

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний
(нужное подчеркнуть)

5 октября 2021 г.
дата оформления заключения

I. Общие сведения об общественных обсуждениях/публичных слушаниях

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях	Проект генерального плана сельского поселения «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области
2. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области (далее – комиссия)
3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания, и сроке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний	Территория сельского поселения «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области (все населенные пункты сельского поселения). Срок проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана сельского поселения «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области – 45 календарных дней (с 23 августа 2021 г. по 6 октября 2021 г.).
4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, принявших участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях	6 участников
5. Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний	Протокол общественных обсуждений по проекту генерального плана сельского поселения «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области от 1 октября 2021 г.

II. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений/публичных слушаний

1. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения или публичные слушания:

1.1. Внести изменения в проект генерального плана сельского поселения «Черемушское» в части границ населенного пункта дер. Варавино так, чтобы действие придорожной полосы автомобильной дороги «Котлас – Пустошь» не распространялась на земельные участки в черте населенного пункта с кадастровыми номерами 29:07:0163501:13 и 29:07:163501:14.

1.2. Включить земельные участки с кадастровыми номерами 29:07:163501:9 и 29:07:163501:31 в границы населенного пункта дер. Варавино с установлением функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами в отношении рассматриваемых земельных участков.

1.3. Включить земельные участки с кадастровыми номерами 29:07:142801:83, 29:07:142801:85, 29:07:142801:86, 29:07:142801:97 в границы дер. Хаминово с установлением функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами в отношении рассматриваемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

1.4. Включить земельный участок с кадастровым номером 29:07:142801:87 в границы дер. Хаминово с установлением функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами в отношении рассматриваемого земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

2. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений или публичных слушаний:

2.1. Предложения и замечания от ООО «Коряжемская строительная компания»:

2.1.1. Включить земельный участок с кадастровым номером 29:07:141401:665 в границы населенного пункта дер. Коряжемка с целью индивидуального жилищного строительства.

2.2. Предложения и замечания от администрации муниципального образования «Котласский муниципальный район»:

2.2.1. Включить земельный участок с кадастровым номером 29:07:141401:566 в границы населенного пункта дер. Песчанка в функциональную зону инженерной и транспортной инфраструктуры с целью рационального использования земельного участка, а также для размещения объекта дорожного сервиса, который включает в себя строительство мотеля и автомойки, автосервиса, стоянки для легковых и грузовых автомобилей. На карте планируемого размещения объектов местного значения поселения проекта генерального плана обозначить объект дорожного сервиса в соответствии Приказом Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 №10.

III. Аргументированные рекомендации комиссии
при министерстве строительства и архитектуры Архангельской
области по организации и проведению общественных обсуждений
и публичных слушаний

1.1. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение путем исключения придорожных полос в границах населенного пункта в проекте генерального плана поскольку согласно статье 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ) придорожные полосы в границах населенных пунктов не устанавливаются.

1.2. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение, поскольку согласно ЕГРН, рассматриваемые земельные участки имеют категорию земель «Земли населенных пунктов» с разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства».

1.3. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

Следует отметить, что согласно протоколу заседания рабочей группы по регулированию земельных отношений в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения (протокол от 10 сентября 2020 года № 40) принято положительное заключение по вопросу включения данных земельных участков в границы земель населенных пунктов.

1.4. Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

Следует отметить, что согласно протоколу заседания рабочей группы по регулированию земельных отношений в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения (протокол от 10 сентября 2020 года № 40) принято положительное заключение по вопросу включения данных земельных участков в границы земель населенных пунктов.

2.1.1. Комиссия считает целесообразным учесть предложение, поскольку в отношении рассматриваемого земельного участка комиссией было принято решение об учете данного предложения (протокол от 10 июня 2021 года № 31).

2.2.1. Комиссия считает нецелесообразным учет данного предложения, поскольку в официальном ответе ФКУ УПРДОР «ХОЛМОГОРЫ» (письмо от 1 июля 2021 года №2493) отсутствует согласие о размещении других планируемых объектов придорожного сервиса таких как строительство мотеля и автомойки, автосервиса, стоянки для легковых и грузовых автомобилей в придорожной полосе от федеральной автомобильной дороги А-123 «Чекшино-Тотьма-Куратово». Согласно статье 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ необходимо получить согласие владельца автомобильной дороги на осуществление деятельности в границах придорожной полосы. Кроме того, необходимо отметить, что согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» предусмотрена нормируемая санитарно-защитная зона от мойки автомобилей и объектов по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей, что в свою очередь будет накладывать ограничения по использованию земельного участка с кадастровым номером 29:07:141401:573, на котором запланировано строительство индивидуальных жилых домов.

ВЫВОДЫ:

Общественные обсуждения по проекту генерального плана сельского поселения «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области проведены в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Полученные предложения рассмотрены комиссией. Сформированы аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности

учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний.

Общественные обсуждения по проекту генерального плана сельского поселения «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области признать состоявшимися.

(аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний)

Заместитель председателя комиссии при министерстве
строительства и архитектуры Архангельской области
по организации и проведению общественных
обсуждений и публичных слушаний


О.Н. Бугаева
(подпись, инициалы и фамилия)

Секретарь комиссии при министерстве
строительства и архитектуры Архангельской области
по организации и проведению общественных
обсуждений и публичных слушаний


М.В. Егорова
(подпись, инициалы и фамилия)