

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МО «ЧЕРЕМУШСКОЕ»**

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования административного регламента

1.1.1. Настоящий административный регламент устанавливает порядок предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории МО «Черемушское» (далее по тексту - Услуга) и стандарт предоставления Услуги, включая сроки и последовательность административных процедур и административных действий органов администрации Котласского муниципального района Архангельской области при предоставлении Услуги на территории муниципального образования «Черемушское».

Услуга предоставляется администрацией Котласского муниципального района Архангельской области в лице:

- Отдела по земельным ресурсам и землеустройству Управления имущественно-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального района Архангельской области (далее по тексту – Отдел УИХК).

1.1.2. Услуга предоставляется в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования «Черемушское».

1.1.3. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры (действия):

- прием и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги;
- рассмотрение заявления и документов, принятие решения о предоставлении муниципальной услуги либо об отказе в ее предоставлении;
- выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги.

1.1.4. **Блок-схема** предоставления Услуги приведена в Приложении № 1 к настоящему регламенту.

1.2. Описание заявителей при предоставлении Услуги

1.2.1. Заявителями при предоставлении Услуги являются физические лица.

1.2.2. От имени заявителей, указанных в [пункте 1.2.1](#) настоящего регламента, вправе выступать законные представители.

Представитель физического лица действует от его имени в соответствии с нотариально удостоверенной доверенностью, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

1.3. Требования к порядку информирования
о правилах предоставления Услуги

1.3.1. Информация о правилах предоставления Услуги может быть получена:

- по телефонам: 2-02-78;
- по электронной почте: zemkotreg@yandex.ru

- по почте путем направления заявителем с письменного запроса о предоставлении информации в администрацию Котласского муниципального района Архангельской области по адресу: пл. Советов, д. 9, г. Котлас, Архангельская область;

- при личном обращении заявителя либо на информационных стендах: в Отделе по земельным ресурсам и землеустройству Управления имущественно-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального района Архангельской области (каб. № 17, пл. Советов, д. 9, г. Котлас, Архангельская область): понедельник-пятница с 8-30 до 17-00 часов, обед с 12-30 до 13-30, выходные дни: суббота, воскресенье.

1.3.2. При информировании по телефону, по электронной почте, по почте (путем обращения заявителя с письменным запросом о предоставлении информации) и при личном обращении заявителя:

1) сообщается следующая информация:

контактные данные органов администрации (почтовый адрес, адрес официального интернет-сайта администрации Котласского муниципального района Архангельской области, номер телефона для справок, адрес электронной почты);

график приема заявителей:

среда с 09-00 до 17-00 часов, обед с 12-30 до 13-30, четверг с 09-00 до 12-30 часов,

сведения о должностных лицах, уполномоченных рассматривать жалобы заявителей на решения и действия (бездействие) органов администрации, а также их должностных лиц;

2) осуществляется консультирование по порядку предоставления Услуги.

Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании органа администрации, предоставляющего Услугу, в который позвонил гражданин, должности, фамилии, имени и отчестве принявшего телефонный звонок сотрудника органа администрации. Время разговора не должно превышать 15 минут. При невозможности сотрудника органа администрации, принявшего телефонный звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы телефонный звонок должен быть переадресован (переведен) на другого сотрудника подразделения либо позвонившему гражданину должен быть сообщен номер телефона, по которому можно получить необходимую информацию, или указан иной способ получения информации о правилах предоставления Услуги.

Обращения заявителей по электронной почте и их письменные запросы рассматриваются в органах администрации в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](#) от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» и Федеральным [законом](#) от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления».

1.3.3. В помещениях отделов органов администрации (информационных стендах) размещается следующая информация:

1) текст настоящего регламента;

2) сведения о местонахождении, справочные телефоны, факсы, адреса сайтов в сети Интернет, адреса электронной почты органов администрации, указанные в [пункте 1.3.1](#) настоящего регламента;

3) график работы должностных лиц с заявителями;

4) образцы заполнения заявителями бланков документов;

5) порядок получения консультаций (справок) о предоставлении Услуги;

6) сведения о должностных лицах, уполномоченных рассматривать жалобы заявителей на решения и действия (бездействие) должностных лиц, ответственных за предоставление Услуги.

1.3.4. На Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг размещаются:

текст настоящего административного регламента;
контактные данные администрации Котласского муниципального района Архангельской области, указанные в пункте 1.3.1 настоящего административного регламента;

график работы администрации Котласского муниципального района Архангельской области с заявителями;

образцы заполнения заявителями бланков документов;

порядок получения консультаций (справок) о предоставлении муниципальной услуги;

сведения о должностных лицах, уполномоченных рассматривать жалобы заявителей на решения и действия (бездействие) администрации Котласского муниципального района Архангельской области, а также ее должностных лиц, муниципальных служащих;

информация, указанная в пункте 22 Положения о формировании и ведении Архангельского регионального реестра государственных и муниципальных услуг (функций) и Архангельского регионального портала государственных и муниципальных услуг (функций), утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 28 декабря 2010 года № 408-пп.

1.3.5. В МФЦ предоставляется информация, предусмотренная Правилами организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 года № 1376.

2. Стандарт предоставления Услуги

2.1. Общие положения

2.1.1. Полное наименование муниципальной услуги: «Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории МО «Черемушское».

2.1.2. Органом администрации, непосредственно предоставляющим услугу является отдел по земельным ресурсам и землеустройству УИХК администрации Котласского муниципального района Архангельской области.

2.1.3. В случае если для предоставления Услуги необходимо предоставление документов и информации об ином лице, не являющимся заявителем, при обращении за получением Услуги заявитель дополнительно предоставляет документы, подтверждающие наличие согласия указанных лиц или их законных представителей на обработку персональных данных указанных лиц, а также полномочие заявителя действовать от имени указанных лиц или их законных представителей при передаче персональных данных указанных лиц в орган или организацию. Указанные документы могут быть предоставлены, в том числе в форме электронного документа. Действие настоящей части не распространяется на лиц, признанных в установленном порядке безвестно отсутствующими.

2.1.4. Должностные лица, участвующие в предоставлении Услуги не вправе требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, утверждаемый постановлением главы Котласского муниципального района Архангельской области.

2.2. Результаты предоставления Услуги

2.2.1. Результатами предоставления Услуги являются:

проект договора аренды или проект договора купли-продажи земельного участка, если не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;

решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению;

выдача (направление) письменного уведомления заявителю об отказе в предоставлении Услуги.

2.3. Сроки при предоставлении Услуги

2.3.1. Срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 60 дней со дня поступления (регистрации) заявления заявителя.

В случае предоставления услуги через Многофункциональный центр срок предоставления услуги сокращается на 2 рабочих дня.

2.3.2. Сроки, на которые приостанавливается предоставление услуги:

На период информирования в официальном периодическом печатном издании «Официальный вестник» Котласского муниципального района Архангельской области, в составе газеты «Двинская правда» извещения о приеме заявлений о предоставлении земельного участка в аренду или собственность, предоставление муниципальной услуги приостанавливается на срок тридцать дней.

При выполнении кадастровых работ в отношении земельного участка, срок предоставления муниципальной услуги приостанавливается до момента внесения сведений о земельном участке в государственный кадастр недвижимости.

При изменении адреса (местоположения) земельного участка срок предоставления муниципальной услуги приостанавливается на период внесения изменений об адресе (местоположении) земельного участка в сведения государственного кадастра недвижимости сроком на 21 рабочий день;

В случае необходимости направления запросов в уполномоченные органы о возможности использования земельного участка в соответствии с заявленным разрешенным использованием на срок до 36 календарных дней;

На период изготовления, согласования и утверждения схемы земельного участка на кадастровом плане территории на срок до 36 календарных дней;

Срок приостановления исчисляется с даты принятия решения о приостановлении предоставления Услуги.

Срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги составляет три рабочих дня с момента подписания.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении Услуги и при получении документов, являющихся результатом предоставления Услуги, не должен превышать 15 минут.

2.3.3. Сроки выполнения отдельных административных процедур и действий:

2.3.3.1. При предоставлении земельного участка в аренду или собственность без проведения аукциона по итогам публикации:

регистрация заявления - 3 рабочих дня;

рассмотрение документов и определение наличия или отсутствия оснований для возврата документов заявителю по основаниям, указанных в п. 2.8 регламента - 10 дней;

рассмотрение документов и определение наличия или отсутствия оснований для предоставления (отказа в предоставлении) Услуги 14 календарных дней;

размещение (опубликование) извещения о приеме заявлений о предоставлении земельного участка в аренду или собственность с указанием местоположения земельного

участка, его площади, разрешенного использования в периодическом печатном издании 14 календарных дней.

в случае если по истечении месячного срока со дня опубликования сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка заявления не поступили:

- подготовка решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению - 20 календарных дней;

- подготовка проекта договора аренды или купли-продажи, если не требуется образование или уточнение границ земельного участка - 10 календарных дней.

2.3.3.2. При предоставлении земельного участка в собственность или в аренду по результатам аукциона:

- регистрация заявления - 3 рабочих дня;

- рассмотрение документов и определение наличия или отсутствия оснований для возврата документов заявителю по основаниям, указанных в п. 2.8 регламента - 10 дней;

- рассмотрение документов и определение наличия или отсутствия оснований для предоставления (отказа в предоставлении) Услуги 20 дней;

- подписание протокола о результатах аукциона - в день проведения аукциона;

- протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола;

- подготовка проекта договора аренды или купли-продажи в течение 10 дней после подписания протокола о результатах аукциона

2.3.3.3. выдача результата предоставления Услуги 3 рабочих дня со дня принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) Услуги.

2.4. Предоставление Услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Конституция Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26 января 1996 года № 14-ФЗ;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218 «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Архангельской области от 28.12.2010 № 408-пп «О создании государственных информационных систем, обеспечивающих предоставление государственных услуг Архангельской области и муниципальных услуг муниципальных образований Архангельской области гражданам и организациям в электронной форме»;

- Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 09.02.2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления».

2.5. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

Для получения Услуги необходимы следующие документы:

2.5. Перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

2.5.1. Для получения Услуги по предоставлению земельного участка в аренду без проведения аукциона заявитель обязан представить:

Документ, удостоверяющий личность заявителя, документы, подтверждающие полномочия лица, обратившегося с заявлением от имени заявителя;

Заявление о предоставлении земельного участка с указанием местоположения земельного участка, его ориентировочной площади, предполагаемой цели использования.

2.5.2. Для получения Услуги по результатам аукциона заявитель обязан представить следующие документы:

Заявка на участие в аукционе по форме, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

Документ, удостоверяющий личность заявителя, документы, подтверждающие полномочия лица, обратившегося с заявлением от имени заявителя;

Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах права на заключение договора аренды земельного участка.

Опись представленных документов.

2.5.3. Документы, получаемые уполномоченным должностным лицом с использованием межведомственного информационного взаимодействия:

выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на земельный участок (при необходимости);

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2.6. Заявление и прилагаемые к нему документы могут быть поданы в уполномоченный орган лично, через Многофункциональный центр или Портал.

Почтовый адрес для обращений:

- Администрация муниципального образования «Котласский муниципальный район», пл. Советов, д. 9, г. Котлас, 165300, телефон 2-02-78

Специалист, ответственный за прием заявлений о предоставлении Услуги не вправе требовать от заявителя:

- предоставления документов и информации или осуществления действий, предоставление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

- предоставления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления, организаций, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами;

- предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

2.7. Заявитель после предоставления документов вправе отказаться от

предоставления Услуги. Отказ оформляется письменно в произвольной форме и представляется в отдел по земельным ресурсам и землеустройству УИХК администрации Котласского муниципального района Архангельской области.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.8.1. Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги, являются:

2.8.1.1. Обращение за предоставлением Услуги лица, не являющегося заявителем в соответствии с настоящим Регламентом.

2.8.1.2. Обращение заявителя за получением Услуги, предоставление которой не осуществляется администрацией Котласского муниципального района Архангельской области.

2.8.1.3. Невозможность определения местоположения и/или площади земельного участка, исходя из сведений, представленных заявителем.

2.8.1.4. Утрата силы представленных документов.

2.8.1.5. Отсутствие полного комплекта документов, необходимых для предоставления Услуги, подлежащих представлению заявителем.

2.8.1.6. Наличие в представленных документах недостоверных и (или) противоречивых сведений.

2.8.1.7. Подача запроса от имени заявителя не уполномоченным на то лицом.

2.8.1.8. Противоречие документов или сведений, полученных с использованием межведомственного информационного взаимодействия, поданным заявителем документам или сведениям.

2.8.2. Дополнительными основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги, при предоставлении Услуги в электронной форме с использованием Портала являются:

2.8.2.1. Некорректное заполнение обязательных полей в форме интерактивного запроса.

2.8.2.2. Наличие противоречивых сведений в представленных документах и в интерактивном запросе.

2.8.3. Перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги, является исчерпывающим.

2.8.4. Письменное решение об отказе в приеме документов, необходимых для получения Услуги, подписывается уполномоченным должностным лицом администрации Котласского муниципального района Архангельской области и выдается (направляется) заявителю с указанием причин отказа.

2.8.5. Решение об отказе в приеме запроса и документов, необходимых для предоставления Услуги, может быть принято как во время приема заявителя, так и после получения ответственным должностным лицом необходимых для предоставления Услуги документов (сведений) с использованием межведомственного информационного взаимодействия.

2.8.6. Решение об отказе в приеме запроса, поданного с использованием Архангельского регионального портала государственных и муниципальных услуг и Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), подписывается уполномоченным должностным лицом с использованием электронной подписи в установленном порядке и направляется заявителю в «личный кабинет» Портала.

По просьбе заявителя отказ в приеме заявления выдается в письменной форме.

2.9. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления

и отказа в предоставлении Услуги

2.9.1. Предоставление услуги приостанавливается:

2.9.1.1. На основании письменного заявления физического лица;

2.9.1.2. На период проведения кадастровых работ в отношении земельного участка и внесения сведений о земельном участке в государственный кадастр недвижимости;

2.9.1.3. При изменении в адресе (местоположении) земельного участка срок предоставления муниципальной услуги приостанавливается на период внесения изменений об адресе (местоположении) земельного участка в сведениях государственного кадастра недвижимости;

2.9.1.4. на период информирования в официальном периодическом печатном издании «Официальный вестник Котласского муниципального района Архангельской области, в составе газеты «Двинская правда» сообщения о приеме заявлений о предоставлении земельного участка в собственность (в аренду);

2.9.1.5. на период изготовления, согласования и утверждения схемы земельного участка на кадастровом плане территории;

2.9.1.6. со дня выдачи заявителю утвержденной схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и до дня предоставления заявителем заявителем выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Решение о приостановлении предоставления Услуги подписывается уполномоченным должностным лицом и выдается /направляется заявителю с указанием срока приостановления не позднее следующего рабочего дня с даты принятия решения о приостановлении предоставления Услуги.

Решение о приостановлении предоставления Услуги по запросу, поданному с использованием Портала, подписывается уполномоченным должностным лицом и направляется заявителю в личный кабинет Портала не позднее следующего рабочего дня с даты принятия решения о приостановлении предоставления Услуги.

2.9.2. Основаниями для отказа в предоставлении Услуги являются:

2.9.2.1.отказа заявителя от предоставления Услуги;

2.9.2.2. изъятия земельных участков из оборота;

2.9.2.3. установленного федеральным законом запрет и на приватизацию земельных участков (при обращении с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность);

2.9.2.4. непригодности испрашиваемого земельного участка для индивидуального жилищного строительства (невозможность соблюдения требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов);

2.9.2.5. земельный участок обременен правами третьих лиц;

2.9.2.6. права на земельный участок оспариваются в судебном порядке.

2.9.3. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям, помимо оснований, указанных в п 2.9.2.2 – 2.9.2.6:

2.9.3.1. непредставление определенных в необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2.9.3.2 не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

2.9.3.3. подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки.

2.9.4. Решение об отказе в предоставлении Услуги подписывается уполномоченным должностным лицом и выдается (направляется) заявителю с указанием

причин отказа не позднее следующего рабочего дня с даты принятия решения об отказе в предоставлении Услуги.

2.9.5. Решение об отказе в предоставлении Услуги при подаче запроса в электронной форме с использованием Портала с указанием причин отказа подписывается уполномоченным должностным лицом с использованием электронной подписи в установленном порядке и направляется заявителю в «личный кабинет» Портала не позднее следующего рабочего дня с даты принятия решения об отказе в предоставлении Услуги.

2.9.6. Заявитель вправе отозвать запрос.

Письменное обращение об отзыве запроса является основанием для прекращения предоставления Услуги. В случае повторного обращения заявителя за получением Услуги рассмотрение запроса начинается с начала процедуры.

В случае подачи заявителем запроса в электронной форме с использованием Портала или через многофункциональный центр отзыв запроса может быть представлен как в форме документа на бумажном носителе, так и в электронном виде через «личный кабинет» Портала.

2.10. Плата, взимаемая с заявителя при предоставлении Услуги

Услуга предоставляется бесплатно.

2.11. Требования к местам предоставления Услуги

2.11.1. Помещения, предназначенные для предоставления Услуги:

- обозначаются соответствующими табличками с указанием номера кабинета, названия соответствующего органа администрации, предоставляющего Услугу, фамилий, имен и отчеств должностных лиц организующих предоставление Услуги, мест приема и выдачи документов, мест информирования заявителей, графика личного приема заявителей;

- оснащается стульями, столами, компьютером с возможностью печати и выхода в Интернет, иной необходимой оргтехникой;

- должны удовлетворять требованиям об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и к предоставляемым в них услугам в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

2.11.2. Местом ожидания приема заявителей является коридор около помещения, в котором осуществляется прием получателей услуги, оборудованный стульями, столами (стойками).

2.11.3 В местах информирования заявителей размещаются информационные стенды с информацией, предусмотренной пунктом 1.3.3. настоящего административного регламента.

Помещения администрации Котласского муниципального района Архангельской области, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, должны удовлетворять требованиям об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и к предоставляемым в них услугам в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

2.12. Показатели доступности и качества Услуги

2.12.1. Показателями доступности Услуги являются:

- предоставление заявителям информации о правилах предоставления Услуги;
- установление сокращенных сроков предоставления Услуги;

- обеспечение заявителям возможности взаимодействия с органом администрации, предоставляющим Услугу, в электронной форме через Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг и Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций):

- обеспечение заявителям возможности направлять заявления о предоставлении Услуги (заявления с прилагаемыми к ним документами) в электронной форме;

- обеспечение заявителям возможности осуществлять с использованием Архангельского регионального портала государственных и муниципальных услуг и Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) мониторинг хода движения дела заявителя;

- предоставление заявителям возможности получения Услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг;

- безвозмездность предоставления Услуги.

2.12.2. Показателями качества Услуги являются:

- отсутствие случаев нарушения сроков при предоставлении Услуги;

- отсутствие случаев удовлетворения в досудебном, судебном порядке заявлений заявителей, оспаривающих действия (бездействие) сотрудников органа администрации, предоставляющего Услугу, и решений органа администрации, предоставляющего Услугу.

2.13. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

Заявителям обеспечивается возможность получения информации о порядке предоставления муниципальной услуги, а также копирования формы заявления и иных документов, необходимых для получения муниципальной услуги на официальном сайте Администрации, в сети Интернет, Едином портале.

Заявителям предоставляется возможность подать заявление посредством системы «Личный кабинет» Единого портала и (или) Портала, по электронной почте.

В случае предоставления заявления в форме электронного документа посредством электронной почты указанное заявление предоставляется в виде файлов в формате doc, docx, txt, xls,xlsx, rtf.

Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF.

Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в форматах PDF, TIF должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа.

Средства электронной подписи, применяемые при подаче и прилагаемых к нему электронных документов, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае представления заявления через МФЦ срок предоставления муниципальной услуги, указанный в пункте 2.3.2., исчисляется со дня передачи МФЦ заявления и документов, указанных в пункте 2.5, в администрацию. МФЦ обязан, подготовить для передачи в администрацию документы и информацию, полученную от заявителя, в течение 2 рабочих дней, следующих за днем получения запроса от заявителя о предоставлении муниципальной услуги.

В случае если заявление и прилагаемые документы представлены заявителем лично через МФЦ, заявителю выдается расписка в получении заявления и документов.

При наличии в заявлении указания о выдаче решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка или решения об отказе в таком

согласовании через МФЦ по месту представления заявления администрация обеспечивает передачу документа в МФЦ для выдачи заявителю не позднее, чем за 3 дня до истечения срока предоставления муниципальной услуги, указанного в пункте 2.3.2. настоящего административного регламента.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур

3.1. Последовательность административных процедур.

3.1.1. Прием и регистрация заявления о предоставлении Услуги;

Основанием для предоставления муниципальной услуги является получение органом запроса заявителя – заявления с прилагаемыми к нему документами. В случае подачи запроса в электронной форме с использованием Портала основанием начала выполнения административной процедуры является регистрация запроса на Портале.

В целях регистрации запроса заявителя муниципальный служащий администрации, ответственный за прием документов, в сроки указанные в подпунктах 2.3.3.1 и 2.3.3.2 настоящего административного регламента, проверяет полноту и правильность оформления полученных документов и устанавливает наличие или отсутствие оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги (пункт 2.8. настоящего административного регламента).

В случае наличия оснований для отказа в приеме документов (пункт 2.8. настоящего административного регламента) муниципальный служащий органа, ответственный за прием документов, подготавливает уведомление об этом. В уведомлении указывается конкретное основание для отказа в приеме документов с разъяснением, в чем оно состоит, а также перечень недостающих документов и (или) документов, оформление которых не соответствует установленным требованиям.

Уведомление об отказе в приеме документов подписывается руководителем органа и передается заявителю лично или направляется заявителю почтовым отправлением.

3.1.2. Рассмотрение заявления и документов.

Началом административной процедуры является поступление заявления ответственному исполнителю администрации, уполномоченному на рассмотрение заявления и документов.

Ответственный исполнитель администрации проверяет поступившее заявление и документы на наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении земельного участка.

При наличии оснований для отказа в предоставлении Услуги, исполнитель готовит уведомление об отказе в предоставлении земельного участка.

При подтверждении права заявителя на получение Услуги определяет необходимость и осуществляет одно или несколько из следующих действий:

направления запросов в уполномоченные органы для проверки возможности использования участка в соответствии с запрашиваемым разрешенным использованием;

организация выезда на участок (при необходимости);

запрос и получение с использованием межведомственного информационного взаимодействия, необходимые для предоставления Услуги документы (информацию), находящиеся в распоряжении других органов исполнительной власти и местного самоуправления.

В случае получения документов и получения ответов на запросы не препятствующих предоставлению участка формирует комплект документов, необходимых для предоставления Услуги и направляет информацию о предоставлении участка на официальную публикацию.

При обращении с заявлением о предоставлении земельного участка на аукционе

осуществляет проверку документов, необходимых для предоставления Услуги, в целях установления правовых оснований для предоставления Услуги:

- о подтверждении права заявителя на получение Услуги;
- о перечислении задатка.

При выявлении оснований для отказа в предоставлении Услуги, установленного в пункте 2.8.1. настоящего Регламента, подготавливает проект решения об отказе в предоставлении Услуги.

3.1.3. Результатом выполнения административной процедуры является решение о предоставлении Услуги:

проект договора аренды или проект договора купли-продажи земельного участка, если не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;

решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению;

выдача (направление) письменного уведомления заявителю об отказе в предоставлении Услуги.

3.1.4. Выдача (направление) заявителю документов и (или) информации, подтверждающих предоставление Услуги (отказ в предоставлении Услуги):

Основанием начала административной процедуры является решения об отказе в предоставлении Услуги или решения о предоставлении Услуги.

Должностное лицо, ответственное за выдачу документов, выдает (направляет) заявителю решение об отказе в предоставлении Услуги либо решение о предоставлении Услуги.

Договор аренды или купли-продажи земельного участка может выдаваться лично заявителю или его законному представителю, о чем делается запись в книге регистрации выдачи договоров аренды земельных участков либо в книге выдачи договоров купли-продажи земельных участков, которые хранятся в Отделе по земельным ресурсам и землеустройству.

Результатом выполнения административной процедуры является выдача (направление) либо предоставление с использованием Портала или через Многофункциональный центр заявителю решения об отказе в предоставлении Услуги, либо решение о предоставлении Услуги, подписанное в установленном порядке.

4. Контроль за предоставлением Услуги

4.1. Контроль за исполнением настоящего регламента осуществляется:

- заведующим отделом по земельным ресурсам и землеустройству УИХК администрации Котласского муниципального района Архангельской области в форме текущего наблюдения за выполнением специалистами отдела административных действий при предоставлении Услуги;

- Начальником УИХК администрации Котласского муниципального района Архангельской области в форме плановых проверок и внеплановых проверок (не реже одного раза в полгода, но не чаще одного раза в квартал), а также рассмотрения жалоб на действия (бездействие) сотрудников, выполняющих административные действия при предоставлении Услуги.

4.2. Обязанности сотрудников по исполнению настоящего регламента, а также их персональная ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей закрепляются в их должностных инструкциях.

4.3. Решения, принятые в ходе предоставления Услуги, могут быть оспорены заявителем в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего регламента, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления

государственных и муниципальных услуг», и в судебном порядке.

5. Досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего Услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих, многофункционального центра, работника многофункционального центра, привлекаемых организаций и их работников.

Заявитель имеет право подать жалобу на решения и действия (бездействия) администрации, предоставляющей Услугу, должностного лица администрации, предоставляющей Услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, а также привлекаемые организации или их работников.

5.1. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

5.1.1. нарушение срока регистрации запроса о предоставлении Услуги, запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ (ред. от 29.12.2017) «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее комплексный запрос);

5.1.2. нарушение срока предоставления Услуги

В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в соответствии с муниципальными правовыми актами, которыми на многофункциональные центры возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме, включая принятие решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в ее предоставлении;

5.1.3. требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами для предоставления Услуги;

5.1.4. отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами для предоставления Услуги, у заявителя;

5.1.5. отказ в предоставлении Услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами.

В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в соответствии с муниципальными правовыми актами, которыми на многофункциональные центры возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме, включая принятие решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в ее предоставлении;

5.1.6. затребование с заявителя при предоставлении Услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами;

5.1.7. отказ органа, предоставляющего Услугу, его должностного лица многофункционального центра, работника многофункционального центра, привлекаемых организаций или их работников в исправлении ими допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах либо нарушения установленного срока таких исправлений.

В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в соответствии с муниципальными правовыми актами, которыми на многофункциональные центры возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме, включая принятие решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в ее предоставлении;

5.1.8. нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления Услуги;

5.1.9. приостановление предоставления Услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами

В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в соответствии с муниципальными правовыми актами, которыми на многофункциональные центры возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме, включая принятие решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в ее предоставлении;

5.1.10. требование у заявителя при предоставлении Услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги, либо в предоставлении Услуги, за исключением случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления Услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении Услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении Услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги, либо в предоставлении Услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги, либо в предоставлении Услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего Услугу, муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника привлекаемой организации, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги, либо в предоставлении Услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего Услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги, либо руководителя привлекаемой организации, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, в соответствии с нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами Котласского муниципального района Архангельской области на многофункциональные центры может быть возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме, включая принятие решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в ее предоставлении, составление и подписание соответствующих документов по результатам предоставления такой Услуги либо совершение надписей или иных юридически значимых действий, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

5.2. Жалоба может быть направлена в:

администрацию Котласского муниципального района Архангельской области;
многофункциональный центр либо в соответствующий орган государственной власти публично-правового образования, являющийся учредителем многофункционального центра;
привлекаемые организации.

Жалобы рассматривают:

в администрации Котласского муниципального района Архангельской области - уполномоченное на рассмотрение жалоб должностное лицо;
руководитель многофункционального центра;
руководитель учредителя многофункционального центра;
руководитель привлекаемой организации.

5.3. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в администрацию Котласского муниципального района Архангельской области, многофункциональный центр, либо учредителю многофункционального центра, а также в привлекаемые организации.

Жалобы на решения и действия (бездействие) главы администрации Котласского муниципального района Архангельской области подаются в вышестоящий орган (при его наличии), либо в случае его отсутствия рассматриваются непосредственно главой администрации Котласского муниципального района Архангельской области.

Жалобы на решения, действия (бездействие) работника многофункционального центра подаются руководителю многофункционального центра.

Жалобы на решения, действия (бездействие) многофункционального центра подаются учредителю многофункционального центра.

Жалобы на решения, действия (бездействие) работника привлекаемых организаций подаются руководителям этих организаций.

Жалобы, указанные в пункте 5.1 настоящего регламента, могут быть направлены по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта администрации Котласского муниципального района Архангельской области, единого портала государственных и муниципальных услуг, а также при личном приеме заявителя.

Жалобы на решения, действия (бездействие) работника многофункционального центра, работника многофункционального центра может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта многофункционального центра, единого портала государственных и муниципальных услуг, а также при личном приеме заявителя.

Жалобы на решения, действия (бездействие) привлекаемых организаций, а также их работников может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официальных сайтов этих организаций, единого портала государственных и муниципальных услуг, а также при личном приеме заявителя.

В случаях и порядке, предусмотренных федеральными законами, заявитель может обратиться в антимонопольный орган с жалобой на решения и (или) действия (бездействие) администрации Котласского муниципального района Архангельской области, а также ее должностных лиц, муниципальных служащих при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Жалобы, указанные в пункте 5.1. настоящего административного регламента, могут быть поданы заявителем через своего представителя, полномочия которого подтверждаются документами, предусмотренными подразделом 1.2 настоящего административного регламента.

5.4. Жалоба заявителя должна содержать следующую информацию:

наименование органа, предоставляющего Услугу, его должностного лица либо муниципального служащего, многофункционального центра, его руководителя и (или) работника, привлекаемых организаций, их руководителей и (или) работников, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего Услугу, его должностного лица либо муниципального служащего, многофункционального центра, его руководителя и (или) работника, привлекаемых организаций, их руководителей и (или) работников;

доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием

(бездействием) органа, предоставляющего Услугу, его должностного лица либо муниципального служащего, многофункционального центра, его руководителя и (или) работника, привлекаемых организаций, их руководителей и (или) работников. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.5. Поступившая жалоба заявителя является основанием для ее рассмотрения, подлежит регистрации не позднее следующего рабочего дня со дня ее поступления.

Жалоба, не соответствующая требованиям, предусмотренным пунктом 5.4. настоящего административного регламента, рассматривается в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Рассмотрение жалоб осуществляется должностными лицами, указанными в пункте 5.3. настоящего административного регламента. Запрещается направлять жалобу должностному лицу, муниципальному служащему, решение или действие (бездействие) которого обжалуется.

Заявитель вправе запросить информацию и документы, необходимые для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.6. При рассмотрении жалобы должностное лицо:

обеспечивает объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращения, в случае необходимости - с участием гражданина, представителя юридического лица, направившего жалобу;

запрашивает необходимые для рассмотрения жалобы документы и материалы в других государственных органах, органах местного самоуправления и у иных должностных лиц, за исключением судов, органов дознания и органов предварительного следствия;

предоставляет заявителю необходимые для рассмотрения жалобы информацию и документы;

при необходимости назначает проверку.

5.7. Жалоба, поступившая в администрацию Котласского муниципального района Архангельской области, многофункциональный центр, учредителю многофункционального центра, в привлекаемые организации, либо вышестоящий орган (при его наличии), подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего Услугу, его должностного лица в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

5.8. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами;

в удовлетворении жалобы отказывается.

Администрация Котласского муниципального района Архангельской области

отказывает в удовлетворении жалобы в следующих случаях:

- наличие вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;
- подача жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- наличие решения по жалобе, принятого ранее в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы.

Администрация Котласского муниципального района Архангельской области вправе оставить жалобу без ответа в следующих случаях:

- наличие в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи;
- отсутствие возможности прочитать какую-либо часть текста жалобы, фамилию, имя, отчество (при наличии) и (или) почтовый адрес заявителя, указанные в жалобе.

В случае, если текст в жалобе не поддается прочтению, ответ на жалобу не дается, и она не подлежит направлению на рассмотрение в администрацию Котласского муниципального района Архангельской области или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение 7 календарных дней со дня регистрации жалобы сообщается заявителю, направившему жалобу, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению.

В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с п. 5.3 настоящего административного регламента, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы, может быть обжаловано заявителем в порядке, предусмотренном настоящим разделом, или оспорено в судебном порядке.

5.9. Заявителю в письменной форме (по желанию заявителя в электронной форме) направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в [подразделе 5.8](#) настоящего регламента.

Ответ о результатах рассмотрения жалобы должен содержать:

наименование органа, рассмотревшего жалобу, а также должность, фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) должностного лица, принявшего решение по жалобе;

сведения об обжалуемом решении и действии (бездействии) администрации Котласского муниципального района Архангельской области, должностного лица, муниципального служащего, многофункционального центра, руководителя многофункционального центра, учредителя многофункционального центра, привлекаемой организации, руководителя привлекаемой организации;

фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя – юридического лица;

основания для принятия решения по жалобе;

принятое решение по жалобе, а в случае удовлетворения жалобы – срок устранения выявленных нарушений прав заявителя, в том числе срок предоставления результата муниципальной услуги;

сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

5.10. Ответы и уведомления, предусмотренные настоящим разделом, подписываются должностным лицом, рассмотревшим жалобу, и направляются заявителю:

почтовым отправлением – если заявитель обратился с жалобой любым способом, предусмотренным пунктом 5.3. настоящего административного регламента, и известен почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ заявителю;

по электронной почте – если заявитель обратился с жалобой по электронной почте;

через Портал – если заявитель обратился с жалобой через указанные порталы;

через МФЦ – если заявитель обратился с жалобой через МФЦ;

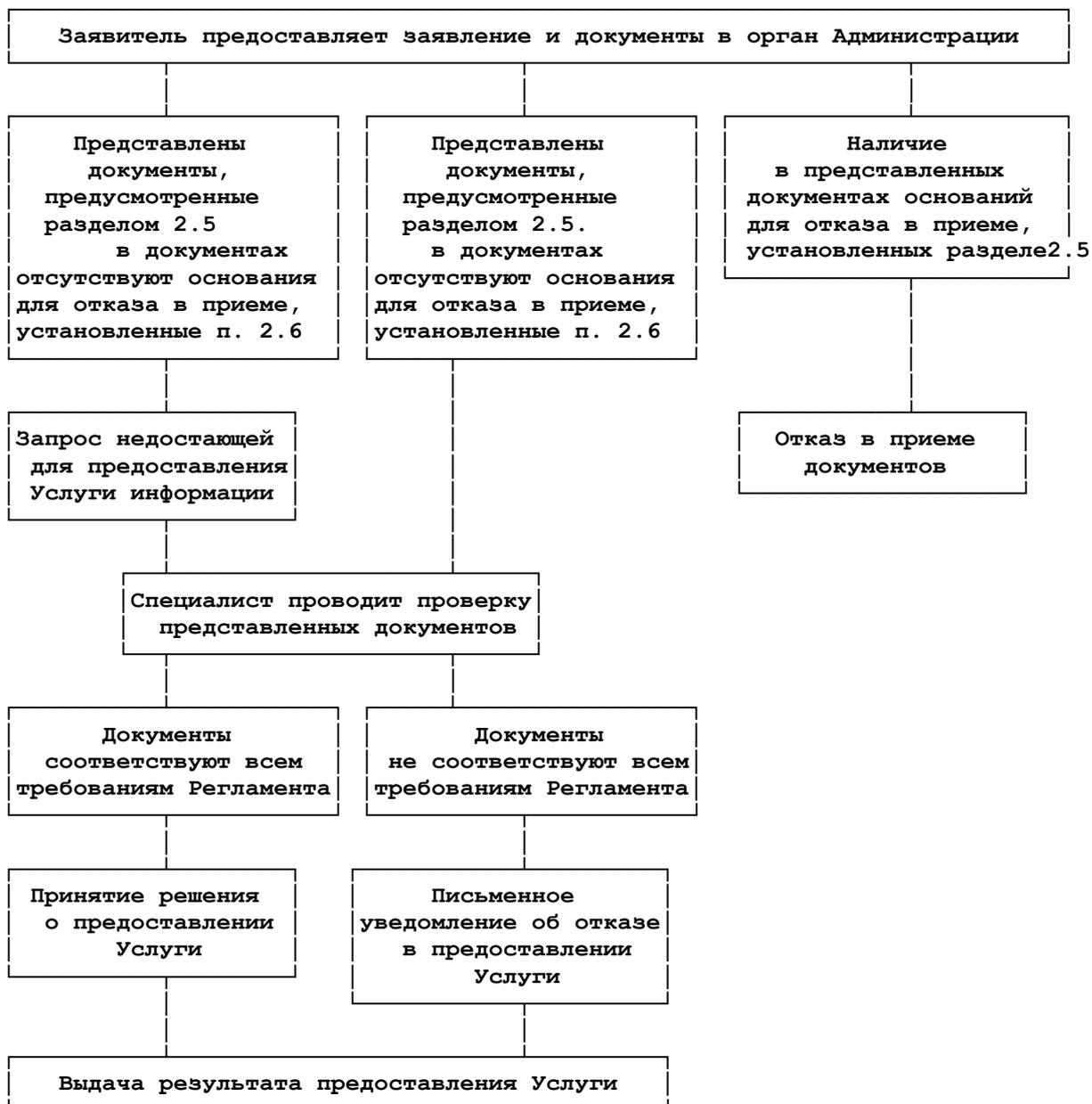
через портал федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг, – если заявитель обратился с жалобой любым способом, предусмотренным пунктом 5.3. настоящего административного регламента;

любым из способов, предусмотренных абзацами третьим – пятым настоящего пункта, – если заявитель указал на такой способ в жалобе.

5.11. В случае, если заявитель не удовлетворен решением, принятым в ходе рассмотрения жалобы, или неприятием по ней решения, заявитель вправе обжаловать решение по жалобе действие (бездействие) в порядке, установленном п. 5.3. настоящего административного регламента, а также в судебном порядке в соответствии с ч. 1 ст. 219 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации

Приложение № 1
к административному регламенту
по предоставлению муниципальной
услуги «Предоставление земельных
участков для индивидуального
жилищного строительства на территории МО «Черемушское»

**Блок-схема
процедуры по предоставлению Услуги**



Приложение № 2
к административному регламенту
по предоставлению муниципальной
услуги «Предоставление земельных
участков для индивидуального
жилищного строительства на территории МО «Черемушское»

Начальнику УИХК администрации
Котласского муниципального района
Архангельской области

Ф.И.О. _____

число, месяц, год рождения: _____

паспорт серии _____ № _____

выдан кем _____

дата выдачи _____

паспорта _____

адрес места жительства: _____

почтовый _____

адрес _____

тел. _____

Заявление

Прошу предоставить земельный участок:

местоположение: _____;

кадастровый номер: _____;

площадь: _____ кв. м.;

цель использования: _____;

испрашиваемое право: _____;

срок на который испрашивается (при наличии) _____.

_____ земельный участок правами третьих лиц не обременен, не продан,
не заложен, в споре и под арестом _____

« _____ » _____ 20 ____ .

(подпись)

