя из минимального и дополнительного перечней работ; объемов работ, указанных в дизайн-проекте, с указанием итогов по каждому разделу сметного расчета.

5) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принять решение (в виде протокола общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме), содержащее следующую информацию:

- об обращении с предложением по включению дворовой территории в подпрограмму;

- об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

- форма участия (финансовое и (или) трудовое) и доля участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом Российской Федерации принято решение о таком участии);

- условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

- об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы;

- представитель (представители) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

Указанное решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и оформляется протоколом в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденными Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр, по форме, разработанной организатором отбора.

2.2. Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора дворовых территорий, которое подлежит официальному опубликованию на официальном сайте администрации МО «Котласский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе соответствующего муниципального образования первого уровня.

2.3. Заявка на участие в отборе дворовых территорий подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора дворовых территорий.

Заявка регистрируется специалистом, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Срок подачи заявок должен составлять не менее 20 календарных дней с момента опубликования сообщения на сайте Организатора отбора о проведении отбора.

В случае внесения изменений в настоящий Порядок после официального опубликования срок подачи заявок должен быть увеличен не менее чем на 7 дней.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью (при наличии) участника отбора (для юридических лиц) и подписана участником отбора.

2.4. К заявке прилагаются следующие документы:

1) заверенные копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с принятыми решениями по вопросам, указанным в подпункте 5 пункта 2.1 настоящего Порядка;

2) акт обследования дворовой территории;

3) копия документа, удостоверяющего личность для участника отбора – физического лица;

4) копии устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет для участника отбора

- юридического лица;

5) дизайн-проект благоустройства дворовой территории;

6) локальный сметный расчет благоустройства дворовой территории (с положительным заключением о проверке достоверности определения сметной стоимости).

2.5. Участник отбора формирует пакет документов, указанный в п. 2.4 настоящего Порядка, и направляет его в адрес Организатора отбора в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора дворовых территорий.

2.6. В отношении одной дворовой территории может быть подана только одна заявка на участие в отборе. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется Организатором отбора отдельно. Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются участнику отбора.

III. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ДВОРОВЫМ ТЕРРИТОРИЯМ

3.1. Отбор представленных заявок посредством оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий проводит Комиссия по балльной системе исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий, в срок не более 10 рабочих дней с момента окончания срока подачи заявок. Использование иных критериев оценки заявок не допускается.

3.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее – протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов.

Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

3.3. Для принятия решения Комиссия запрашивает сведения об оплате услуг за содержание жилого помещения, платы за наем, коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) – в организациях, осуществляющих оказание вышеуказанных услуг.

3.4. Комиссия проводит проверку данных, предоставленных участниками отбора, в случае необходимости осуществляет визуальный осмотр при выезде на дворовую территорию.

3.5. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте администрации МО «Котласский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе соответствующего муниципального образования.

3.6. Заявка на участие в отборе отклоняется Комиссией в следующих случаях:

- 1) предоставление заявки с нарушением сроков, установленных настоящим Порядком;
- 2) представления пакета документов не в полном объеме;
- 3) невыполнения участником отбора условий, установленных в пункте 2.1 настоящего Порядка;
- 4) представления недостоверных сведений.

3.7. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- отклонены все заявки на участие в отборе;
- не подано ни одной заявки на участие в отборе;
- подана только одна заявка на участие в отборе.

3.8. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в отборе подана только одна заявка на участие в отборе, Комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанную заявку.

Если данная заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория включается в перечень дворовых территорий.

3.9. В случае признания отбора несостоявшимся либо в случае, либо в случае отсутствия заявок, и если в результате отбора объем бюджетных средств, предоставленных на проведение благоустройства дворовых территорий, останется частично либо полностью не распределенным среди участников отбора, Организатор отбора вправе самостоятельно определить (дополнить) перечень дворовых территорий.

На выбранные самостоятельно Организатором дворовые территории разрабатывается дизайн-проект, локальный сметный расчет с получением заключения о достоверности определения сметной стоимости, дизайн-проект утверждается Протоколом собственником соответствующего многоквартирного дома.

3.10. В случае, если предложений по благоустройству дворовых территорий, соответствующих установленным требованиям прошедшим одобрение Комиссии поступит на сумму большую нежели предусмотрено программой, администрация муниципального образования первого уровня (поселения) формирует отдельный перечень таких предложений для их первоочередного включения в подпрограмму на 2018–2022 годы, либо для финансирования в 2017 году, в случае предоставления дополнительных средств из бюджета субъекта Российской Федерации, в том числе в порядке возможного перераспределения.

3.11 Сформированный в результате отбора адресный перечень дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий утверждается постановлением администрации муниципального образования первого уровня (поселения).

IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. По окончании выполнения работ по благоустройству дворовой территории уполномоченное собственниками помещений лицо подписывает акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания.

V. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНИЙ В ЧАСТИ НАИБОЛЕЕ ПОСЕЩАЕМЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

5.1. Благоустройству в рамках реализации подпрограммы подлежат территории общего пользования (парки, скверы, и т.п.), нуждающиеся в благоустройстве и с высокой степенью готовности к завершению работ по благоустройству в соответствующем году.

5.2. Заявка на участие в отборе для формирования адресного перечня по включению наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования, подлежащей обязательному благоустройству включает в себя:

- 1) информацию об организации-заявителе;
- 2) проектно-сметную документацию (с приложением положительного заключения государственной экспертизы) или локальный сметный расчет стоимости работ (с положительным заключением о проверке достоверности определения сметной стоимости) по благоустройству муниципальной территории общего пользования;
- 3) дизайн-проект благоустройства муниципальной территории общего пользования;
- 4) письма поддержки от населения, выписки из протоколов заседаний общественных советов, комиссий с рекомендациями о необходимости благоустройства той или иной территории.

5.3. Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора муниципальной территории общего пользования, которое подлежит официальному опубликованию на официальном сайте администрации МО «Котласский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствующем разделе муниципального образования первого уровня (поселения).

5.4. Заявка на участие в отборе муниципальной территории общего пользования подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора муниципальной территории общего пользования.

Заявка регистрируется специалистом, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Срок подачи заявок должен составлять не более 20 календарных дней с момента опубликования сообщения на сайте Организатора отбора о проведении отбора.

5.5. К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) акт обследования территорий;
- 2) копии устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет для участника отбора
- юридического лица;
- 3) дизайн-проект благоустройства муниципальной территории общего пользования;
- 4) локальный сметный расчет (с положительным заключением о проверке достоверности определения сметной стоимости) благоустройства муниципальной территории общего пользования или проектно-сметная документация (с приложением положительного заключения государственной экспертизы).

5.6. Участник отбора формирует пакет документов, указанный в п. 5.5 настоящего Порядка, и направляет его в адрес Организатора отбора в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора муниципальной территории общего пользования

5.7. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется Организатором отбора отдельно.

Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются участнику отбора.

VI. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

6.1. Отбор представленных заявок посредством оценки на участие в отборе территорий проводит Комиссия, исходя из следующих критериев:

- наличие общественной инициативы по благоустройству мест общего пользования;
- событийное наполнение благоустраиваемых пространств (возможность проведения различных досуговых, спортивных, культурных мероприятий);
- наличие инфраструктуры спорта, досуга и отдыха;
- использование технологий ландшафтного дизайна в озеленении территории;
- наличие малых архитектурных форм;
- соблюдение норм доступности для маломобильных граждан.

6.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее – Протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов.

Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование перечень территорий общего пользования из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

6.3. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте администрации МО «Котласский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствующем разделе муниципального образования первого уровня (поселения).

6.4. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- отклонены все заявки на участие в отборе;
- не подано ни одной заявки на участие в отборе.

6.5. Сформированный в результате отбора перечень наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования, подлежащей обязательному благоустройству в 2017 году, 2018–2022 годах, утверждается постановлением администрации муниципального образования первого уровня (поселения).

В случае признания отбора несостоявшимся либо в случае, если в результате отбора объем бюджетных средств, останется частично не распределенным среди участников отбора, Организатор отбора вправе самостоятельно определить (дополнить) перечень территорий общего пользования.

На выбранные самостоятельно Организатором территории общего пользования разрабатывается дизайн-проект, локальный сметный расчет с получением заключения о достоверности определения сметной стоимости, дизайн-проект утверждается Протоколом публичных слушаний.

6.6. В случае если предложений по благоустройству территорий общего пользования, соответствующих установленным требованиям и прошедшим одобрение Комиссии поступит на сумму большую, нежели предусмотрено программой, администрация муниципального образования первого уровня (поселения) такие предложения включаются в отдельный перечень для их первоочередного включения в подпрограмму на 2018–2022 годы, либо для финансирования в 2017 году, в случае предоставления дополнительных средств из бюджета субъекта Российской Федерации, в том числе в порядке возможного перераспределения.