

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний**  
(нужное подчеркнуть)

5 октября 2021 г.  
дата оформления заключения

I. Общие сведения об общественных обсуждениях

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях	Проект правил землепользования и застройки сельского поселения «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области.
2. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области (далее – комиссия)
3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания, и сроке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний	Территория сельского поселения «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области. Срок проведения общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области – 50 календарных дней (с 30 августа 2021 г. по 18 октября 2021 г.).
4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, принявших участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях	6 участников
5. Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний	Протокол общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области от 1 октября 2021 г.

II. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений/публичных слушаний

1. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний, постоянно

проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения или публичные слушания:

1.1. Внести изменения в карту градостроительного зонирования в части границ населенного пункта дер. Варавино так, чтобы действие придорожной полосы автомобильной дороги «Котлас – Пустошь» не распространялась на земельные участки в черте населенного пункта с кадастровыми номерами 29:07:0163501:13 и 29:07:163501:14.

1.2. Включить земельные участки с кадастровыми номерами 29:07:163501:9 и 29:07:163501:31 в границы населенного пункта дер. Варавино в зону индивидуальной жилой застройки с назначением ведение личного подсобного хозяйства.

1.3. Включить земельные участки с кадастровыми номерами 29:07:142801:83, 29:07:142801:85, 29:07:142801:86, 29:07:142801:97 в границы дер. Хаминово под индивидуальное жилищное строительство.

1.4. Включить земельный участок с кадастровым номером 29:07:142801:87 в границы дер. Хаминово с целью ведения индивидуального жилищного строительства.

2. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений или публичных слушаний:

2.1. Предложения и замечания от ООО «Коряжемская строительная компания»:

2.1.1. Включить земельный участок с кадастровым номером 29:07:141401:665 в границы населенного пункта дер. Коряжемка с целью индивидуального жилищного строительства.

2.2. Предложения и замечания от администрации муниципального образования «Котласский муниципальный район»:

2.2.1. Включить земельный участок с кадастровым номером 29:07:141401:566 в территориальную зону инженерной и транспортной инфраструктуры с целью рационального использования земельного участка, а также для размещения объекта дорожного сервиса, который включает в себя строительство мотеля и автомойки, автосервиса, стоянки для легковых и грузовых автомобилей.

III. Аргументированные рекомендации комиссии  
при министерстве строительства и архитектуры Архангельской  
области по организации и проведению общественных обсуждений  
и публичных слушаний

1.1. Комиссия считает целесообразным учесть предложение, поскольку согласно статье 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ) придорожные полосы в границах населенных пунктов не устанавливаются.

1.2. Комиссия считает целесообразным учесть предложения путем отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 29:07:163501:9 и 29:07:163501:31

к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение Ж-1), градостроительным регламентом которой предусмотрен основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2). Поскольку согласно ЕГРН рассматриваемые земельные участки имеют категорию земель «Земли населенных пунктов» с разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства».

1.3. Комиссия считает целесообразным учесть предложение путем отнесения рассматриваемых земельных участков к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение Ж-1), градостроительным регламентом которой предусмотрен основной вид разрешенного использования «Для индивидуального строительства» (код 2.1).

1.4. Комиссия считает целесообразным учесть предложение путем отнесения рассматриваемых земельных участков к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение Ж-1), градостроительным регламентом которой предусмотрен основной вид разрешенного использования «Для индивидуального строительства» (код 2.1).

2.1.1. Комиссия считает целесообразным учесть предложение путем отнесения рассматриваемого земельного участка к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение Ж-1) с соблюдением ограничений, установленных в границах приаэродромной территории (постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460), рыбоохранной зоне (постановление Правительства Российской Федерации от 06.10.2008 № 743), водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе (ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации), во втором и третьем поясах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (СанПиН 2.1.4.11100-02), охранной зоне объектов магистральных газопроводов (постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083).

2.2.1. Комиссия считает нецелесообразным учитывать предложение, поскольку в официальном ответе ФКУ УПРДОР «ХОЛМОГОРЫ» (письмо от 1 июля 2021 года № 2493) отсутствует согласие о размещении других планируемых объектов придорожного сервиса таких как строительство мотеля и автомойки, автосервиса, стоянки для легковых и грузовых автомобилей в придорожной полосе от федеральной автомобильной дороги А-123 «Чекшино-Тотьма-Куратово». Согласно статье 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ необходимо получить согласие владельца автомобильной дороги на осуществление деятельности в границах придорожной полосы. Кроме того, необходимо отметить, что согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» предусмотрена нормируемая санитарно-защитная зона от мойки автомобилей и объектов по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей, что в свою очередь будет накладывать ограничения по использованию земельного участка с кадастровым номером 29:07:141401:573, на котором планируется строительство индивидуальных жилых домов.

по использованию земельного участка с кадастровым номером 29:07:141401:573, на котором планируется строительство индивидуальных жилых домов.

## ВЫВОДЫ

Общественные обсуждения по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области проведены в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Полученные предложения рассмотрены комиссией. Сформированы аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний.

Общественные обсуждения по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области признаны состоявшимися.

---

(аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний)

Заместитель председателя комиссии при министерстве строительства и архитектуры Архангельской области по организации и проведению общественных обсуждений и публичных слушаний



(подпись, инициалы и фамилия)

О.Н. Бугаева

Секретарь комиссии при министерстве строительства и архитектуры Архангельской области по организации и проведению общественных обсуждений и публичных слушаний



(подпись, инициалы и фамилия)

М.В. Егорова