



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «8» июня 2022 г. № 121-р

г. Архангельск

**О подготовке проекта генерального плана Котласского
муниципального округа Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 3 статьи 7.6.2 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»:

1. Подготовить проект генерального плана Котласского муниципального округа Архангельской области.

2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта генерального плана Котласского муниципального округа Архангельской области.

3. Утвердить прилагаемый график выполнения работ по подготовке проекта генерального плана Котласского муниципального округа Архангельской области.

4. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить копию настоящего распоряжения в орган местного самоуправления Котласского муниципального района Архангельской области для официального опубликования на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Котласского муниципального района Архангельской области.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий обязанности министра
строительства и архитектуры
Архангельской области**

С.Ю. Строганова

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «8» июня 2022 г. № 121-р

Задание
на подготовку проекта генерального Котласского муниципального округа
Архангельской области

1. Вид документа (документации)

Документ территориального планирования – проект генерального плана Котласского муниципального округа Архангельской области.

2. Технический заказчик

Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве».

Юридический адрес: 163069, г. Архангельск, пл. Ленина, д. 4.

3. Разработчик документа (документации)

В соответствии с Положением о порядке подготовки генеральных планов городских (сельских) поселений Архангельской области, городских округов Архангельской области (за исключением городских округов «Мирный» и «Новая Земля»), а также внесения изменений в генеральные планы, утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской от 15 января 2019 года № 2-п.

4. Основание для разработки документа (документации)

Распоряжение министерства строительства и архитектуры Архангельской области от «8» июня 2022 года № 121-р «О подготовке проекта генерального плана Котласского муниципального округа Архангельской области»;

закон Архангельской области от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»;

постановление Правительства Архангельской области от 15 января 2019 года № 6-пп «Об утверждении Положения о порядке осуществления отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и органами государственной власти Архангельской области»;

постановление Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп «Об утверждении Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области».

5. Объект территориального планирования, его основные характеристики

В границы Котласского муниципального округа входят территории города Сольвычегодска, деревень Абрамиха, Абросовская, Алексино, Андреевская, Андрияново, Аносово, Артемиха, Артюковская, Башарово, Белавинская, Белые, Берег, Берег, Береговая Горка, Бердияха, Березник, Березник, Бехтериха, Большая Маминская, Большое Михалево, Большое Рычково, Большой Уртомаж, Борисовская, Борки, Боровинка, Борок, Бугино, Бурмасово, Бутова Кулига, Ваганы, Ванево, Варавино, Варнавино, Васильевская, Вахонино, Вершина, Вишняково, Водокачка-Местечко, Вондокурье, Воробино, Воильцево, Воросцово, Выползово, Выставка, Выставка, Выставка, Гагарки, Голышкино, Гора, Горбуниха, Горки, Городище, Григорово, Грихнево, Гришановская, Гусиха, Гусево, Данилово, Дворище, Деминская, Дмитриево, Дубровец, Дурницино, Егово, Езюкино, Емельяниха, Ерофеево, Ескино, Ефремовская, Забелинская, Забелинская, Заберезник, Заберезье, Заболотье, Заболотье, Зажегино, Залупья, Замелкишна, Заовражье, Заосечная, Заостровье, Запань Нижняя Лупья, Зарубенка, Затон, Заухтомье, Захарино, Захарино, Зыкова Гора, Ивановская, Ивановская, Ивовец, Икса Мельница, Кальтино, Каменка, Канза Новая, Канза Старая, Кепушково, Кириллово, Княжа, Княжево, Княжица, Княщина, Козловка 1-я, Козловка 2-я, Козмино, Кононово, Константиновская, Копосово, Коряжемка, Костянка, Котельниково, Коченьга, Кочинок, Красавино, Красная Гора, Красная Заря, Круглый Наволок, Кудрино, Кузнецово, Кузнецово, Кузнецово, Кузнечиха, Кузьминка, Кузьминская, Куимиха, Кулига, Кунчаевская, Курцево, Кушево, Лайково, Леонтьевская, Липово, Лыщево, Макарово, Макарово, Малая Маминская, Малое Михалево, Малое Рычково, Малый Уртомаж, Медведка, Медведки, Межник, Метлино, Милино, Миневская, Минина Полянка, Михалево, Михалиха, Михеевская, Мишковская Новая, Мишковская Старая, Мокеиха, Мокрая Горка, Молодилловская, Мысок, Наволок, Наледино, Нарадцево, Насадниково, Наумовская, Нечаиха, Новиково, Новинки, Новинки, Новое Село, Ногинская, Нырма, Ньюба, Овечкино, Окуловка, Олюшино, Олюшино, Осокорская, Осолово, Павловское, Первомайская, Первомайская, Першаковская, Песчаница, Песчанка, Петровская, Петровские, Петровские Отставные, Петровские Средние, Петриха, Печерино, Пица Большая, Пица Малая, Плесо, Плешкино, Погорелка Большая, Погорелка Малая, Подосокорье, Пожарище, Поздышево, Покрово, Посегово, Посна, Починок, Починок Новый, Починок Сидоров, Пошуповская, Прела, Прилук, Прислон, Прислон Большой, Прошутино, Пряновская, Пускино, Пустошь, Пыляево, Равдуга, Рагозиха, Рассека, Рековское, Речная, Рогозинская, Рысья, Савино, Сазониha, Сакушево, Сведомково, Секиринская, Семиндяиха, Слободинская,

Словенское, Слуда Муравинская, Смольниковская, Согра, Соколово-Большое, Соколя Горка, Сосновская, Степанидово, Степаниха, Степановская, Степановская Большая, Стража, Стрекалово, Студениха, Сухой Бор Большой, Сухой Бор Малый, Трегубовская, Труфаново, Туйково, Тулубьево, Туровец, Тючкино, Улыбино, Усадьба ПМК, Усово, Усть-Курья, Уткино, Фаустово, Федотовская, Федяково, Фильки-Щелкуново, Фроловская, Фуфаевская, Хаминово, Харииковская, Харитоново, Хохлово, Циренниково, Черепиха, Чернецкая, Чесноково, Чупаново, Чуркино, Шамаиха, Швецово, Шешурово, Шиврино, Шилово, Шишкино, Шобья, Шопорово, Ядриха, Язинецкая Гора, Яковлево, Яндовище, рабочих поселков Приводино, Шипицыно, поселков Ерга, Забелье, Задовая, Канифольный, Копосово, Круглица, Лесной 14-го км, Мотьма, Нечаиха, Первомайский, Реваж, Савватия, Слободской, Тулубьево, Удимский, Харитоново, Черемушский, железнодорожной станции Ватса, станций Березовый, Новая Гарь, села Ямское, железнодорожного разъезда Блок-пост 425 км, разъезда Русло.

Численность постоянного населения по состоянию на 1 января 2022 года – 18189 чел.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки (если они предусматриваются) документа территориального планирования, последовательность и сроки выполнения работ

Проект генерального плана Котласского муниципального округа Архангельской области (далее – проект Генерального плана) подготовить в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Архангельской области, нормативно-технических документов, а также специальных нормативов и правил, государственных стандартов в сфере градостроительства, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, требованиями к электронным картам и планам государственных стандартов Российской Федерации. В частности, должны быть соблюдены требования (положения):

- методических рекомендаций по разработке генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244;

- требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 (далее – Требования).

При отсутствии в Требованиях условных знаков, необходимых для отображения информации на картах, допускается использование дополнительных условных знаков по инициативе разработчика проекта.

При разработке проекта Генерального плана учесть решения и предложения:

- схемы (проектов схем) территориального планирования Российской Федерации применительно к территории Архангельской области;
- схемы территориального планирования Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп «Об утверждении Схемы территориального планирования Архангельской области» (в редакции постановления Правительства Архангельской области от 11 февраля 2021 года № 64-пп);
- «Стандарта комплексного развития территорий», разработанного в соответствии с федеральным проектом «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда».

Проект Генерального плана подготовить в составе текстовых и графических материалов:

- 1) положение о территориальном планировании (текстовая часть);
- 2) карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1:50000 в отношении территории муниципального округа и М 1:10000 в отношении населенных пунктов;
- 3) карта (карты) границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа, М 1:50000 в отношении территории муниципального округа и М 1:10000 в отношении населенных пунктов;
- 4) карта функциональных зон муниципального округа, М 1:50000 в отношении территории муниципального округа и М 1:10000 в отношении населенных пунктов.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в проекте Генерального плана, должно включать в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На картах проекта Генерального плана должны быть отображены:

- 1) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального округа, относящиеся к следующим областям:
 - а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
 - б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

г) иным областям в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

Обязательным приложением к проекту Генерального плана должны быть сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для определения и отображения в графических материалах положения границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа, необходимо использовать картографические материалы М 1:10000, используемые в муниципальном образовании для целей землеустройства. Использование иной картографической подосновы возможно исключительно по согласованию с заказчиком.

В качестве приложения к проекту Генерального плана должны быть выполнены материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Согласно части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме должны содержать:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального округа на основе анализа использования территорий муниципального округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального

планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

При этом выбранный вариант размещения объектов местного значения муниципального округа обосновывается на основе анализа использования территорий муниципального округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования.

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

В общей части пояснительной записки дать описание структуры проекта, состава авторского коллектива, терминов и определений, иной необходимой информации.

В материалах по обоснованию проекта Генерального плана должны быть представлены технико-экономические показатели планируемого развития территории Котласского муниципального округа Архангельской области.

В анализе использования территории муниципального округа возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования должна содержаться следующая информация:

списки объектов культурного наследия (при наличии) с разбивкой их на категории охраны с указанием реквизитов нормативных правовых актов об их постановке на государственную охрану;

перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия (при наличии), в том числе мероприятия по разработке проектов зон охраны и источники их финансирования;

описание природных условий и ресурсов территории (геологическое строение, рельеф, климат, гидрография и гидрология, инженерно-геологические условия, почвы, растительность, животный мир, биологические ресурсы, минеральные ресурсы, ландшафты, рекреационные ресурсы и пр.);

комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории (по структурным элементам, таким как система расселения и трудовые ресурсы, отраслевая специализация, сельское хозяйство, промышленность, жилищный фонд, культурно-бытовое обслуживание населения, транспортное и инженерное обеспечение, экологическое состояние, муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений).

В обосновании выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального округа должна содержаться информация о вариантах функционального зонирования территории с указанием сравнительных параметров функциональных зон с описанием принятых проектных градостроительных и архитектурно-планировочных решений, установления зон с особыми условиями использования территорий и иная аналогичная информация, необходимая для обоснования.

Текстовые материалы могут дополняться уменьшенными копиями графических материалов – карт из состава обосновывающих материалов проекта.

Материалы по обоснованию проекта Генерального плана в виде карт представить в следующем составе:

1) Опорный план (схема современного состояния и использования территории), М 1:50000 в отношении территории муниципального округа и М 1:10000 в отношении населенных пунктов;

2) Карта существующих и планируемых границ земель различных категорий, М 1:50000 в отношении территории муниципального округа и М 1:10000 в отношении населенных пунктов;

3) Карта ограничений, М 1:50000 в отношении территории муниципального округа и М 1:10000 в отношении населенных пунктов;

4) Карта транспортной инфраструктуры, М 1:50000 в отношении территории муниципального округа и М 1:10000 в отношении населенных пунктов;

5) Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий, М 1:50000 в отношении территории муниципального округа и М 1:10000 в отношении населенных пунктов;

6) Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:50000 в отношении территории муниципального округа и М 1:10000 в отношении населенных пунктов;

7) Карта планируемого размещения объектов местного, регионального и федерального значения, М 1:50000 в отношении территории муниципального округа и М 1:10000 в отношении населенных пунктов.

На картах должна быть отражена информация в соответствии с положениями части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- 1) границы муниципального округа;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения муниципального округа;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - 8.1) границы лесничеств;
- 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения муниципального округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

На всех картах должна быть отображена метеорологическая роза ветров.

Опорный план (современное состояние и использование территории) является исходной схемой для проектных предложений, отражающихся на схеме планировочной организации территории и должен содержать информацию о состоянии планируемой территории, ее ресурсе, о принятых решениях в документах территориального планирования вышестоящих уровней, иных нормативных правовых документах федерального и регионального уровней.

По окончании работ заказчику должны быть переданы:

- электронная версия материалов проекта Генерального плана в растровом и векторном форматах на отдельных дисках – в 2-х экземплярах;
- текстовая часть материалов проекта Генерального плана в электронном виде;
- демонстрационные материалы в растровом формате, в электронном виде предназначенные для открытого использования;
- графические материалы проекта Генерального плана и материалы по его обоснованию в электронном виде.

Электронные версии текстовых материалов должны быть представлены в формате Microsoft Word.

Электронные версии графических материалов проекта Генерального плана должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС MapInfo в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-29).

В отношении границ населенных пунктов предоставляются документы в электронной форме, содержащие необходимые сведения для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости:

1) для описания местоположения границ населенных пунктов – XML-схему, используемую для формирования XML-документа карты (плана) объекта землеустройства при осуществлении информационного взаимодействия с органами государственной власти субъекта Российской Федерации или органами местного самоуправления (MapPlan_v01).

2) в отношении границ населенных пунктов – XML-схему, используемую для формирования XML-документов при осуществлении информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости с органами государственной власти субъектов Российской Федерации в части сведений об установлении или изменении границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципального образования, границ населенного пункта (BoundToGKN_v03).

Подготовленные документы для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах населенных пунктов должны быть подписаны усиленной квалифицированной подписью исполнителя работ.

Электронные материалы проекта Генерального плана в виде текстовых и графических данных, подлежащие размещению в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП), должны быть представлены со следующими наименованиями и расширениями файлов:

Наименование документа (файла документа)	Расширения
Положение о территориальном планировании в текстовой форме	doc, docx, odf, pdf, rtf, txt, xls, xlsx
Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	gml
Копии карт границ населенных пунктов в растровом формате	geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw
Карта планируемого размещения объектов	gml
Копии карт планируемого размещения объектов в растровом формате	jpeg, jpg, pdf, png
Карта функциональных зон муниципального округа или городского округа	gml

Наименование документа (файла документа)	Расширения
Копии карт функциональных зон муниципального округа или городского округа в растровом формате	jpeg, jpg, mrsid, pdf, png
сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса	doc, docx, pdf, rtf, txt, xls, xlsx, xml
Материалы по обоснованию в текстовой форме	doc, docx, odf, pdf, rtf, txt, xls, xlsx
Материалы по обоснованию в виде карт	gml
Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате Опорный план	jpeg, jpg, pdf, png, rsw
Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате Карта существующих и планируемых границ земель различных категорий	jpeg, jpg, pdf, png, rsw
Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате Карта ограничений	jpeg, jpg, pdf, png, rsw
Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате Карта транспортной инфраструктуры	jpeg, jpg, pdf, png, rsw
Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате Карта инженерной инфраструктуры	jpeg, jpg, pdf, png, rsw
Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	jpeg, jpg, pdf, png, rsw
Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате Карта планируемого размещения объектов местного, регионального и федерального значения	jpeg, jpg, pdf, png, rsw

Графические материалы проекта Генерального плана выполнить в виде векторной графики в системе координат, используемой для отображения в ФГИС ТП (Web Mercator), и обеспечить возможность конвертации информационных слоев в один из обменных форматов геоинформационной системы ГИС MapInfo без потери графических и семантических данных и связей.

Пространственные данные в форме векторной модели должны предоставляться в обменном формате GML. Топология пространственных данных между собой и с данными ЕГРН должна быть соблюдена.

Электронные версии графических материалов открытого доступа, в том числе для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний (материалы экспозиции) должны быть представлены в одном из следующих форматах: JPEG, JPG, PDF, PNG, TIFF. Размер экспозиционного материала не должен превышать следующие параметры:

- размер информационного материала не более 914 x 1500 мм;
- количество 1 ед.;
- презентация формата PowerPoint должна занимать не более 500 мегабайт пространства на электронном носителе/CD-диске.

DVD или CD диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Состав и содержание информации на диске (дисках) должны соответствовать комплекту документации. Каждый раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.

Проект Генерального плана оформить согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».

7. Основные требования к градостроительным решениям

При подготовке проекта Генерального плана учесть решения и предложения ранее разработанной и утвержденной градостроительной и иной документации в части, не противоречащей требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основе комплексного функционального и планировочного анализа территории, положений документов территориального планирования Архангельской области и документов стратегического развития территории, учета размеров, функционального профиля, места в системе расселения и характера современного развития населенных пунктов дать предложения по градостроительному развитию территории Котласского муниципального округа Архангельской области.

Установить в проекте Генерального плана зоны различного функционального назначения и ограничения на их использование при осуществлении градостроительной деятельности; параметры развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной, социальной

инфраструктуры и благоустройства территории Котласского муниципального округа Архангельской области.

Также задачей проекта Генерального плана является создание условий, благоприятных для реализации государственных и муниципальных программ, частных инициатив в сфере градостроительной деятельности; совершенствование и дальнейшее развитие систем расселения, инженерной и транспортной инфраструктур; повышение эффективного использования и инвестиционной привлекательности территорий.

Определить на планируемой территории размещение объектов федерального, регионального, местного значения сельского поселения. В случае размещения объектов на территории населенных пунктов, они отображаются в виде пиктограммы, «привязанной» к населенному пункту.

При необходимости дать предложения по изменению местоположения границ населенных пунктов, входящих в состав Котласского муниципального округа Архангельской области.

При разработке проекта Генерального плана:

- выполнить функциональное зонирование территории муниципального округа, выделить зоны с особыми условиями использования территорий;

- учесть производственную специализацию территорий и населенных пунктов;

- предусмотреть противопожарные расстояния от зданий, сооружений на территориях населенных пунктов до границ лесных насаждений в лесах хвойных или смешанных пород (не менее 30 м), и от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках до леса (не менее 15 м);

- дать предложения по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (при наличии), улучшению экологического и санитарного благополучия территорий;

- определить места размещения потенциальных инвестиционных площадок для стимулирования активности бизнеса, в том числе для размещения объектов туристско-рекреационной инфраструктуры, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, других направлений развития территории;

- предложить варианты развития и формирования на территории муниципального округа структуры системы обслуживания, решений жилищной проблемы населения и расселения аварийного жилищного фонда.

При подготовке проекта Генерального плана необходимо учесть решения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, образованной распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 26 марта 2019 года № 36-р.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документа территориального планирования

Содержание и объем необходимой исходной информации определяется Разработчиком и Заказчиком градостроительной документации совместно.

9. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Не требуется.

10. Порядок проведения согласования документации

Проект Генерального плана подлежит согласованию в порядке, установленном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а так же разделом IV Положения о порядке осуществления отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности, перераспределения между органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и органами государственной власти Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 15 января 2019 года № 6-пп.

Материалы проекта Генерального плана подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на сайте администрации Архангельской области в сети «Интернет» в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Генерального плана проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, и в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 26 декабря 2018 года № 615-пп.

Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе согласования и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект Генерального плана после проведения согласований проекта и общественных обсуждений или публичных слушаний.

Доработка проекта Генерального плана по замечаниям осуществляется Разработчиком без дополнительной оплаты.

Проект Генерального плана подлежит утверждению министерством строительства и архитектуры Архангельской области в порядке, установленном законодательством.

11. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Требования в соответствии с главой 19 Земельного кодекса Российской Федерации.

12. Иные требования и условия

Подготовленный с использованием компьютерных технологий проект Генерального плана должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «8» июня 2022 г. № 121-р

График
выполнения работ по подготовке проекта генерального плана Котласского
муниципального округа Архангельской области

№ п/п	Наименование вида работ	Срок выполнения работ	Ответственный исполнитель
1.	Подготовка проекта генерального плана Котласского муниципального округа Архангельской области	до 30 ноября 2022 г.	В соответствии с Положением о порядке подготовки генеральных планов городских (сельских) поселений Архангельской области, городских округов Архангельской области (за исключением городских округов «Мирный» и «Новая Земля»), а также внесения изменений в генеральные планы, утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 15 января 2019 года № 2-п
2.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана Котласского муниципального округа Архангельской области	до 24 апреля 2023 г.	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области
3.	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана Котласского муниципального округа Архангельской области	до 26 июня 2023 г.	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области
4.	Согласование проекта генерального плана Котласского муниципального округа Архангельской области с органами местного самоуправления и	В сроки, установленные законодательством.	Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве»

№ п/п	Наименование вида работ	Срок выполнения работ	Ответственный исполнитель
	исполнительной власти Архангельской области		
5.	Утверждение проекта генерального плана Котласского муниципального округа Архангельской области и публикация соответствующего решения на официальном сайте Правительства Архангельской области, на официальном сайте органа местного самоуправления Котласского муниципального округа Архангельской области, а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Котласского муниципального округа Архангельской области	В течение 10 дней после получения согласований на проект генерального плана.	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области
