

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области

<p>1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (наименование и иные реквизиты)</p>	<p>Проект генерального плана сельского поселения «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области;</p> <p>Проект правил землепользования и застройки сельского поселения «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области.</p>
<p>2. Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях</p>	<p>Проект генерального плана сельского поселения «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области представлен в составе текстовых и графических материалов:</p> <ol style="list-style-type: none">1) положение о территориальном планировании (текстовая часть);2) карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, М 1:50 000;3) карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, М 1:50 000;4) карта функциональных зон поселения, М 1:50 000. <p>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме.</p> <p>Материалы по обоснованию в виде карт:</p> <ol style="list-style-type: none">1) опорный план (схема современного состояния и использования территории), М 1:50 000;2) карта существующих и планируемых границ земель различных категорий, М 1:50 000;3) карта ограничений. Планировочная организация территории, М 1: 50 000;4) карта транспортной инфраструктуры, М 1:50 000;5) карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий, М 1:50 000;6) карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:50 000;7) карта планируемого размещения объектов местного, регионального и федерального значения. <p>Проект правил землепользования и застройки сельского поселения «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области представлен в составе текстовых и графических материалов:</p> <ol style="list-style-type: none">1) порядок применения и внесения изменений;2) градостроительные регламенты;3) карта градостроительного зонирования,

	М 1:50 000.
3. Организатор общественных обсуждений	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области
4. Территория проведения общественных обсуждений (вся территория муниципального образования, иная определенная территория, территория определенной территориальной зоны, иное)	Территория сельского поселения «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области (все населенные пункты сельского поселения)
5. Категории участников общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие на определенной территории, правообладатели определенных земельных участков, объектов капитального строительства, помещений)	Граждане, постоянно проживающие на территории сельского поселения «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.
6. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту (общий срок общественных обсуждений, в том числе дата их начала и окончания, форма проведения общественных слушаний - с использованием государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», в месте (местах) проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях, иное)	<p>Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном постановлением Правительства Архангельской области от 26.12.2018 № 615-пп, в соответствии со статьями 5.1 и 28 ГрК РФ.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана сельского поселения «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области – 45 календарных дней.</p> <p>Дата начала проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана сельского поселения «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области – 23 августа 2021 г.</p> <p>Дата окончания проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана сельского поселения «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области – 06 октября 2021 г.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области – 50 календарных дней.</p> <p>Дата начала проведения общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Черемушское» Котласского</p>

	<p>муниципального района Архангельской области – 30 августа 2021 г.</p> <p>Дата окончания проведения общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области – 18 октября 2021 г.</p> <p>Форма проведения общественных обсуждений – в месте (местах) проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.</p>
<p>7. Информация о проведении экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях (место/ места, дата открытия, срок проведения, дни и часы посещения экспозиции/экспозиций)</p>	<p>Местом проведения экспозиции определить здание, расположенное по адресу: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Калинина, д.24.</p> <p>С целью соблюдения мер по противодействию распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции, принятых Указом Губернатора Архангельской области от 17 мая 2020 г. № 28-у к месту проведения экспозиции допускается по одному гражданину по предварительной записи по телефону (81837)2-03-89, 2-03-72 или по электронной почте admmocher@yandex.ru.</p> <p>Дата открытия экспозиции – 30 августа 2021 г. в 10:00.</p> <p>Срок проведения – 30 календарных дней (30 августа 2021 г. – 28 сентября 2021 г.).</p> <p>Консультации представителями организатора общественных обсуждений и (или) разработчика проекта проводятся по телефону: (8182)21-02-11 или по электронной почте по адресу: tr-rccs29@mail.ru в период с 30 августа 2021 г. по 28 сентября 2021 г. по рабочим дням с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.</p>
<p>8. Информация о порядке, сроке и формах внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях (посредством государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», в письменной или</p>	<p>1. В период размещения проектов генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области, указанный в оповещении о начале общественных обсуждений, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с требованиями пункта 8 постановления Правительства Архангельской области от 26.12.2018 № 615-пп, имеют право посредством информационной системы вносить предложения и замечания, касающиеся проекта.</p> <p>2. Предложения и замечания по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения «Черемушское»</p>

устной форме, иное)	<p>Котласского муниципального района Архангельской области могут быть внесены с 30 августа 2021 г. по 28 сентября 2021 г.</p> <p>3. Предложения и замечания по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области принимаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в письменной форме в министерстве строительства и архитектуры Архангельской области почтовым отправлением по адресу: 163004, город Архангельск, проспект Троицкий, дом 49, кабинет 445 либо отправлением по электронной почте по адресу: minstroy@dvinaland.ru; - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, проводимой по адресу: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Калинина, д.24.
<p>9. Информация об официальном сайте государственной информационной системы Архангельской области «Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области», на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных слушаниях, и информационные материалы к нему (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», период размещения)</p>	<p>Проекты генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним размещаются на официальном сайте Правительства Архангельской области (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») – https://dvinaland.ru, на официальном сайте органа местного самоуправления Котласского муниципального района Архангельской области: http://kotlasreg.ru.</p> <p>Период размещения проектов генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области – с 30 августа 2021 г. по 28 сентября 2021 г.</p>

Дата размещения оповещения

«23» августа 2021 года

Председатель комиссии

С. Ю. Строганова
(инициалы и фамилия)