Утверждаю:

Глава МО «Сольвычегодское»

_____/Сергеев А.И./

«Дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Архангельская область, Котласский район, муниципальное образование «Сольвычегодское», г.Сольвычегодск, ул. Карла Маркса, дом 6»

г. Сольвычегодск

2018 год

I. Общая часть и исходные данные для проектирования

1.1. Исходные данные для проектирования

Разработка рабочей документации «Дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Архангельская область, Котласский район, МО «Сольвычегодское», г. Сольвычегодск, ул. Карла Маркса, дом 6» выполнена на основании и в соответствии со следующими основными исходными данными:

- материалами топографической съемки участка;
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр).

1.2. Характеристика земельного участка

Объект расположен на дворовой территории многоквартирной жилой застройки этажностью до 5 этажей на перекрестке по ул. Карла Маркса и Урицкого. Со всех сторон участок граничит с группами жилых домов.

Рельеф в пределах дворовой территории для благоустройства ровный.

Инженерно-геодезические и геологические изыскания для разработки дизайн-проекта по благоустройству не проводились.

Климат района работ умеренно-континентальный и, согласно СНиП 23-01-99 /7 характеризуется следующими основными показателями:

Среднегодовая температура – +1,6 С°.

Среднегодовая скорость ветра – 3,7 м/с.

Среднегодовая влажность воздуха – 78 %.

Норма осадков – 558 мм.

Расчетная зимняя температура – -34°С.

Расчетная снеговая нагрузка – 240 кГ/м2.

Нормативная ветровая нагрузка - 23 кГ/м2.

2. Санитарно-защитная зона

Проектируемый объект согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» не относится к объекту, являющемуся источником воздействия на среду обитания и здоровья человека, поэтому санитарно-защитная зона для этого объекта не устанавливается.

Предлагаемый проект поддерживает архитектурно-планировочное решение и масштабность окружающей район проектирования застройки. Композиция застройки со стороны улиц сформирована с учетом ее пространственного восприятия.

Внутреннее пространство группы, в соответствии с условиями сложившейся планировочной структуры и стесненности территории, включает элементы внутридворового обустройства и озеленения.

3. Технико - экономические показатели

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Кол-во
1	Площадь придомовой территории многоквартирного жилого дома в пределах границ проектирования	$м^2$	2000,0
2	Площадь твердых покрытий	$м^2$	510,0
	в том числе:		
	- площадь проездов и автодороги	$м^2$	330,0
	- площадь автостоянки	$м^2$	120,0
	- площадь подъездов	$м^2$	60,0

4. Сведения о сносимых зданиях и сооружениях

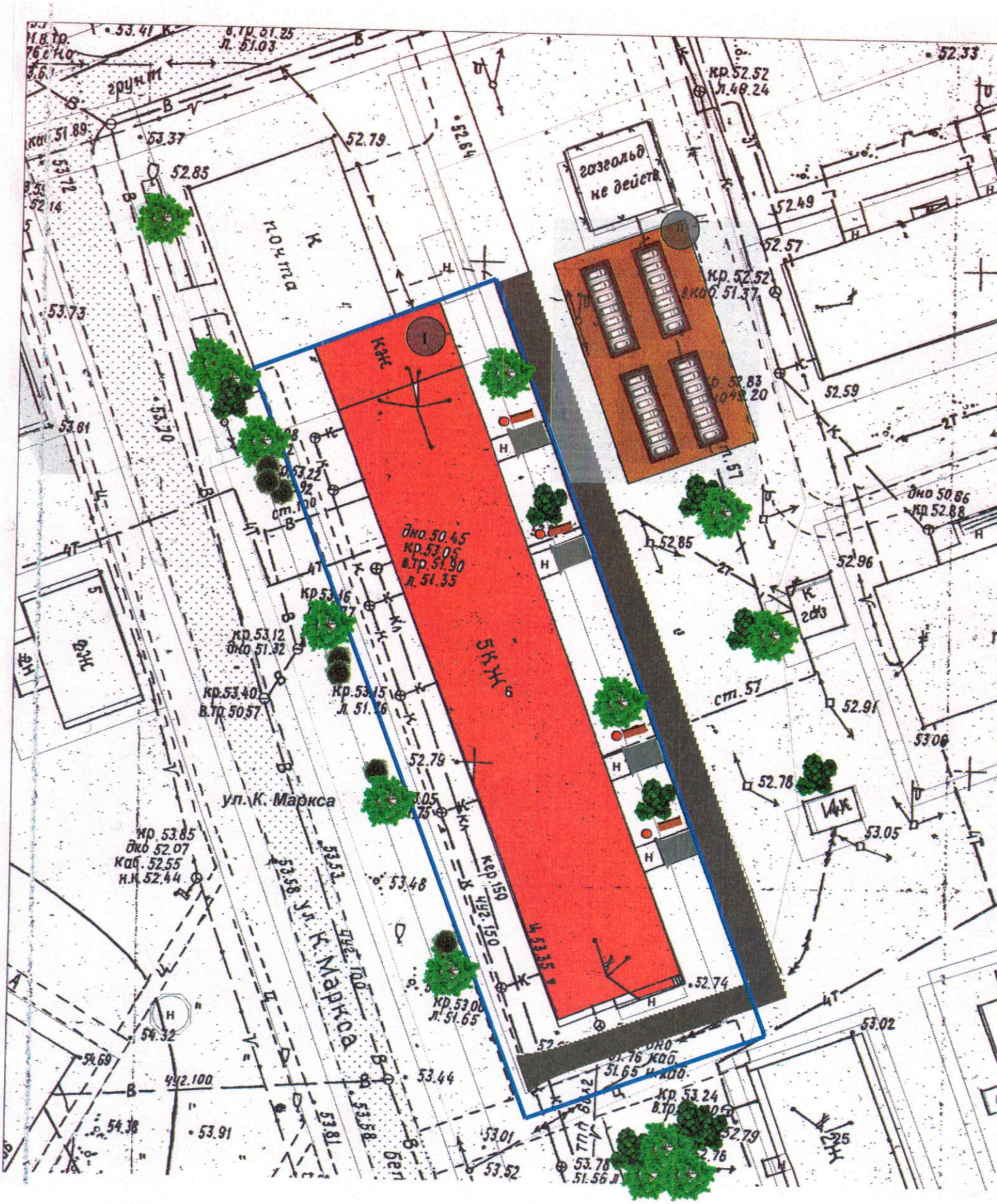
На участке проектируемого объекта подлежащие сносу здания и сооружения отсутствуют.

5. Перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству

На проектируемом участке многоквартирного жилого дома инженерные коммуникации, подлежащие переустройству отсутствуют.

6. Благоустройство территории

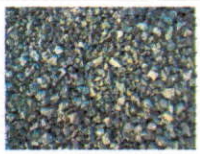
Проектом благоустройства дворовой территории многоквартирного жилого дома предусматривается устройство и ремонт дворового проезда, подъездной дороги, подходов к подъездам, устройство и отсыпка щебнем площадки для стоянки автотранспорта, установка скамеек и урн.


газгольдер не действ.
почта
К
КЖС
5КЖ
ФЖС
ул. К. Маркса
ул. К. Маркса
грунт
ст. 57
ст. 100
кер. 150
ТПП
бел

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	*Условное обозначение на чертеже*	*Наименование*
I		- многоквартирный жилой дом по ул.Карла Маркса д.6
II		- устройство гостевой автостоянки (автомобильная парковка)
		- граница дворовой территории многоквартирного жилого дома по ул. Карла Маркса, д.6, планируемая к благоустройству согласно Программе
		- различного рода растительность

Ведомость тротуаров, дорожек, площадок

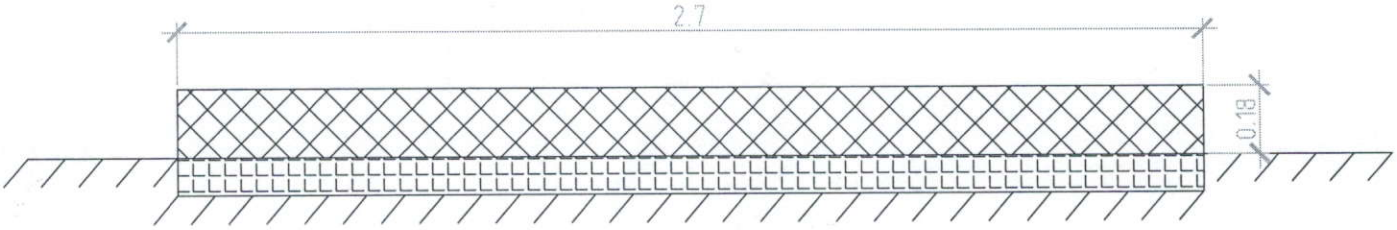
Позиция	Наименование работ	Условное обозначение и примерное изображение объектов благоустройства, планируемых к размещению на территории
1	Ремонт дворового проезда (180 м^2 тротуара) и ремонт подъездной дороги (150м^2)	
2	Ремонт подходов к подъездам (60 м^2)	
3	Скамья со спинкой и без подлокотников в количестве 4 шт.	
4	Урна металлическая опрокидывающаяся в количестве 4 шт.	
5	Выравнивание и отсыпка стоянки для автотранспорта (120м^2)	

Ведомость объемов работ по объекту:
ремонт дворовой территории МКД по адресу:г. Сольвычегодск, ул. К. Маркса, д. 6

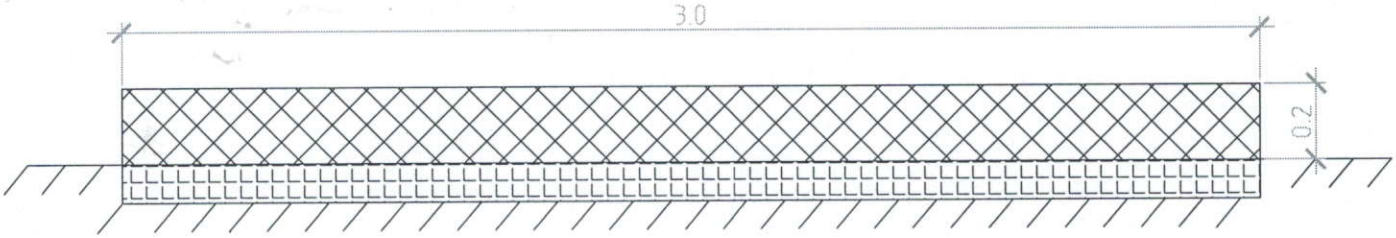
№ пп	Наименование работ	единица измерения	Количество
1	2	3	4
	1. Ремонт дворового проезда		
1	Укладка металлической сетки в цементобетонное дорожное покрытие	м2	180
2	Устройство цементобетонных однослойных покрытий механизированным способом с разгрузкой бетона со смежной полосы покрытия без применения мостика, толщина слоя: 18 см	м2	180
	2. Стоянка		
3	Планировка площадей: механизированным способом, группа грунтов 1	м2	120
4	Устройство оснований толщиной 15 см из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие до 68,6 МПа (700 кгс/см2): однослойных	м2	120
	3. Ремонт подходов к подъездам		
5	Укладка металлической сетки в цементобетонное дорожное покрытие	м2	60
6	Устройство цементобетонных покрытий однослойных средствами малой механизации, толщина слоя 20 см	м2	60
	4. Ремонт подъездной дороги		
7	Устройство оснований толщиной 15 см из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие до 68,6 МПа (700 кгс/см2): однослойных	м2	150
8	Укладка металлической сетки в цементобетонное дорожное покрытие	м2	175,5
9	Устройство цементобетонных однослойных покрытий механизированным способом с разгрузкой бетона со смежной полосы покрытия без применения мостика, толщина слоя: 18 см	м2	175,5
10	Устройство железобетонных водоотводных лотков междушпальных глубиной: до 0,35 м	м2	22
	5. Установка урн		
11	Рытье ям для установки стоек и столбов глубиной: 0,4 м	1 яма	4
12	Урна металлическая опрокидывающаяся	шт.	4
	6. Установка скамеек		
13	Рытье ям для установки стоек и столбов глубиной: 0,4 м	1 яма	16
14	Скамья на металлических ножках	шт.	4

Ремонт дворовой территории МКД по адресу:г. Сольвычегодск, ул. К. Маркса, д. 6

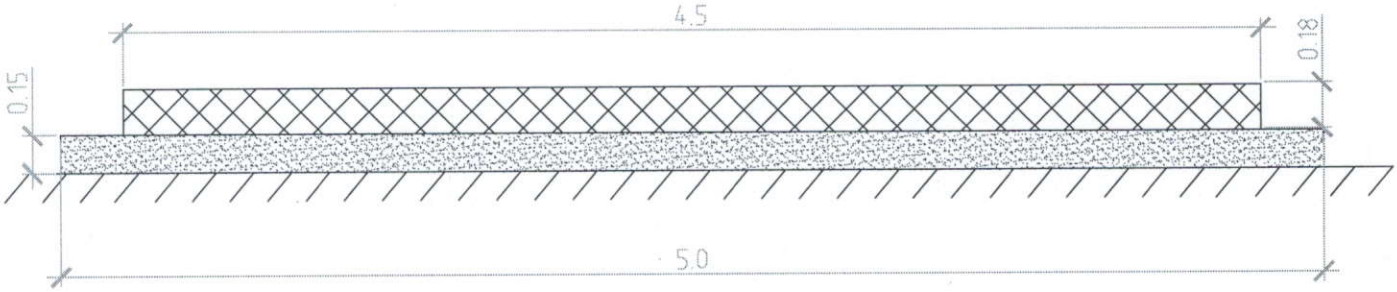
Разрез покрытия дворового проезда М 1:200



Разрез покрытия подходов к подъездам М 1:200

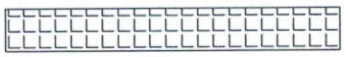


Разрез покрытия подъездной дороги М 1:300



Условные обозначения:

цементобетонное покрытие


существующее цементобетонное покрытие

щебеночное основание